ank=20250630-20250702070207645

Årsredovisning för

FFAB Holding AB

556698-5932

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FFAB Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-26

Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

ank=20250630-20250702070207646

Årsredovisning för

FFAB Holding AB

556698-5932

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1eIGQuRp3O - Sida (1 av 12)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för FFAB Holding AB, 556698-5932, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta andelar i dotterbolag, samt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Industri AB, 556915-6283.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 16 februari 2024 förvärvade bolaget fastigheterna Herrljunga Vreta 6:7 och Herrljunga Vreta 10:9.
Den 3 december 2024 förvärvades 100% av aktierna i Fastighets AB Arvingen, 556920-6815.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	6 956 207	5 389 942	2 968 800	3 414 800	3 642 558
Resultat efter finansiella poster	6 873 554	26 249 306	19 545 473	-686 469	-568 221
Balansomslutning	91 332 425	69 542 273	73 765 417	22 519 418	23 271 977
Soliditet %	52,6	74,5	32,2	18,2	18,9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	40 174 151
Årets resultat	5 986 458
Totalt	46 160 609
Disponeras för	
Utdelning, (1 000 st aktier * 46 000 kr per aktie)	46 000 000
Balanseras i ny räkning	160 609
Summa	46 160 609

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250630-20250702074641
Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1elGQuRp3O - Sida (2 av 12)

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Nettoomsättning	*2*	6 956 207	5 389 942
		6 956 207	5 389 942
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-175 300	-31 140
Övriga externa kostnader		-180 375	-169 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 226 359	-2 531 262
Rörelseresultat		4 374 173	2 658 192
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 350 000	25 850 970
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*3*	326	4 901
Räntekostnader och liknande resultatposter	*4*	-1 850 945	-2 264 757
Resultat efter finansiella poster		6 873 554	26 249 306
Bokslutsdispositioner		-451 656	2 284 209
Resultat före skatt		6 421 898	28 533 515
Skatt på årets resultat		-435 440	-581 670
Årets resultat		**5 986 458**	**27 951 845**

ank=20250630-20250702\07207648

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekd - Sida (3 av 12)
ebr1elGQuRp3O

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	*5*	29 569 013	14 915 860
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*6*	506 897	1 687 632
Inventarier, verktyg och installationer	*7*	186 516	255 352
		30 262 426	16 858 844
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*8*	61 051 901	49 846 019
		61 051 901	49 846 019
Summa anläggningstillgångar		91 314 327	66 704 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 800 000
Övriga fordringar		7 265	37 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 833	-
		18 098	2 837 410
Summa omsättningstillgångar		18 098	2 837 410
SUMMA TILLGÅNGAR		91 332 425	69 542 273

ank=20250630-20250707020707649

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1eIGQuRp3O - Sida (4 av 12)

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		40 174 151	22 222 306
Årets resultat		5 986 458	27 951 845
		46 160 609	50 174 151
Summa eget kapital		46 260 609	50 274 151
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		582 478	690 822
Periodiseringsfonder		1 689 000	1 229 000
		2 271 478	1 919 822
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		114 938	67 400
		114 938	67 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 500 000	-
Leverantörsskulder		17 125	5 625
Skulder till koncernföretag		34 089 421	16 401 712
Skatteskulder		659 585	508 763
Övriga kortfristiga skulder		-	328 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		419 269	36 000
		42 685 400	17 280 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 332 425	69 542 273

Eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat inkl. årets resultat*	*Summa eget kapital*
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	100 000	50 174 151	50 274 151
Utdelning	-	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	-	5 986 458	5 986 458
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	**100 000**	**46 160 609**	**46 260 609**

ank=20250630-20250702;20250707650

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekd - Sida (5 av 12)
ebr1elGQuRp3O

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	*% per år*
Förvaltningsfastigheter	0,78-12,50
Markanläggning	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

ank=20250630-20250702&export=pdf
Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1elGQuRp3O - Sida (6 av 12)

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Operationell leasing - företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har ofta hyresvillkor mellan ett och tre år.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december 2024 är enligt följande:

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Inom ett år	29 253 820	5 708 064
Mellan ett och fem år	34 371 580	22 832 256
Senare än fem år	25 778 685	22 832 256
Summa	**89 404 085**	**51 372 576**

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Ränteintäkter, övriga	326	4 901
Summa	**326**	**4 901**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-1 839 695	-2 108 145
Räntekostnader, övriga	-11 250	-156 612
Summa	**-1 850 945**	**-2 264 757**

ank=20250630-20250702070207652

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1el - Sida (7 av 12)

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	22 042 617	22 042 617
-Nyanskaffningar	15 629 941	-
Vid årets slut	37 672 558	22 042 617
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-7 126 757	-6 416 983
-Årets avskrivning	-976 788	-709 774
Vid årets slut	-8 103 545	-7 126 757
Redovisat värde vid årets slut	**29 569 013**	**14 915 860**

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	18 953 127	18 830 608
-Nyanskaffningar	-	122 519
Vid årets slut	18 953 127	18 953 127
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-17 265 495	-15 541 064
-Årets avskrivning	-1 180 735	-1 724 431
Vid årets slut	-18 446 230	-17 265 495
Redovisat värde vid årets slut	**506 897**	**1 687 632**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 480 195	3 480 195
Vid årets slut	3 480 195	3 480 195
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-3 224 843	-3 127 785
-Årets avskrivning	-68 836	-97 058
Vid årets slut	-3 293 679	-3 224 843
Redovisat värde vid årets slut	**186 516**	**255 352**

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 846 019	50 446 019
-Förvärv	11 205 882	-
-Avyttring	-	-600 000
Redovisat värde vid årets slut	**61 051 901**	**49 846 019**

ank=20250630-20250702007653

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1elGQuRp3O - Sida (8 av 12)

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Industri AB, 556915-6283, med säte i Malmö.

