

Årsredovisning
för
Kämpasläppen Fastighets AB
559270-8787

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Olofsson, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för Kämpasläppen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokal.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	545	545	545	545
Resultat efter finansiella poster	-96	-65	-44	-2
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	149 706	10 295	185 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 295	-10 295	0
Årets resultat			4 001	4 001
Belopp vid årets utgång	25 000	160 001	4 001	189 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 002
årets vinst	4 001
	164 003
disponeras så att i ny räkning överföres	164 003
	164 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 797	544 797
Övriga rörelseintäkter		0	1 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 797	546 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 326	-57 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 287	-250 287
Summa rörelsekostnader		-320 613	-308 023
Rörelseresultat		224 184	238 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-319 783	-303 469
Summa finansiella poster		-319 767	-303 445
Resultat efter finansiella poster		-95 583	-64 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	80 000
Resultat före skatt		4 417	15 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-416	-4 861
Årets resultat		4 001	10 295

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 305 769	7 482 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 921	234 691
Summa materiella anläggningstillgångar		7 466 690	7 716 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 169 050	2 169 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 050	2 169 050
Summa anläggningstillgångar		9 635 740	9 886 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		799	791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 476	11 806
Summa kortfristiga fordringar		13 275	12 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 710	182 666
Summa kassa och bank		273 710	182 666
Summa omsättningstillgångar		286 985	195 263
SUMMA TILLGÅNGAR		9 922 725	10 081 290

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 002	149 706
Årets resultat		4 001	10 295
Summa fritt eget kapital		164 003	160 001
Summa eget kapital		189 003	185 001
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 685 000	3 925 000
Skulder till koncernföretag		5 752 680	5 677 456
Summa långfristiga skulder		9 437 680	9 602 456
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		8 633	6 414
Övriga skulder		22 410	22 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 000
Summa kortfristiga skulder		296 042	293 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	9 922 725	10 081 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	170 466	165 363
Övriga räntekostnader	149 317	138 106
	319 783	303 469

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 060 640	8 060 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 060 640	8 060 640
Ingående avskrivningar	-578 354	-401 837
Årets avskrivningar	-176 517	-176 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 871	-578 354
Utgående redovisat värde	7 305 769	7 482 286

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	481 059	481 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 059	481 059
Ingående avskrivningar	-246 368	-172 598
Årets avskrivningar	-73 770	-73 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 138	-246 368
Utgående redovisat värde	160 921	234 691

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 169 051	1 889 051
Tillkommande fordringar		470 000
Avgående fordringar		-190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 169 051	2 169 051
Utgående redovisat värde	2 169 051	2 169 051

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 725 000	2 965 000
	2 725 000	2 965 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Sölvesborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Olofsson
Jennie Olofsson
Ordförande
2026-02-11

Andrea Collin
Andrea Collin
2026-02-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11

Erik Hagstedt
Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kämpaslättan Fastighets AB, org.nr 559270-8787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kämpaslättan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kämpaslättan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kämpaslättan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kämpaslättens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kämpaslättens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalrshamn den 11 februari 2026

Erik Hagstedt

Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor