

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tidholmen i Tibro

556512-0119

Räkenskapsåret

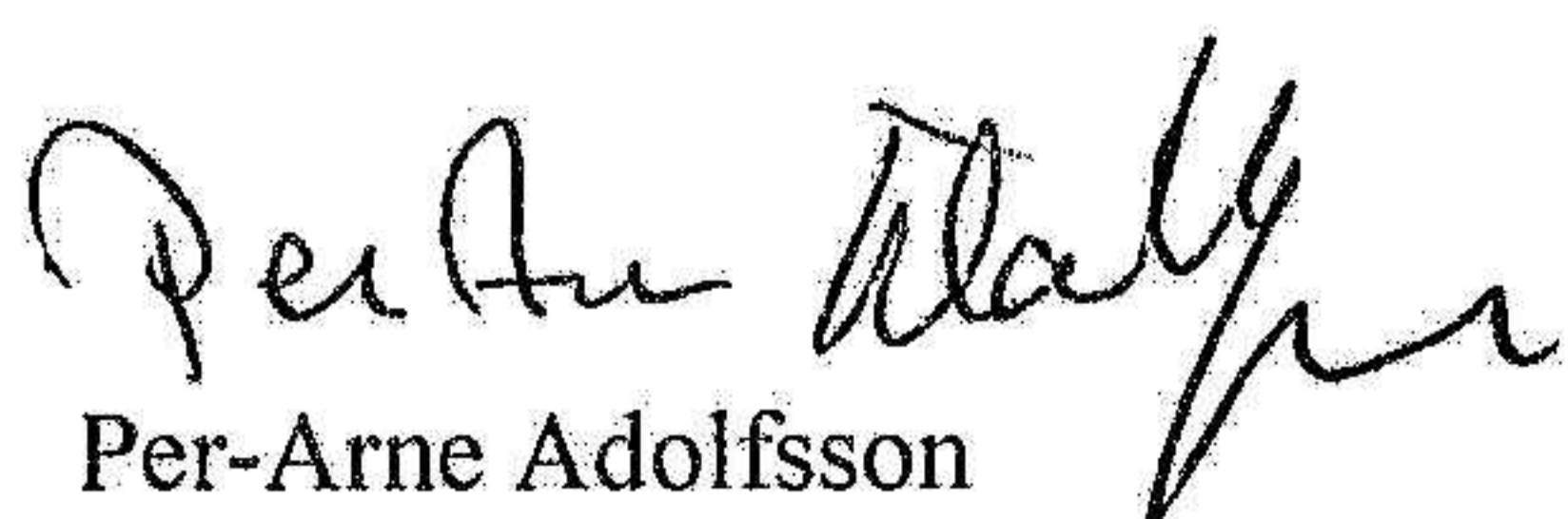
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tidholmen i Tibro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 17 april 2024


Per-Arne Adolfsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Tidholmen i Tibro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro kommun.

Koncernförhållande

Moderbolag för bolaget är Fordmidabla Fastigheter Tibro AB, 556955-1848, samtliga koncernbolag har sitt säte i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkterna under året	456	471	294	271
Resultat efter finansiella poster	383	301	126	190
Soliditet (%)	47,6	34,4	33,0	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	129 376	76 259	305 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 259	-76 259	0
Årets resultat			242 147	242 147
Belopp vid årets utgång	100 000	205 635	242 147	547 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 634
årets vinst	242 147
	397 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	97 781
	397 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062025816

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		456 000	471 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 000	471 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 480	-139 400
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-29 480	-139 400
Rörelseresultat		426 520	332 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 745	369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 797	-31 516
Summa finansiella poster		-43 052	-31 147
Resultat efter finansiella poster		383 468	300 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-77 100	-5 200
Summa bokslutsdispositioner		-77 100	-205 200
Resultat före skatt		306 368	95 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 221	-19 394
Årets resultat		242 147	76 259

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

291 075

291 075

Summa materiella anläggningstillgångar

291 075

291 075

Summa anläggningstillgångar

291 075

291 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 500

47 500

Fordringar hos koncernföretag

876 679

876 679

Övriga fordringar

645

44 644

Summa kortfristiga fordringar

924 824

968 823

Kassa och bank

Kassa och bank

325 287

139 037

Summa kassa och bank

325 287

139 037

Summa omsättningstillgångar

1 250 111

1 107 860

SUMMA TILLGÅNGAR

1 541 186

1 398 935

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 634

129 376

Årets resultat

242 147

76 259

Summa fritt eget kapital

397 781

205 635

Summa eget kapital

497 781

305 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

297 400

220 300

Summa obeskattade reserver

297 400

220 300

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

687 975

814 971

Summa långfristiga skulder

687 975

814 971

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 030

49 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 999

Summa kortfristiga skulder

58 030

58 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 541 186

1 398 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkterna under året

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 253 013	2 253 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 253 013	2 253 013
Ingående avskrivningar	-1 961 938	-1 961 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 961 938	-1 961 938
Utgående redovisat värde	291 075	291 075
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	291 075	291 075
	291 075	291 075