Limhamnshus Industri AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. Limhamnshus Industri AB ingår i en koncern där Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Anna Centomain
Styrelseledamot

Jesper Palm
Styrelseledamot

Daniel Vardnes
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikatet

Ben Heidari

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

ank=20250630-20250702076540

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1elGQuRp3O - Sida (9 av 12)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FFAB Holding Aktiebolag
Org.nr 556698-5932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FFAB Holding Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FFAB Holding Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FFAB Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-06 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

ank=20250630-20250702070207655
Rp30 - Sida (10 av 12)
Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1elGQu

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FFAB Holding Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FFAB Holding Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

ank=20250630-20250707;20207656

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1eIGQuRp3O - Sida (11 av 12)

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av signeringsverifikatet

Ben Heidari

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

ank=20250630-20250702#7657

Dokumentnummer: 2y10Qpd5C3q2LDekdebr1elGQuRp3O - Sida (12 av 12)

ank=20250630-20250730207658

Dokument

FFAB Holding AB

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Maj 23 2025 09:10AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10QPD5C3Q2LDEKDEBR1ELGQURP3O
MAJ 23 2025 09:10AM

Deltagare

Fredrik Blomqvist (Skapare)

Limhamnshus

fredrik.blomqvist@limhamn.com

Skickades: Maj 12 2025 03:58PM

Martin Nerpin (Esignatur)

martin.nerpin@limhamn.com

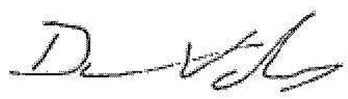
+46

Signerad: Maj 13 2025 08:53AM

Daniel Vardnes (Esignatur)

daniel.vardnes@limhamn.com

+46



Signerad: Maj 13 2025 09:03AM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com

+46736201882

Signerad: Maj 13 2025 07:09PM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com

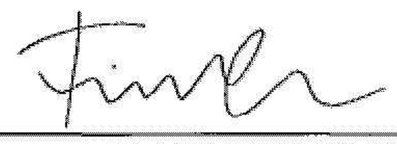
+46

Signerad: Maj 14 2025 06:29AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com

46705456666



Signerad: Maj 22 2025 12:27PM

Ben Mahajerzadeh-Heidari (Esignatur)

ben.heidari@fineasity.se

+46

Signerad: Maj 23 2025 09:10AM

ank=20250630-20250702070207659

Registrerade händelser

Maj 12 2025 03:58PM	Fredrik Blomqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 13 2025 08:52AM	Martin Nerpin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919632/2y10tcbM6ttzZM9OOGjvUBlVROj8RE	IP ADDRESS 104.28.31.65
Maj 13 2025 08:53AM	MARTIN NERPIN signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 55.5858 Long 13.1949* *Signerad med: BankID (0196c86b-97d7-7e01-b572-1387bc17ef88)*	IP-ADRESS 37.247.30.164
Maj 13 2025 08:59AM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919635/2y10NjppyTx76cCq8tfv0vYKLOeT6T	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 13 2025 09:03AM	DANIEL VARDNES signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 59.3996 Long 17.9484* *Signerad med: BankID (0196c874-2db7-77e9-beb8-7d79962e8286)*	IP-ADRESS 82.196.102.10
Maj 13 2025 07:06PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919634/2y1007GOBlbYCLacklwsDWWbeqZ3bA	IP ADDRESS 83.253.14.253
Maj 13 2025 07:09PM	Jesper Daniel Palm signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982* *Signerad med: BankID (0196ca9f-7a78-795d-a213-5e9bc3430779)*	IP-ADRESS 83.253.14.253
Maj 14 2025 06:28AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919633/2y10nIPOz5RFNXdbgVA4eshzSWcuYL	IP ADDRESS 89.233.211.241
Maj 14 2025 06:29AM	Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 57.9297 Long 12.5311* *Signerad med: BankID (0196cd0d-de86-7513-9f34-0927e4de46b1)*	IP-ADRESS 89.233.211.241
Maj 22 2025 12:26PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919631/2y10Dm0yBZYRFvOmmbZXRhD5gciNaZ	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 22 2025 12:27PM	John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463* *Signerad med: BankID (0196f788-0af9-7236-8942-8aaf3915c5b6)*	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 23 2025 09:08AM	Ben Mahajerzadeh-Heidari granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2919636/2y10zrQBkh05rp5TbKAYK78gaOomCg	IP ADDRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:10AM	BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982* *Signerad med: BankID (0196fbfa-9858-74a6-a1c6-298bebcd256f)*	IP-ADRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:10AM	Dokumentet har signerats	

Limhamnshus Vessinge AB

Organisationsnummer 556593-1275

Årsredovisning och Koncernredovisning

Styrelsen och VD får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderbolaget	8
Balansräkning, moderbolaget	9
Kassaflödesanalys, moderbolaget	11
Tilläggsupplysningar	12

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Dokumentnummer: 2y10K6iYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (1 av 26)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten
Moderbolaget bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Koncernen bedriver via dotterbolag konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter, måleriverksamhet, finansierings- och inkassoverksamhet, försäkringsförmedling, underhåll av skyddsrum, kemisk industri, färgfackhandel, förvaltning och handel med värdepapper samt IT-tjänster.

Väsentliga händelser under året
Moderbolaget
Limhamnshus Vessinge AB, org.nr 556593-1275, förvärvade per 2024-01-01 53,84 % av aktierna i Limhamnshusgruppen AB, org.nr 559007-5676. Under året färvärvades 25% av aktierna i More Sailing holding AB, org.nr. 559469-0934.

Koncernen
Limhamnshus Industri AB, org.nr 556915-6283, har under året förvärvat 100 % av aktierna i InnovaTeam AB, org.nr 556951-7203 samt 100 % av aktierna i Torqwell AB, org.nr 556691-7414

Målericentralen i Partille AB, org.nr 556094-3267, har under året förvärvat 100% av aktierna i Billdals Färghus AB, org.nr. 556583-1848. samt 100% av aktierna i Färgab Boris Karlsson AB, org.nr. 556192-4712.

BLP AB, org.nr 556224-6412, har under året förvärvat 100% av aktierna i B.A. Roslöv AB, org.nr. 556179-4602.

FFAB Holding AB, org.nr 556698-5932, har under året förvärvat 100% av aktierna i Fastighets AB Arvingen, org.nr. 556920-6815.

Koncernen

Flerårsöversikt (kr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 493 151 803	559 092 338	702 816 545	499 168 241	319 236 221
Resultat efter finansiella poster	131 792 558	372 590 839	-367 638	36 430 101	25 723 980
Balansomslutning	1 894 102 193	561 437 585	381 990 249	319 004 673	220 184 810
Soliditet (%)	53,8	71,5	22,0	27,4	30,0
Medeltal anställda	620	622	782	610	397

Koncernens nettoomsättning har ökat med 915 628 tkr (164 %), vilket främst är kopplat till årets förvärvade av Limhamnshusgruppen AB. Resultat efter finansiella poster har däremot minskat, främst kopplat till föregående års resultat från försäljning av dotterföretag.

Moderbolaget

Flerårsöversikt (kr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 055 028	389 018 902	8 292 667	9 651 781	5 752 916
Balansomslutning	473 316 776	398 908 965	46 785 736	42 569 962	38 045 672
Soliditet (%)	87,7	98,8	83,6	77,6	78,0
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förväntad framtida utveckling
Koncernen ser med tillförsikt på framtiden och fortsätter sin utveckling av verksamheten.

Miljö
I delar av koncernen bedrivs verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöskyddslagen.

Filialer i utlandet
Hagmans Nordic AB bedriver filial i Norge vid namn Hagmans Nordic AB, fil. Filialens resultat och ställning ingår i moderbolagets resultat- och balansräkningar.

Ägarförhållanden
Av aktierna i Limhamnshus Vessinge AB ägs 100 % av Fredrik Beckman.

Finansiell riskhantering
De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk
Koncernens försäljning sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR, NOK samt DKK. Inköpen sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i EUR.

Ränterisk
Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 487 112 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk
Koncernen innehar noterade aktier med ett bokfört värde på 517 577 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 517 981 tkr.

Kreditrisk
Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk
Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (2 av 26)

Resultatdisposition
(Belopp i kr)
Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	393 614 870
årets resultat	21 168 396
	414 783 266

Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	414 783 266
	414 783 266

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Dokumentnummer: 2y10K6JYq1LIHkYCzfmolLnCKU6GXK - Sida (3 av 26)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2024-01-01 2024-12-31	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4,6	1 493 151 803	559 092 338
Övriga rörelseintäkter	5	16 266 514	348 426 074
Summa rörelsens intäkter		*1 509 418 317*	*907 518 412*
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-684 153 451	-134 270 359
Handelsvaror		-84 247 374	-791 501
Övriga externa kostnader	7,8	-227 665 968	-37 676 433
Personalkostnader	9	-380 021 501	-356 019 777
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-30 886 586	-12 480 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 512 158	-4 430 486
Övriga rörelsekostnader		-10 985 879	-416 948
Summa rörelsens kostnader		-1 441 472 917	*-546 086 459*
Rörelseresultat		**67 945 400**	**361 431 953**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat ifrån övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillg	10	87 546 931	15 570 845
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	12 623 623	2 122 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-36 323 396	-6 534 382
Summa finansiella poster		*63 847 158*	*11 158 886*
Resultat efter finansiella poster		**131 792 558**	**372 590 839**
Skatt på årets resultat	13	-36 245 484	-11 074 965
Årets resultat		**95 547 074**	**361 515 874**
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		71 473 333	359 082 606
Innehav utan bestämmande inflytande		24 073 741	2 433 268
		95 547 074	*361 515 874*

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (4 av 26)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsutgifter	14	586 893	130 827
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	15	6 685	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	16	0	0
Goodwill	17	183 434 221	69 110 871
		184 027 799	**69 241 698**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	18	550 307 982	85 534 667
Förbättringar på annans fastighet	19	465 600	310 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	41 064 769	0
Inventarier, verktyg och installationer	21	18 227 293	3 023 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella	22	14 368 148	660 885
		624 433 792	**89 529 521**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	25	8 561 781	0
Fordringar hos intresseföretag	26	30 500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	27	517 576 576	280 517 600
Uppskjuten skattefordran	28	4 848 500	2 599 210
Andra långfristiga fordringar	29	423 180	359 000
		561 910 037	**283 475 810**
Summa anläggningstillgångar		**1 370 371 628**	**442 247 029**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		89 124 932	0
Varor under tillverkning		262 112	0
Färdiga varor och handelsvaror		98 091 184	1 620 151
		187 478 228	**1 620 151**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 924 305	43 873 644
Skattefordringar		7 306 655	1 645 925
Övriga fordringar		74 293 021	3 108 502
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 233 286	11 566 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	22 509 084	6 943 077
		275 266 351	**67 137 217**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 504	12 504
Kassa och bank	34	60 973 482	50 420 684
Summa omsättningstillgångar		**523 730 565**	**119 190 556**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 894 102 193**	**561 437 585**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (5 av 26)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen 2024-12-31	Koncernen 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Annat eget kapital		653 850 797	34 170 991
Årets resultat		71 473 333	359 082 606
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		725 724 130	393 653 597
Innehav utan bestämmande inflytande		293 948 834	7 877 918
Summa eget kapital		**1 019 672 964**	**401 531 515**
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	31	92 977 760	11 206 391
Övriga avsättningar	32	0	94 000
Summa avsättningar		**92 977 760**	**11 300 391**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	33	4 125 000	8 805 000
Övriga skulder		13 853 908	10 510 732
Summa långfristiga skulder		**17 978 908**	**19 315 732**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	33	462 818 459	54 262 500
Checkräkningskredit		6 449 191	4 600 415
Förskott från kunder		3 048 304	2 235 636
Leverantörsskulder		110 656 835	13 466 293
Skatteskulder		25 503 504	3 972 174
Övriga skulder		76 923 121	16 695 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	78 073 147	34 057 112
Summa kortfristiga skulder		**763 472 561**	**129 289 947**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 894 102 193**	**561 437 585**

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshus Vessinge AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 4 000 och aktiekapitalet är 400 tkr.

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	**400 000**	**393 253 597**	**393 653 597**	**7 877 918**	**401 531 515**
Lämnad utdelning		0	0		**0**
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande:					
Utdelning				-14 756 160	**-14 756 160**
Köp och försäljning av aktier i dotterföretag		260 410 923	260 410 923	274 913 485	**535 324 408**
Årets omräkningsdifferens		186 277	186 277	314 950	**501 227**
Aktieägartillskott				1 524 900	**1 524 900**
Årets resultat		71 473 333	71 473 333	24 073 741	**95 547 074**
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	**400 000**	**725 324 130**	**725 724 130**	**293 948 834**	**1 019 672 964**

XK - Sida (6 av 26)
Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6G

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Koncernen 2024-01-01 2024-12-31	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		67 945 400	361 431 953
Likvid avseende utdelning från värdepapper		26 178 811	3 637 836
Ränteintäkter		12 623 623	2 122 423
Räntekostnader		-33 653 390	-6 408 379
Betald skatt		-24 715 344	-10 328 158
Justeringar för ej likviditetspåverkande poster			
Avskrivningar		54 391 091	16 911 441
Valutajustering interna mellanhavanden		57 634	0
Omklassificering pågående anl tillg till resultaträkning		194 562	0
Rearesultat avyttring dotterföretag		0	-343 206 402
Rearesultat materiella anläggningstillgångar		-948 821	-2 697 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**102 073 566**	**21 462 993**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Varulager		15 001 471	394 060
Övriga fordringar		-426 998	-6 859 396
Övriga skulder		-10 249 973	29 088 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**106 398 066**	**44 085 695**
Investeringsverksamheten			
Investering i immateriella anläggningstillgångar		-350 588	-134 325
Investering i materiella anläggningstillgångar		-36 724 473	-14 283 981
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 003 854	606 818
Investering i dotterföretag		-123 127 379	-10 812 927
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-8 561 781	0
Försäljning av dotterföretag		0	324 870 250
Investering i övriga värdepapper		-784 051 704	-364 335 148
Försäljning av övriga värdepapper		880 986 222	136 162 779
Nya lån till intresseföretag		-30 500 000	0
Reglering långfristig fordran		-48 030	31 495
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-100 373 879**	**72 104 961**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkkredit		-54 066 659	-9 787 540
Lån från kreditinstitut		271 250 000	56 250 000
Amortering av lån från kreditinstitut		-239 786 485	-95 223 750
Lån från övriga parter		56 738 715	7 176 000
Amortering av lån från övriga parter		-14 852 470	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-14 756 160	-4 968 698
Övriga transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		0	391 075
Utdelning till aktieägare		0	-31 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**4 526 941**	**-77 662 913**
Årets kassaflöde		**10 551 128**	**38 527 743**
Likvida medel vid årets början		50 420 684	11 892 941
Valutakursdifferens i likvida medel		1 670	0
Likvida medel vid årets slut	34	**60 973 482**	**50 420 684**

K - Sida (7 av 26)
Dokument: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6G

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget 2024-01-01 2024-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4,6	0	0
Övriga rörelseintäkter	5	4 931	0
Summa rörelsens intäkter		**4 931**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7,8	-337 315	-618 067
Personalkostnader	9	-65 280	-2 181 571
Summa rörelsens kostnader		-402 595	-2 799 638
Rörelseresultat		**-397 665**	**-2 799 638**
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	16 152 240	383 046 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	23 833 352	9 292 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 532 899	-519 828
Summa finansiella poster		36 452 693	391 818 540
Resultat efter finansiella poster		**36 055 028**	**389 018 902**
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	800 000
Lämnade koncernbidrag		-11 385 000	-3 320 000
Förändring av periodiseringsfond		-2 164 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 549 000	-2 520 000
Resultat före skatt		**22 506 028**	**386 498 902**
Skatt på årets resultat	13	-1 337 632	-2 508
Årets resultat		**21 168 396**	**386 496 394**

Dokumentnummer: 2y10K6iYq1LiHkYCzfmoiLnCKu6G - Sida (8 av 26)

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	21	90 000	90 000
		90 000	**90 000**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	85 240 233	23 252 633
Fordringar hos koncernföretag	24	339 340 331	370 585 570
Andelar i intresseföretag	25	8 561 781	0
Fordringar hos intresseföretag	26	30 500 000	0
		463 642 345	**393 838 203**
Summa anläggningstillgångar		**463 732 345**	**393 928 203**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		547 618	0
Fordringar hos koncernföretag		0	845 126
Övriga fordringar		147 622	144 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	0	0
		695 240	**989 729**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 504	12 504
Kassa och bank	34	8 876 687	3 978 529
Summa omsättningstillgångar		**9 584 431**	**4 980 762**
SUMMA TILLGÅNGAR		**473 316 776**	**398 908 965**

K - Sida (9 av 26)
Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GX

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget 2024-12-31	Moderbolaget 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		393 614 870	7 118 476
Årets resultat		21 168 396	386 496 394
		414 783 266	393 614 870
Summa eget kapital		**415 263 266**	**394 094 870**
Obeskattade reserver		**2 164 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		821	0
Skulder till koncernföretag		12 385 800	3 706 903
Skatteskulder		1 340 140	2 508
Övriga skulder		42 137 748	898 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	25 000	206 250
Summa kortfristiga skulder		**55 889 509**	**4 814 095**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**473 316 776**	**398 908 965**

Rapport över förändring eget kapital

En aktie i Limhamnshus Vessinge AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 4 000 och aktiekapitalet är 400 tkr.

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	**400 000**	**80 000**	**393 614 870**	**394 094 870**
Utdelning			0	**0**
Årets resultat			21 168 396	**21 168 396**
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	**400 000**	**80 000**	**414 783 266**	**415 263 266**

Dokument - Sida (10 av 26)
Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget 2024-01-01 2024-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-397 665	-2 799 638
Utdelning från dotterföretag		16 152 240	14 045 714
Erhållen ränta		23 285 734	9 337 145
Erlagd ränta		-1 542 681	-519 828
Betald skatt		0	-1 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**37 497 628**	**20 062 178**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Övriga fordringar		42 107	-2 401
Övriga skulder		-1 464 965	-5 111 458
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**36 074 770**	**14 948 319**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag		-63 574 281	-1 141 943
Lämnade aktieägartillskott		-6 975 100	-8 618 612
Försäljning av dotterföretag		0	369 366 515
Nya lån till koncernföretag		-64 596 847	-361 720 214
Amortering av lån till koncernföretag		65 342 086	30 109 056
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-69 804 142**	**27 994 802**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-31 500 000
Lämnade koncernbidrag		-3 320 000	-1 083 000
Erhållna koncernbidrag		800 000	655 000
Upptagna lån		55 000 000	0
Amortering av lån		-14 852 470	0
Nya lån från koncernföretag		1 000 000	7 330 862
Amortering av lån från koncernföretag		0	-14 424 643
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**38 627 530**	**-39 021 781**
Årets kassaflöde		**4 898 158**	**3 921 340**
Likvida medel vid årets början		3 978 529	57 189
Likvida medel vid årets slut	34	**8 876 687**	**3 978 529**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LiHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (11 av 26)

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernen och moderbolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5-10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Vid omräkning av utländska dotterföretag används dagskursmetoden. Detta innebär att balansräkningarna omräknas efter balansdagens valutakurser och att resultaträkningarna omräknas efter periodens genomsnittskurser. De omräkningsdifferenser som därvid uppkommer förs direkt mot koncernens eget kapital.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Innehav utan bestämmande inflytande:s andel av tillgångar och skulder inkl. goodwill har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet.
Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.
När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värde och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.
Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redvisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut enligt operationella leasingavtal. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyran avser, såvida inte annan fördelning bättre speglar den ekonomiska innebörden.

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LiHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (12 av 26)

Materiella och immateriella anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Balanserade utvecklingsutgifter	5-7 år
Goodwill	5-10 år
Förvaltningsfastigheter	3-150 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	10 år
Inventarier	5 år

Goodwill
Goodwill skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år som utgångspunkt. Förvärv med en bedömd avskrivningstid om 10 år förklaras enligt nedan:
Förvärv inom målerisektorn bedöms ha ett långsiktigt värde i de upparbetade kundrelationerna och den geografiska breddningen som förvärven innebär. I Rollerboys bedöms det finnas ett långsiktigt värde i varumärke, arbetsmetodik och affärsmodell.
Förvärv inom färgfackvaruhandeln bedöms ha ett långsiktigt värde i och med lokaliseringen av de butiker som ingår i förvärvet och medlemskapet i Colorama.
Förvärv inom färgproduktion och legofyllning bedöms ha ett långsiktigt värde i de upparbetade kundrelationerna samt tillgång till egen produktionskapacitet.
I samtliga förvärv skapas det utöver ovan även synergier mot leverantörer och andra synergier genom vår gemensamma storlek som kommer ha ett bestående värde över tid.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Leasing
Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar
Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter
Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.
Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättning till anställda
Klassificering
Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Sida (13 av 26) - Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Koncernuppgifter
Limhamnshus Vessinge AB ägs till 100 % av Fredrik Beckman

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värderingen av goodwill samt byggnader och mark. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per verksamhet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Hyresintäkter från uthyrning av förvaltningsfastigheter	79 625 729	10 434 567	0	0
Försäljning av handelsvaror	1 129 493 586	0	0	0
Försäljning av tjänster	284 032 488	548 657 771	0	0
	1 493 151 803	**559 092 338**	**0**	**0**

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024	**2023**
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0 %	0 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	7 %	0 %

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Försäkringsersättning	1 870 142	842 368	0	0
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	1 405 555	1 552 121	0	0
Nettoresultat avyttring dotterföretag	0	343 206 402	0	0
Offentliga bidrag	2 973 290	1 754 108	0	0
Övrig ersättning	10 017 527	1 071 075	4931	0
Summa	**16 266 514**	**348 426 074**	**4 931**	**0**

Not 6 Leasingintäkter - Som hyresvärd

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Operationell leasing, företaget som hyresvärd				
Leasingintäkter, årets intäktsförda	76 799 270	0	0	0
Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per 241231:				
Inom ett år	24 101 593	0	0	0
Senare än ett år men inom fem år	44 502 701	0	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	**68 604 294**	**0**	**0**	**0**

De mest väsentliga hyresavtalen avser kommersiella leasingkontrakt där kontraktstiden uppgår till ett till fem år. Hyresavtalen gällande bostäderna har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i ovanstående uppställning.

Sida (14 av 26) - Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK

Not 7 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Operationell leasing, *inkl. hyra för lokal*				
Leasingavgifter, årets kostnad	38 495 148	19 519 375	0	0
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	31 171 867	6 237 007	0	0
Senare än ett år men inom fem år	49 800 054	9 488 335	0	0
Senare än fem år	4 508 411	0	0	0
Summa	**85 480 332**	**15 725 342**	**0**	**0**

De mest väsentliga hyresavtalen avser kommersiella leasingkontrakt där kontraktstiden uppgår till ett till fem år. Hyresavtalen gällande bostäderna har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i ovanstående uppställning.

Not 8 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Arvoden och kostnadsersättningar				
Fineasity AB				
Revisionsuppdraget	995 989	0	25 000	0
	995 989	0	25 000	0
Annan revisionsbyrå				
Revisionsuppdraget	-13 651	864 972	0	217 750
	-13 651	864 972	0	217 750
Summa	**982 338**	**864 972**	**25 000**	**217 750**

Not 9 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024		2023	
Medeltalet anställda	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	606	413	622	393
Lettland	10	7	0	0
Finland	1	1	0	0
Danmark	1	1	0	0
Norge	2	2	0	0
Totalt dotterföretag	620	424	622	393
Koncernen totalt	**620**	**424**	**622**	**393**

	2024		2023	
Företagsledningen	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	0	1	0	1

	2024		2023	
Personalkostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse och VD	0	0	1 660 000	521 571
(varav pensionskostnad)	0	0	0	0
Övriga anställda	0	0	0	0
(varav pensionskostnad)	0	0	0	0
Dotterföretag	264 330 876	108 071 287	266 196 635	99 525 730
(varav pensionskostnad)		(19 113 791)		(23 636 324)
Koncernen totalt	**264 330 876**	**108 071 287**	**267 856 635**	**100 047 301**
(varav pensionskostnad)		(19 113 791)		(23 636 324)

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	26 178 811	3 637 835	16 152 240	14 045 714
Resultat vid avyttring av aktier	61 368 120	11 557 184	0	369 000 635
Återförd nedskrivning	0	295 826	0	0
Summa	**87 546 931**	**15 490 845**	**16 152 240**	**383 046 349**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (15 av 26)

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	22 186 710	8 325 352
Ränteintäkter övriga	5 409 878	2 088 427	1 646 642	966 667
Valutakursvinst	7 213 745	33 996	0	0
Summa	**12 623 623**	**2 122 423**	**23 833 352**	**9 292 019**

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	0	0	50 615	519 823
Räntekostnader övriga	-30 858 205	-6 494 883	3 482 284	5
Valutakursdifferenser	-5 465 191	-39 499	0	0
Summa	**-36 323 396**	**-6 534 382**	**3 532 899**	**519 828**

Not 13 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-29 342 355	-9 009 241	-1 337 632	-2 508
Skatt hänförligt till tidigare år	-189 422	35 092	0	0
Uppskjuten skatt	-6 713 707	-2 100 816	0	0
Summa	**-36 245 484**	**-11 074 965**	**-1 337 632**	**-2 508**
Teoretisk skatt				
Redovisat resultat före skatt	131 792 558	372 590 839	22 506 028	386 498 902
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-27 149 267	-76 753 713	-4 636 242	-79 618 774
Avstämning av redovisad skatt				
Ej avdragsgilla kostnader	-1 654 561	-2 752 109	-29 374	-79 703
Ej skattepliktiga intäkter	137 823	71 799 987	3 327 983	78 908 381
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 006 827	-62 159	0	0
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-153 614	0	0	0
Effekt av andra skattesatser i utländska verksamheter	527 180	0	0	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-3 365 551	-2 138 934	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	52 821	16 319	0	0
Outnyttjat underskott från föregående år	2 487 949	1 690 735	0	10 350
Skatt hänförlig till tidigare år	-199 594	35 092	0	0
Skatt hänförlig till förvärvat resultat	-688 380	0	0	0
Avskrivning koncernmässigt övervärde samt fusionsgoodwill	-4 312 583	-2 713 680	0	0
Övriga poster	-920 880	-196 503	0	777 238
Summa	**-36 245 484**	**-11 074 965**	**-1 337 632**	**-2 508**

Not 14 Balanserade utvecklingsutgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	980 407	3 941 614	0	0
Övertaget vid förvärv	1 193 925	0	0	0
Inköp	350 588	134 325	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-3 095 532	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 524 920**	**980 407**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-849 580	-2 880 173	0	0
Övertaget vid förvärv	-966 107	0	0	0
Årets avskrivningar	-122 340	-79 503	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	2 110 096	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 938 027**	**-849 580**	**0**	**0**
Redovisat värde	**586 893**	**130 827**	**0**	**0**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (16 av 26)

Not 15 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	123 384	223 384	0	0
Övertaget vid förvärv	928 768	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-100 000	0	0
Valutaomräkningsdifferens	2 202	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 054 354**	**123 384**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-123 384	-185 054	0	0
Övertaget vid förvärv	-915 264	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 260	-11 668	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	73 338	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-1 761	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 047 669**	**-123 384**	**0**	**0**
Redovisat värde	**6 685**	**0**	**0**	**0**

Not 16 Hyresrätter och liknande rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	50 000	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-50 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	-42 500	0	0
Årets avskrivningar	0	-5 000	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	47 500	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**	**0**	**0**
Redovisat värde	**0**	**0**	**0**	**0**

Not 17 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 783 140	128 967 501	0	0
Övertaget vid förvärv av bolag	192 424 497	0	0	0
Förvärv av bolag	44 556 536	16 941 602	0	0
Utrangering	0	-58 125 963	0	0
Valutaomräkningsdifferens	214 899	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**324 979 072**	**87 783 140**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-18 672 269	-30 169 403	0	0
Övertaget vid förvärv av bolag	-91 958 650	0	0	0
Utrangering	0	23 881 917	0	0
Årets avskrivningar	-30 756 985	-12 384 783	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-156 947	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-141 544 851**	**-18 672 269**	**0**	**0**
Redovisat värde	**183 434 221**	**69 110 871**	**0**	**0**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (17 av 26)

Not 18 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	104 081 955	91 883 416	0	0
Övertag genom förvärv av bolag	562 693 949	0	0	0
Nyanskaffningar	27 945 747	12 198 539	0	0
Omklassificering	4 046 338	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-575 429	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**698 192 560**	**104 081 955**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-18 547 288	-16 647 282	0	0
Övertag genom förvärv av bolag	-117 611 214	0	0	0
Årets avskrivningar	-12 075 441	-1 900 006	0	0
Försäljningar och utrangeringar	349 365	0	0	0
Omklassificering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-147 884 578**	**-18 547 288**	**0**	**0**
Redovisat värde	**550 307 982**	**85 534 667**	**0**	**0**
Taxeringsvärde byggnader	500 064 000	71 702 000	0	0
Taxeringsvärde mark	219 730 000	24 328 000	0	0
Totalt taxeringsvärde	**719 794 000**	**96 030 000**	**0**	**0**
I ovanstående belopp ingår				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	550 847 403	95 833 200	0	0
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 255 154 000	144 600 000	0	0

Förvaltningsfastigheter
Som huvudmetod vid värdering av förvaltningsfastigheter till verkligt värde har värdet bedömts med stöd av en ortsprismetod och en nuvärdesmetod. Avkastningskraven är individuella per fastighet beroende på analys av genomförda transaktioner och fastighetens marknadsposition. Samtliga fastigheter har värderats vid årsskiftet till verkligt värde genom delvis intern värdering men även extern värdering.

Not 19 Förbättringar på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	339 290	1 567 192	0	0
Övertaget vid förvärv	2 021 681	0	0	0
Nyanskaffning	92 515	266 290	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-1 494 192	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 453 486**	**339 290**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-28 746	-301 913	0	0
Övertaget vid förvärv	-1 829 547	0	0	0
Årets avskrivningar	-129 593	-178 038	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	451 205	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 987 886**	**-28 746**	**0**	**0**
Redovisat värde	**465 600**	**310 544**	**0**	**0**

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	197 874	11 578 571	0	0
Övertaget vid förvärv av bolag	122 131 612	0	0	0
Nyanskaffning	8 898 624	0	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-105 250	-11 380 697	0	0
Omklassificering	1 115 705	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	128 516			0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**132 367 081**	**197 874**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-197 874	-6 638 833	0	0
Övertaget vid förvärv av bolag	-84 381 605	0	0	0
Årets avskrivningar	-6 706 411	7 424 957	0	0
Försäljningar och utrangeringar	64 000	-983 998	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-80 422	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-91 302 312**	**-197 874**	**0**	**0**
Redovisat värde	**41 064 769**	**0**	**0**	**0**

(18 av 26)
Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 658 335	25 477 164	90 000	90 000
Övertaget vid förvärv	53 755 324	1 521 675	0	0
Nyanskaffning	3 427 960	1 766 027	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-1 976 221	-21 106 531	0	0
Omklassificering	437 735	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	11 257	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**63 314 390**	**7 658 335**	**90 000**	**90 000**
Ingående avskrivningar	-4 634 910	-18 177 195	0	0
Övertaget vid förvärv	-37 058 303	-892 801	0	0
Årets avskrivningar	-4 572 464	-1 368 444	0	0
Försäljningar och utrangeringar	1 188 502	15 803 530	0	0
Valutaomräkningsdifferens	-9 922	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-45 087 097**	**-4 634 910**	**0**	**0**
Redovisat värde	**18 227 293**	**3 023 425**	**90 000**	**90 000**

I anskaffningsvärdet ingår konst om 90 tkr där ingen avskrivning genomförs.

Not 22 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	660 885	607 760	0	0
Övertaget vid förvärv	13 813 482	0	0	0
Nyanskaffning	5 680 889	53 125	0	0
Omklassificering	-5 794 340	0	0	0
Valutaomräkningsdifferens	7 232	0	0	0
Redovisat värde	**14 368 148**	**660 885**	**0**	**0**

Not 23 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
Vessinge AB	556635-6431	Malmö	1 000 000	100 %
Skandinaviska Likvida Medel AB	556714-7995	Malmö	10 000 000	100 %
Limhamnshus Klagshamn AB	556730-3440	Malmö	1 000	100 %
Vessinge IT AB	556864-0246	Malmö	100 000	100 %
Limhamnshus Gamla Väster AB	556882-2208	Malmö	100 000	100 %
Startbolaget 2 AB	556839-9975	Malmö	500 000	100 %
Paritet Sweden AB	556874-9831	Malmö	4 136	100 %
Atlas Försäkringsförmedling AB	559296-1147	Malmö	83 792	56 %
Growalot AB	559303-3599	Malmö	62 000	62 %
Startbolaget 4 AB	559319-1991	Malmö	20 515	82 %
Limhamnshusgruppen AB	559007-5676	Malmö	538 408	54 %

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 252 633	13 857 958
Inköp	55 012 500	1 141 942
Aktieägartillskott	6 975 100	8 618 613
Försäljning	0	-365 880
Redovisat värde	**85 240 233**	**23 252 633**

Not 24 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	370 585 570	6 200 000
Utlåning	0	0	34 096 847	400 694 627
Amortering	0	0	-65 342 086	-36 309 057
Redovisat värde	**0**	**0**	**339 340 331**	**370 585 570**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (19 av 26)

Not 25 Andelar i intresseföretag

Moderbolaget

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Kapitalandel
Red 6.2 AB	559469-0934	Värmdö	9 375	25 %

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	71 156	0
Aktieägartillskott	8 490 625	0
Redovisat värde	**8 561 781**	**0**

Not 26 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Utlåning	30 500 000	0	30 500 000	0
Amortering	0	0	0	0
Redovisat värde	**30 500 000**	**0**	**30 500 000**	**0**

Not 27 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	280 517 600	40 708 047	0	0
Övertaget vid förvärv	272 622 953	0	0	0
Nyanskaffning	784 051 704	364 335 148	0	0
Valutaomräkningsdifferens	2 422	0	0	0
Försäljningar	-819 618 103	-124 525 595	0	0
Utgående anskaffningsvärde	**517 576 576**	**280 517 600**	**0**	**0**
Ingående nedskrivningar	0	-295 825	0	0
Årets återföring nedskrivning	0	295 825	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**	**0**	**0**
Redovisat värde	**517 576 576**	**280 517 600**	**0**	**0**
Verkligt värde	**517 981 272**	**279 213 000**	**0**	**0**

Not 28 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 599 210	3 408 277	0	0
Övertaget vid förvärv	336 312	0	0	0
Årets avsättning	2 280 640	223 996	0	0
Årets återföring	-367 662	-1 033 063	0	0
Redovisat värde	**4 848 500**	**2 599 210**	**0**	**0**

Uppskjuten skattefordran redovisas för skattemässiga underskottsavdrag.

Not 29 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	359 000	172 495	0	0
Tillkommande fordringar	48 030	48 000	0	0
Förvärv av bolag	16 150	250 000	0	0
Avgående fordringar	0	-111 495	0	0
Redovisat värde	**423 180**	**359 000**	**0**	**0**

Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	849 219	105 235	0	0
Förutbetald hyra	2 520 178	650 989	0	0
Förutbetald leasing	772 291	33 793	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	7 305 466	3 321 579	0	0
Upplupna intäkter	11 061 930	2 831 481	0	0
Redovisat värde	**22 509 084**	**6 943 077**	**0**	**0**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (20 av 26)

Not 31 Avsättning för skatter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående redovisat värde	11 206 391	14 322 264	0	0
Övertaget vid förvärv	72 730 173	646 131	0	0
Årets avsättning	12 223 176	1 312 249	0	0
Omräkning skattesats	0	-41 897	0	0
Försäljning av bolag	0	-4 833 772	0	0
Årets återföring	-3 181 980	-198 584	0	0
Redovisat värde	**92 977 760**	**11 206 391**	**0**	**0**

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Koncernen	**Uppskjuten skatteskuld**	
	2024-12-31	**2023-12-31**
Obeskattade reserver	51 706 181	4 368 085
Byggnad och mark	41 271 579	6 838 306
Redovisat värde	**92 977 760**	**11 206 391**

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande skuld förväntas regleras, beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 32 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Ingående redovisat värde	94 000	1 226 000	0	0
Övertaget vid förvärv	0	0	0	0
Årets avsättning	0	0	0	0
Årets reglering	-94 000	-1 132 000	0	0
Redovisat värde	**0**	**94 000**	**0**	**0**

Not 33 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	462 818 459	54 262 500	0	0
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	4 125 000	8 805 000	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	0	0	0
Redovisat värde	**466 943 459**	**63 067 500**	**0**	**0**

Not 34 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:				
Banktillgodohavanden	60 973 482	50 420 684	8 876 687	3 978 529
	60 973 482	**50 420 684**	**8 876 687**	**3 978 529**

Not 35 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	**2023-12-31**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Personalrelaterade kostnader	50 833 286	27 182 046	0	0
Upplupna räntekostnader	679 788	264 352	0	0
Övriga upplupna kostnader	10 860 459	3 265 611	25 000	206 250
Förutbetalda intäkter	15 699 614	3 345 103	0	0
Redovisat värde	**78 073 147**	**34 057 112**	**25 000**	**206 250**

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (21 av 26)

Not 36 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar				
Företagsinteckningar	102 010 836	8 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	446 162 200	37 020 000	0	0
Pantsatta dotterbolagsaktier	272 458 103	-8 190 285	0	0
Värdepapper	514 987 295	280 517 600	0	0
Summa	**1 335 618 434**	**317 347 315**	**0**	**0**

Not 37 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	2 856 000	2 856 000	2 856 500	2 856 000
Garantiförbindelser	2 760 327	468 600	0	0
Summa	**5 616 327**	**3 324 600**	**2 856 500**	**2 856 000**

Not 38 Rörelseförvärv och avyttring av rörelser

Under året har 53,84% av Limhamnshusgruppen AB förvärvats och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 1 januari 2024. Limhamnshusgruppen AB bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier som består i huvudsak av uthyrning och förvaltning av fastigheter, färgtillverkning och färgfackhandel samt handel med värdepapper.

Sedan förvärvstidpunkten har Limhamnshusgruppen AB bidragit med 1 103 474 tkr till koncernens nettoomsättning och med 53 167 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden. Mioritetens andelar har värderats enligt förenklingsreglerna i K3 med proprotionerad goodwill.

Under året har 100% av InnovaTeam AB och Torqwell AB förvärvats och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 16 februari 2024. InnovaTeam AB och Torqwell AB är verksamma inom utveckling och tillverkning av kem-tekniska förbrukningsvaror samt produkter till fack- och detaljhandel.

Sedan förvärvstidpunkten har InnovaTeam AB och Torqwell AB bidragit med 58 170 tkr till koncernens nettoomsättning och med 2 065 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

Under året har 100% av B.A. Roslöv AB förvärvats och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 20 maj 2024. B.a. Roslöv AB är verksam inom underhåll av skyddsrum i Sverige.

Sedan förvärvstidpunkten har B.A. Roslöv AB bidragit med 13 849 tkr till koncernens nettoomsättning och med - 2 128 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

Under året har 100% av Billdals Färghus AB och Färgab Boris Karlsson AB förvärvats och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 11 juni 2024 och 28 oktober 2024. Billdals Färghus AB och Färgab Boris Karlsson AB är verksamma inom färgfackhandel i Sverige.

Sedan förvärvstidpunkten har Billdals Färghus AB och Färgab Boris Karlsson AB bidragit med 19 364 tkr till koncernens nettoomsättning och med - 882 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

Under året har 100% av Fastighets AB Arvingen förvärvats och inkluderats i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvstidpunkten, 28 oktober 2024. Fastighets AB Arvingen är verksam inom fastighetsförvaltning i Sverige.

Sedan förvärvstidpunkten har Fastighets AB Arvingen bidragit med 178 tkr till koncernens nettoomsättning och med -90 tkr till koncernens resultat netto efter avskrivning på koncernmässiga övervärden.

Dokumentnummer: 2y10K6iYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (22 av 26)

Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.

Not 40 Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	393 614 870
årets resultat	21 168 396
	414 783 266

Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	414 783 266
	414 783 266

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseledamot, VD

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering på signeringsverifikat

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoLnCKu6GXK - Sida (23 av 26)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limhamnshus Vessinge AB
Org.nr 556593-1275

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Limhamnshus Vessinge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-04 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LiHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (24 av 26)

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limhamnshus Vessinge AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Dokumentnummer: 25 av 26) - Sida (
y10K6jYq1LIHkYCzfmoiLnCKu6GXK

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av signeringsverifikatet

Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Dokumentnummer: 2y10K6jYq1LlHkYCzfmoiLnCKu6GXK - Sida (2 av 26)

Dokument

ÅR LH Vessinge 2024

Antal sidor:	26
Verifikationsdatum:	Maj 23 2025 09:37AM
Tidszon:	Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10K6JYQ1LLHKYCZFMOILNCKU6GXK
MAJ 23 2025 09:37AM

Deltagare

Fredrik Blomqvist (Skapare)

Limhamnshus

fredrik.blomqvist@limhamn.com

Skickades: Maj 15 2025 08:57AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

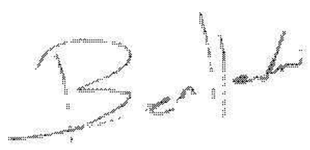
fredrik.beckman@limhamn.com

46705456666

Signerad: Maj 19 2025 07:30AM

Ben Mahajerzadeh-Heidari (Esignatur)

ben.heidari@fineasity.se



Signerad: Maj 23 2025 09:37AM

Registrerade händelser

Maj 15 2025 08:57AM	Fredrik Blomqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.101
Maj 19 2025 07:28AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2925380/2y10KUeJ1Zx95K5XskrYTtzLEOvArH	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 19 2025 07:30AM	John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463* *Signerad med: BankID (0196e705-cdb9-7a26-a2f5-1476da33a6d0)*	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 19 2025 09:38AM	Ben Mahajerzadeh-Heidari granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2925381/2y10VSbUPfxNMIEQfACuXLrV29XXpK	IP ADDRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:37AM	BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI signerade dokumentet *GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982* *Signerad med: BankID (0196fc12-ec3d-7964-b0ce-7a14d24202dd)*	IP-ADRESS 83.233.244.67
Maj 23 2025 09:37AM	Dokumentet har signerats	