

Årsredovisning

Björnsholmens Exploatering AB

559267-1803

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skellefteå 2023-07-06


Håkan Holmberg, Verkställande direktör

Årsredovisning

Björnsholmens Exploatering AB

559267-1803

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Björnsholmens Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Företaget bedriver byggerksamhet och marina för fritidsbåtar samt ägar och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 095 580	-290 853
Soliditet %	0	0
Balansomslutning	39 087 262	34 202 796
Kassalikviditet %	21	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-290 853	34 147
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-290 853	290 853	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-2 095 580	-2 095 580
Belopp vid årets utgång	25 000	2 109 147	-2 095 580	38 567

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott per bokslutsdagen uppgår till 2 400 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 109 147
Årets resultat	-2 095 580
<i>Summa</i>	13 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 567
<i>Summa</i>	13 567

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 557 741	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 557 741	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 753	-70 975
Personalkostnader	-896 284	-210 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 600	–
Summa rörelsekostnader	-1 131 637	-281 247
Rörelseresultat	426 104	-281 247
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 521 881	-9 606
Summa finansiella poster	-2 521 684	-9 606
Resultat efter finansiella poster	-2 095 580	-290 853
Resultat före skatt	-2 095 580	-290 853
Årets resultat	-2 095 580	-290 853

2023071019393

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 723 486	26 482 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 400	68 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 116 734	3 353 764
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>35 894 620</i>	<i>29 904 742</i>

Summa anläggningstillgångar

35 894 620 29 904 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 100 279	–
Övriga fordringar		1 079 852	525 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 511	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 192 642</i>	<i>525 841</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		–	3 772 213
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>–</i>	<i>3 772 213</i>

Summa omsättningstillgångar

3 192 642 4 298 054

SUMMA TILLGÅNGAR

39 087 262 34 202 796

2023071019394

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 109 147	300 000
Årets resultat		-2 095 580	-290 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>13 567</i>	<i>9 147</i>
Summa eget kapital		38 567	34 147
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 027 116	–
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	21 500 000	15 030 000
Övriga skulder		–	18 000 000
Summa långfristiga skulder		23 527 116	33 030 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	–
Leverantörsskulder		1 405 491	432 724
Skulder till koncernföretag		12 268 489	584 071
Övriga skulder		78 434	64 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 165	57 086
Summa kortfristiga skulder		15 521 579	1 138 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 087 262	34 202 796

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

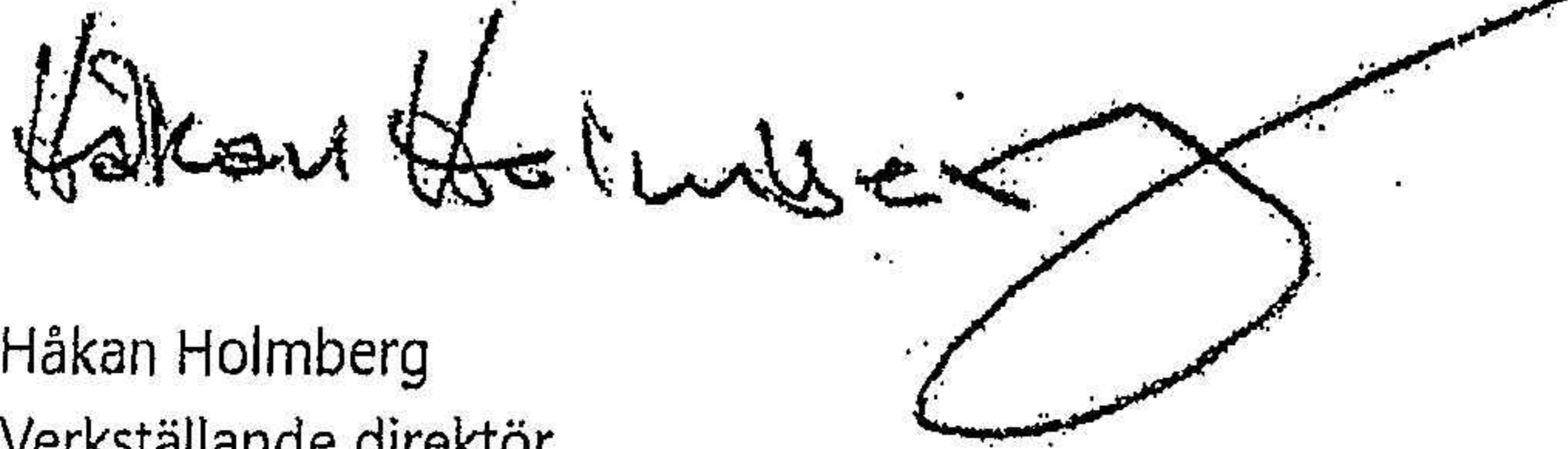
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2 Medelantalet anställda			2022	2020/2021
Medelantalet anställda			1	1
Not 3 Byggnader och mark			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			26 482 978	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			641 438	26 482 978
Försäljningar/utrangeringar			-1 400 930	0
Utgående anskaffningsvärden			25 723 486	26 482 978
Redovisat värde			25 723 486	26 482 978
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			68 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			0	68 000
Utgående anskaffningsvärden			68 000	68 000
Ingående avskrivningar			0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-13 600	0
Utgående avskrivningar			-13 600	0
Redovisat värde			54 400	68 000

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 353 764	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	6 762 970	3 353 764
	Utgående anskaffningsvärden	10 116 734	3 353 764
	Redovisat värde	10 116 734	3 353 764
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets skulder som uppgår till 25 027 116 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Amortering av skuld till kreditinstitut kommer att ske i takt med att tomter säljs.		
	<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
	Långfristig del av skuld	23 000 000	15 030 000
	Kortfristig del av skuld	1 500 000	0
	<i>Övriga skulder</i>		
	Långfristig del av skuld	2 027 116	18 000 000
	Kortfristig del av skuld	0	0
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 288 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	24 288 000	20 000 000

UNDERSKRIFTER

Skellefteå



Håkan Holmberg
Verkställande direktör
2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06



Lars Edman
Auktoriserad revisor

2023071019398



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnsholmens Exploatering AB
Org.nr 559267-1803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnsholmens Exploatering AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnsholmens Exploatering ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björnsholmens Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björnsholmens Exploatering AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björnsholmens Exploatering AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skellefteå 2023-07-06

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Edman', written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor