

Årsredovisning

för

KilenX 123 AB

559149-5295

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 123 AB

559149-5295

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KilenX 123 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 469	1 319	1 184	49	0
Resultat efter finansiella poster	336	426	-254	-179	-1
Soliditet (%)	2,1	5,6	2,1	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 840	219 953	312 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 953	-219 953	0
Årets resultat			25 498	25 498
Belopp vid årets utgång	50 000	262 793	25 498	338 291

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 792
årets vinst	25 498
	288 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	288 290
	288 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062709725

)

)

)

)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 468 799	1 319 178
Övriga rörelseintäkter		6 154	0
		1 474 953	1 319 178
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-59 990	-406 106
Övriga externa kostnader		-365 423	-3 930
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 304	-258 333
		-674 717	-668 369
Rörelseresultat		800 236	650 809
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	118 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-582 773	-224 602
		-463 894	-224 602
Resultat efter finansiella poster		336 342	426 207
Bokslutsdispositioner	5	-300 000	-150 000
Resultat före skatt		36 342	276 207
Skatt på årets resultat		-10 844	-56 254
Årets resultat		25 498	219 953

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

10 775 149

11 024 453

10 775 149

11 024 453

Summa anläggningstillgångar

10 775 149

11 024 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 086

0

Fordringar hos koncernföretag

5 003 861

-10 151 269

Övriga fordringar

251 968

139 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 176

3 905

5 264 091

-10 007 545

Kassa och bank

253 968

4 587 059

Summa omsättningstillgångar

5 518 059

-5 420 486

SUMMA TILLGÅNGAR

16 293 208

5 603 967

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

262 792

42 840

Årets resultat

25 498

219 953

288 290

262 793

Summa eget kapital

338 290

312 793

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

71 144

91 471

Summa avsättningar

71 144

91 471

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 420

2 848

Skulder till koncernföretag

15 427 460

4 829 957

Aktuella skatteskulder

93 311

107 206

Övriga skulder

0

1 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 583

258 592

Summa kortfristiga skulder

15 883 774

5 199 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 293 208

5 603 967

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - stomme	1%
Byggnader - fasad	2%
Byggnad - yttertak	2%
Byggnad - badrum	2,5%
Byggnad - kök	2,5%
Byggnad - tekniska installationer	3,33%
Byggnad - ytskikt	5%
Byggnad - markberedning	2,5%
Byggnad - entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	118 861	0
Övriga ränteintäkter	18	0
	118 879	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-582 227	-224 565
Övriga räntekostnader	-546	-37
	-582 773	-224 602

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-150 000
	-300 000	-150 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 561 589	11 561 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 561 589	11 561 589
Ingående avskrivningar	-537 136	-278 803
Årets avskrivningar	-249 304	-258 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 440	-537 136
Utgående redovisat värde	10 775 149	11 024 453

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	91 471	69 612
Årets avsättningar	-20 327	21 859
	71 144	91 471

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 120 AB, 559193-0630, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024-06-19



Annika Persson

2024062709731