

# Årsredovisning

för

## ART Fastigheter i Sverige AB

556858-0525

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Augin Tekin, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för ART Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit personlig assistans för funktionsnedsatta enligt LSS och socialförsäkringsbalken fram till och med mars 2020. Verksamheten har därefter varit vilande. I maj 2023 har bolaget ändrat namn till ART Fastigheter i Sverige AB (tidigare Närkes Assistans AB) och verksamhetsbeskrivning har ändrats till uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	31	6 479
Resultat efter finansiella poster	-2	-465	-2 519	-147
Soliditet (%)	67,8	26,2	32,4	78,3
Balansomslutning	48	129	2 626	3 415

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	799 759	-465 914	<b>383 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-465 914	465 914	<b>0</b>
Årets resultat			-1 597	<b>-1 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 845</b>	<b>-1 597</b>	<b>382 248</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 154
årets förlust	-1 597
	<b>-17 751</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 751
	<b>-17 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

0

276 181

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**276 181**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 951

-81 511

Personalkostnader

0

-17 785

**Summa rörelsekostnader**

**-1 951**

**-99 296**

**Rörelseresultat**

**-1 951**

**176 885**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

0

-618 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

247

-23 524

**Summa finansiella poster**

**354**

**-641 524**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 597**

**-464 639**

**Resultat före skatt**

**-1 597**

**-464 639**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 275

**Årets resultat**

**-1 597**

**-465 914**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

80 417

Övriga fordringar

20 012

40 821

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 012**

**121 238**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 560

8 005

**Summa kassa och bank**

**27 560**

**8 005**

**Summa omsättningstillgångar**

**47 572**

**129 243**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 572**

**129 243**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-16 154

449 760

Årets resultat

-1 597

-465 914

**Summa fritt eget kapital**

**-17 751**

**-16 154**

**Summa eget kapital**

**32 249**

**33 846**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 268

45 274

Skatteskulder

2 169

0

Övriga skulder

1 886

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

50 123

**Summa kortfristiga skulder**

**15 323**

**95 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 572**

**129 243**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	136 729
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-136 729
Försäljningar/utrangeringar	0	136 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-06-28

*Augin Tekin*  
Augin Tekin