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
senare är 5 år efter balansdag	52 995	179 991
senare än 1 år efter balansdag	560 979	687 975
	613 974	867 966

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2024062025821

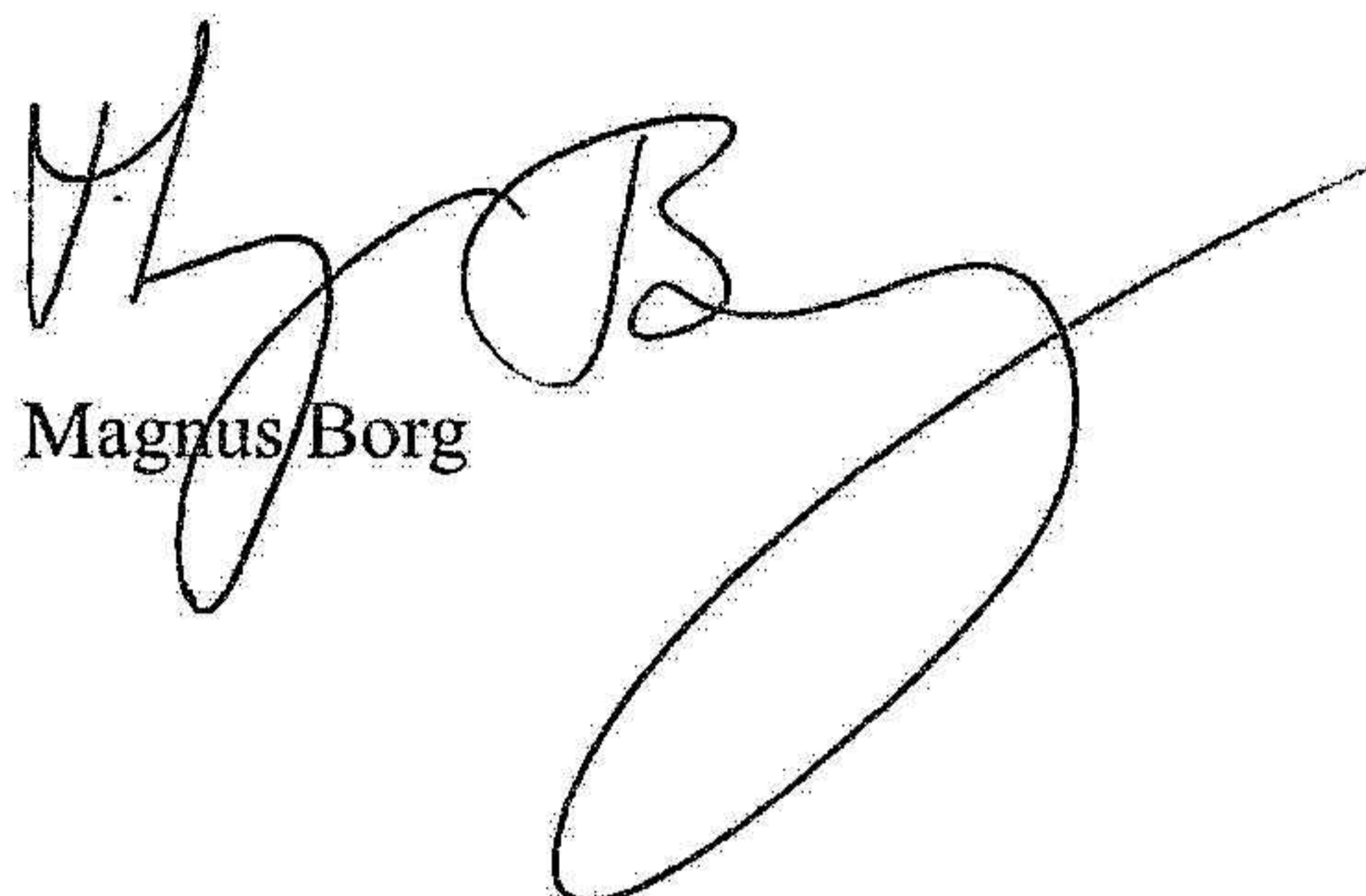
Tibro den 17 april 2024



Per-Arne Adolfsson
Verkställande direktör



Peter Bahlsten



Magnus Borg

2024062025822