

Årsredovisning
för
Alici Fastigheter AB
559128-0531

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emre Alici, Styrelseledamot
2023-07-30

Styrelsen för Alici Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Järfälla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 902 | 752 | 974 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 135 | 140 | 366 | -937 |
| Soliditet (%) | 5,1 | 4,1 | 3,0 | 0,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 299 010 | 111 448 | 460 458 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 111 448 | -111 448 | 0 |
| Årets resultat | | | 106 884 | 106 884 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 410 458 | 106 884 | 567 342 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 410 458 |
| årets vinst | 106 884 |
| | 517 342 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 517 342 |
| | 517 342 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 902 080 | 751 501 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 902 080 | 751 501 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -236 594 | -146 070 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -207 200 | -231 969 |
| Summa rörelsekostnader | | -443 794 | -378 039 |
| Rörelseresultat | | 458 286 | 373 462 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -323 527 | -233 099 |
| Summa finansiella poster | | -323 527 | -233 099 |
| Resultat efter finansiella poster | | 134 759 | 140 363 |
| Resultat före skatt | | 134 759 | 140 363 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 875 | -28 914 |
| Årets resultat | | 106 884 | 111 449 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 927 317

11 134 517

Summa materiella anläggningstillgångar

10 927 317

11 134 517

Summa anläggningstillgångar

10 927 317

11 134 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

61 215

95 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 800

85 800

Summa kortfristiga fordringar

147 015

180 979

Kassa och bank

Kassa och bank

2 158

50 232

Summa kassa och bank

2 158

50 232

Summa omsättningstillgångar

149 173

231 211

SUMMA TILLGÅNGAR

11 076 490

11 365 728

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 410 458 | 299 010 |
| Årets resultat | | 106 884 | 111 449 |
| Summa fritt eget kapital | | 517 342 | 410 459 |
| Summa eget kapital | | 567 342 | 460 459 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 870 000 | 10 370 000 |
| Övriga skulder | | 296 459 | 417 574 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 166 459 | 10 787 574 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 0 |
| Förskott från kunder | | 7 000 | 7 000 |
| Skatteskulder | | 95 689 | 110 696 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 342 689 | 117 695 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 076 490 | 11 365 728 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 598 455 | 11 598 455 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 598 455 | 11 598 455 |
| Ingående avskrivningar | -463 938 | -231 969 |
| Årets avskrivningar | -207 200 | -231 969 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -671 138 | -463 938 |
| Utgående redovisat värde | 10 927 317 | 11 134 517 |
| Taxeringsvärden byggnader | 15 115 000 | |
| Taxeringsvärden mark | 2 036 000 | |
| | 17 151 000 | |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 920 110 | 9 160 110 |
| | 8 920 110 | 9 160 110 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 10 750 000 | 10 750 000 |
| | 10 750 000 | 10 750 000 |

Alici Fastigheter AB
Org.nr 559128-0531

6 (6)

Stockholm 2023-07-28

Emre Alici
Emre Alici