

Årsredovisning för
Odrakir Fastighets AB
556759-8361

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odrakir Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-10



Ann Mihailovic



Rikard Mihailovic

2026040111780

Årsredovisning för

Odrakir Fastighets AB

556759-8361

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odrakir Fastighets AB, 556759-8361, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2008 och bedriver sedan dess byggverksamhet genom att förvärva, bygga nytt, bygga om, renovera samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten uppvisar detta år en högre omsättning än föregående år. Under året har man avslutat byggprojekt. Inga nya uppdrag har startats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 523 569	1 060 938	30 150	1 985 360
Resultat efter finansiella poster	-328 983	201 986	3 857 324	-3 980 057
Soliditet, %	75	68	70	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 118 409
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			111 581
Vid årets slut	100 000	20 000	5 229 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 118 409
Årets resultat	111 581
Totalt	5 229 990
Disponeras genom att	
Balanseras i ny räkning	5 229 990
Summa	5 229 990

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

U

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 523 569	1 060 938
Övriga rörelseintäkter		248 479	233 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 772 048	1 294 780
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 711 158	-632 975
Övriga externa kostnader		-284 785	-298 058
Personalkostnader	2	-22 633	-61 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 303	-80 725
Summa rörelsekostnader		-2 140 879	-1 072 848
Rörelseresultat		-368 831	221 932
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 064	5 516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 212	17 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 428	-42 756
Summa finansiella poster		39 848	-19 946
Resultat efter finansiella poster		-328 983	201 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	50 000
Resultat före skatt		21 017	251 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		90 564	-235 657
Årets resultat		111 581	16 329

14

2026040111782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 111 728	5 164 192
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	200 125	141 485
Summa materiella anläggningstillgångar		5 311 853	5 305 677
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		340 526	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	539 136	496 072
Summa finansiella anläggningstillgångar		879 663	496 073
Summa anläggningstillgångar		6 191 516	5 801 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 667	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		139 688	123 298
Övriga fordringar		32 698	341 762
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		220 000	220 000
Summa kortfristiga fordringar		395 053	685 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		566 303	1 736 141
Summa kassa och bank		566 303	1 736 141
Summa omsättningstillgångar		961 356	2 421 201
SUMMA TILLGÅNGAR		7 152 872	8 222 951

4

2026040111783

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 118 409	5 102 080
Årets resultat		111 581	16 329
Summa fritt eget kapital		5 229 990	5 118 409
Summa eget kapital		5 349 990	5 238 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	400 000
Summa obeskattade reserver		50 000	400 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut och andra	9	5 851	82 901
Summa långfristiga skulder		5 851	82 901
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 749	67 141
Leverantörsskulder		2 193	15 080
Skatteskulder		12 049	135 429
Övriga skulder		1 588 650	1 979 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 390	304 784
Summa kortfristiga skulder		1 747 031	2 501 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 152 872	8 222 951

4

2026040111784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	Inga anställda	Inga Anställda
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	-12 428	-42 756
Summa	-12 428	-42 756

M

2026040111786

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 293 568	5 213 325
-Nyanskaffningar		80 243
	<u>5 293 568</u>	<u>5 293 568</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 376	-77 310
-Årets avskrivning enligt plan	-52 464	-52 066
	<u>-181 840</u>	<u>-129 376</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 111 728	5 164 192

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843 340	862 441
-Avyttringar och utrangeringar		-19 101
Vid årets slut	<u>843 340</u>	<u>843 340</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-843 340	-862 441
-Omklassificeringar		19 101
Vid årets slut	<u>-843 340</u>	<u>-843 340</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	818 162	745 862
-Nyanskaffningar		362 400
Försäljning och utrangeringar	-156 498	
-Omklassificeringar		-290 100
Vid årets slut	<u>661 664</u>	<u>818 162</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-676 677	-575 718
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	284 977	
-Omklassificeringar		-72 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 839	-28 659
Vid årets slut	<u>-461 539</u>	<u>-676 677</u>
Redovisat värde vid årets slut	200 125	141 485

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Intressebolaget är Stockholms Betongförädling KB, 969727-0115

U

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	496 072	490 556
-Tillkommande tillgångar	43 054	5 516
Redovisat värde vid årets slut	539 126	496 072

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter 1 år efter balansdagen	5 851
<i>M</i>	5 851

