

# Årsredovisning

för

## Slånärsvägen Fastighets AB

556686-4707

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slånärsvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hasslö

  
Carl-Göran Andersson

Styrelsen för Slånbärsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 27 september 2005 och bedriver förvaltning av fastigheter huvudsakligen avsedda för bostadsändamål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlskrona kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 073	1 041	1 014	998	985
Resultat efter finansiella poster	375	286	317	289	85
Avkastning på eget kap. (%)	10	8	8	8	2
Soliditet (%)	38	37	36	35	35
Kassalikviditet (%)	151	144	153	173	210

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 073 600	951 189	178 779	3 303 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			178 779	-178 779	0
Extra beslutad utdelning			-250 000		-250 000
Avskrivn uppskrivn.fond		-62 640	62 640		0
Årets resultat				246 002	246 002
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 010 960</b>	<b>942 608</b>	<b>246 002</b>	<b>3 299 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 607
årets vinst	246 002
	1 188 609
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	788 609
	1 188 609

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningsbeloppet kommer inte att äventyra bolagets existens likviditetsmässigt. Framtida investeringsplaner föreligger inte som skulle kunna äventyras av aktuellt utdelningsbeslut.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 073 399

1 040 640

Övriga rörelseintäkter

64 080

61 249

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 137 479

1 101 889

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-359 918

-393 980

Övriga externa kostnader

-31 663

-51 674

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-275 206

-275 206

Summa rörelsekostnader

-666 787

-720 860

Rörelseresultat

470 692

381 029

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 643

6 229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 269

-101 239

Summa finansiella poster

-95 626

-95 010

Resultat efter finansiella poster

375 066

286 019

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-33 000

Förändring av överavskrivningar

-3 251

-7 608

Summa bokslutsdispositioner

-43 251

-40 608

Resultat före skatt

331 815

245 411

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 813

-66 632

Årets resultat

246 002

178 779

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 219 944

9 488 233

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 858

56 775

Summa anläggningstillgångar

9 269 802

9 545 008

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 386

1 338

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 849

23 955

Summa kortfristiga fordringar

27 235

25 293

Kassa och bank

617 943

579 076

Summa omsättningstillgångar

645 178

604 369

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 914 980**

**10 149 377**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 010 960	2 073 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 110 960</b>	<b>2 173 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		942 607	951 188
Årets resultat		246 002	178 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 188 609</b>	<b>1 129 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 299 569</b>	<b>3 303 567</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		582 000	542 000
Akkumulerade överavskrivningar		26 133	22 882
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	5 578 946	5 860 390
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 578 946</b>	<b>5 860 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	281 444	281 444
Skatteskulder		33 043	13 352
Övriga skulder		0	18 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 845	107 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 332</b>	<b>420 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 914 980</b>	<b>10 149 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 722 284	10 722 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 722 284	10 722 284
Ingående avskrivningar	-3 307 651	-3 102 002
Årets avskrivningar	-205 649	-205 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 513 300	-3 307 651
Ingående uppskrivningar	2 073 600	2 136 240
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 640	-62 640
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 010 960	2 073 600
Utgående redovisat värde	9 219 944	9 488 233

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 169	69 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 169	69 169
Ingående avskrivningar	-12 394	-5 477
Årets avskrivningar	-6 917	-6 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 311	-12 394
Utgående redovisat värde	49 858	56 775

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 453 170	4 734 614
	4 453 170	4 734 614

ank=20250616;2025061704863

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 860 390 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 578 946	5 860 390
	5 578 946	5 860 390
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 444	281 444
	281 444	281 444

