

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Majorna 305:4 AB

Org.nr. 559372-8412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Anders Harald Stenström, Styrelseledamot

2024-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Majorna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Göteborg Majorna 305:4 från moderföreningen under 2022. Transaktionen har bokförts 2023.

Bolaget överlåter förvaltningen av fastigheten till moderföreningen, Matteuskyrkan Majornas Byggnadsförening.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 057	0
Soliditet (%)	1,28	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 0

Årets resultat 0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-28 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 301	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 756</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-28 057</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-28 057	0
Resultat efter finansiella poster		-28 057	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>28 057</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>28 057</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 891 023</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 891 023	0
Summa anläggningstillgångar		1 891 023	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>28 057</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 057	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		53 057	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 944 080	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		<u>551 863</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		551 863	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	<u>1 352 916</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		1 352 916	0

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>14 301</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		14 301	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 944 080	25 000

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 50

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	1 904 779	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 904 779</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-13 756	0
Utgående avskrivningar	<u>-13 756</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 891 023	0

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	1 352 916	0

Not 4	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 652 000	0

Fastighetsbolaget Majorna 305:4 AB

Org.nr. 559372-8412

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Nils Anders Harald Stenström
Nils Anders Harald Stenström

Hans Petter Danielson
Hans Petter Danielson

Anna Ingegerd Gréen
Anna Ingegerd Gréen

2024-06-09

2024-06-09

2024-06-09

Janne Olof Ivan Petrusson
Janne Olof Ivan Petrusson

Marie Elisabeth Svedberg
Lindén
Marie Elisabeth Svedberg
Lindén

2024-06-09

2024-06-09