2026040111787

Underskrifter

Stockholm 2025-11-10

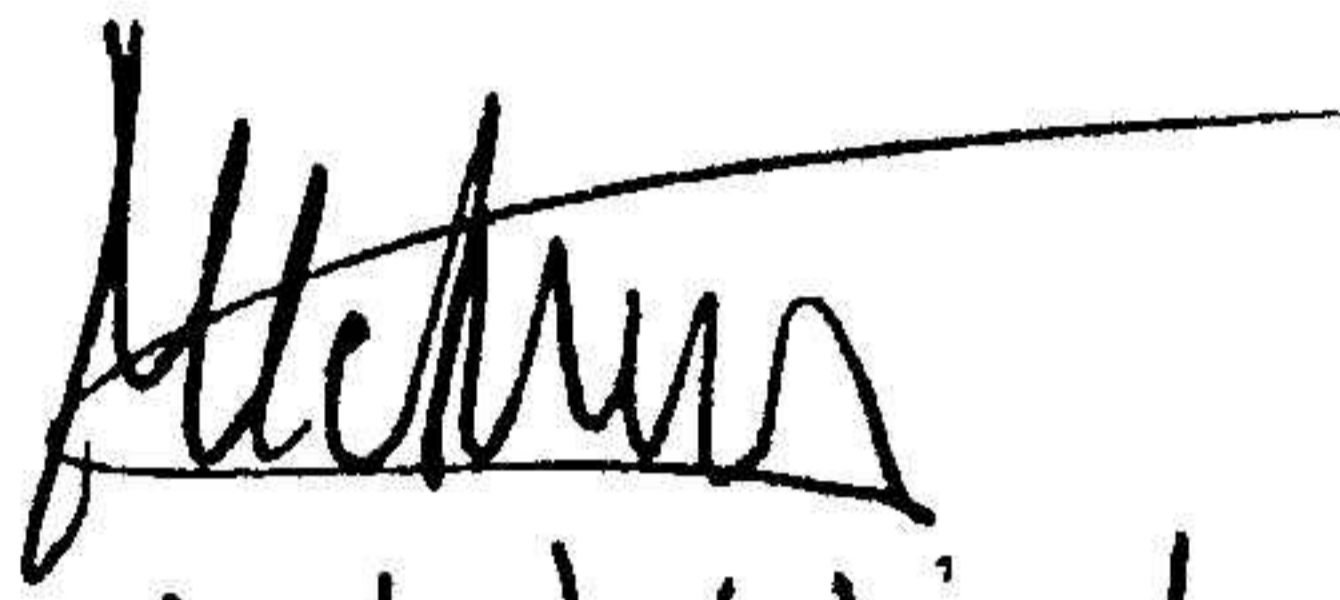


Ann Mihailovic



Rikard Mihailovic

Min revisionsberättelse har avslutats den 10/11-25.



Mats Ichtipalo
medlem i FAR.

2026040111788



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odrakir Fastighets AB
Org.nr. 556759-8361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odrakir Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

U

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

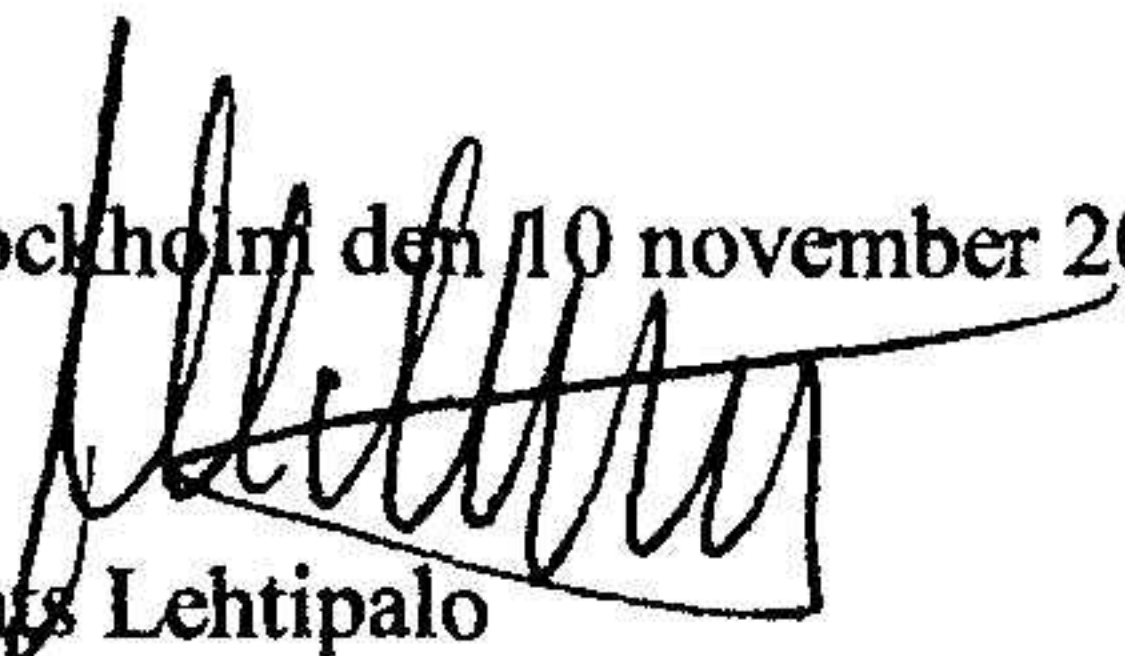
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 november 2025


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i FAR

V. di Luccas

08/387964