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Hasslö den 9 juni 2025

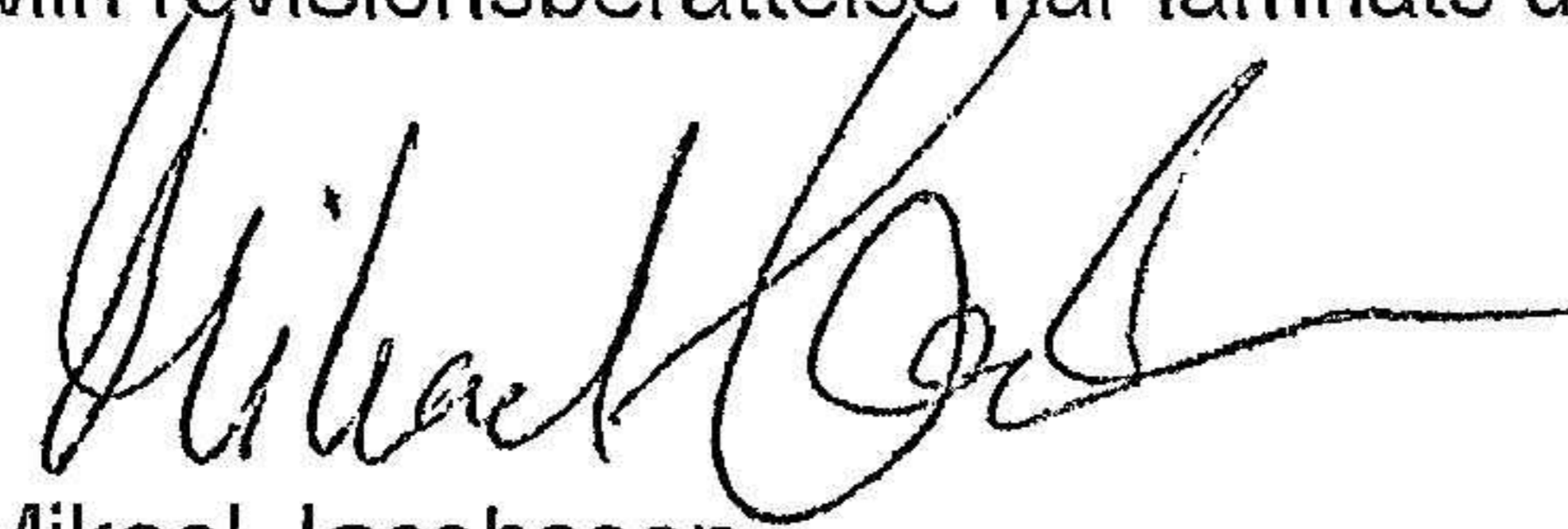
  
Carl-Göran Andersson  
Ordförande

  
Mikael Andersson

Cecilia Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025

  
Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slånärsvägen Fastighets AB  
Org.nr 556686-4707

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slånärsvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slånärsvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slånärsvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slånbärsvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slånbärsvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

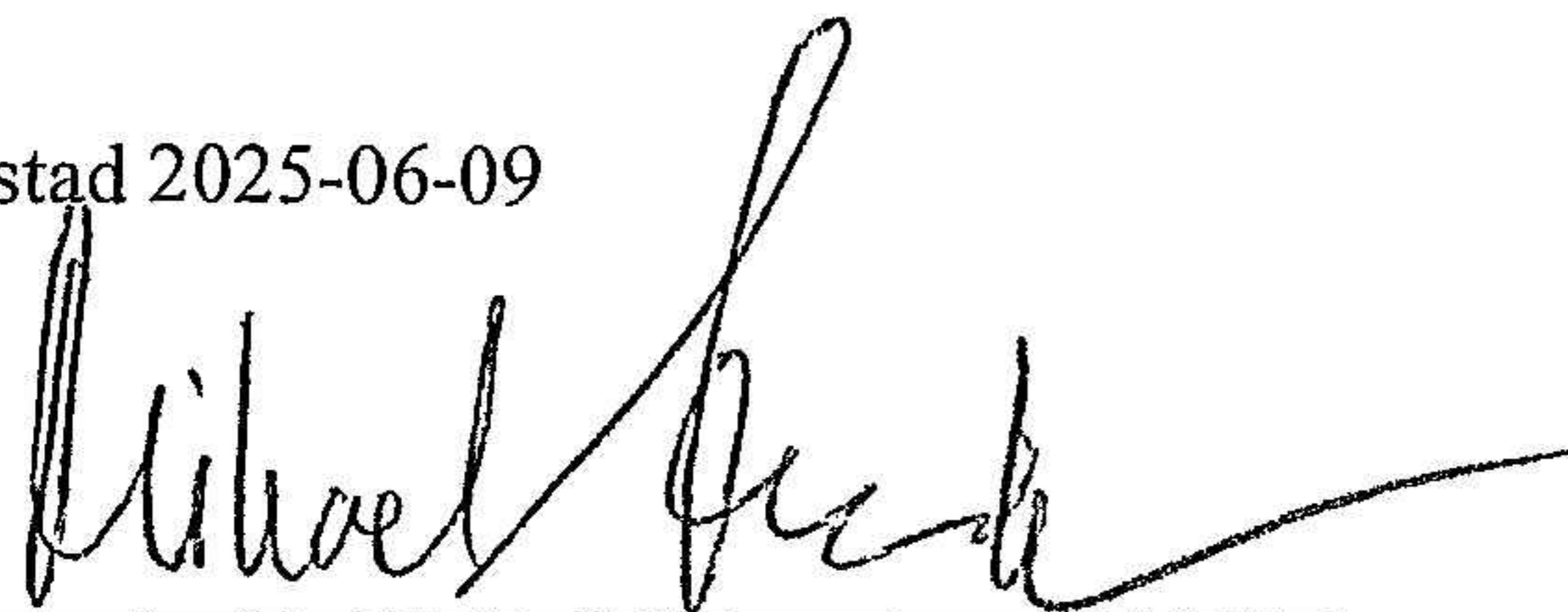
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-06-09



Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor