

# Årsredovisning

för

## LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB

559385-6700

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Rosenquist, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av LM Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559169-2727. LM Fastighetsutveckling AB ägs till 50,1% av Investment AB Myran, org.nr. 556216-6016 respektive 49,9% av LERO Fastigheter Aktiebolag AB, org.nr. 559031-6054.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget beslutat att ändra sitt räkenskapsår från brutet räkenskapsår per 31 maj till kalenderår. Det nya räkenskapsåret sträcker sig från 1 januari till 31 december. I samband med omläggningen av räkenskapsåret har bolaget haft ett förkortat räkenskapsår för perioden 1 juni 2024 till 31 december 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	(7 mån)		
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-183	-359	-162
Soliditet (%)	2,2	4,8	3,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	665 348	-359 033	<b>331 315</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-359 033	359 033	<b>0</b>
Årets resultat			-182 925	<b>-182 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>306 315</b>	<b>-182 925</b>	<b>148 390</b>

Kapitaltäckningsgaranti finns tecknad vilken innebär att moderbolaget LM Fastighetsutveckling AB, org.nr. 559169-2727, ansvarar för att hålla bolagets egna kapital intakt.

I det utgående balanserade resultatet ingår ovillkorade aktieägartillskott om 827 394 kr (827 394 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 315
årets förlust	-182 925
	<b>123 390</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 390
	<b>123 390</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-06-01 -2024-12-31 (7 mån)	2023-06-01 -2024-05-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 619	-55 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 619</b>	<b>-55 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-138 306	-303 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 306</b>	<b>-303 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-182 925</b>	<b>-359 033</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 925</b>	<b>-359 033</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 925</b>	<b>-359 033</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

6 697 018

6 697 018

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 697 018**

**6 697 018**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 697 018**

**6 697 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

114 962

136 315

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 962**

**136 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 544

25 000

**Summa kassa och bank**

**15 544**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 506**

**161 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 827 524**

**6 858 333**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

306 315

665 348

Årets resultat

-182 925

-359 033

**Summa fritt eget kapital**

**123 390**

**306 315**

**Summa eget kapital**

**148 390**

**331 315**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

6 649 134

6 497 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 679 134**

**6 527 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 827 524**

**6 858 333**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Räntekostnader

	2024-06-01 -2024-12-31	2023-06-01 -2024-05-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-138 116	-303 302
Övriga räntekostnader	-190	
	<b>-138 306</b>	<b>-303 302</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 018	6 703 000
Reglering slutlig köpeskilling	0	-5 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 697 018</b>	<b>6 697 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 697 018</b>	<b>6 697 018</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter bokslutsdatumet, den 2025-05-31, har bolaget Jönköping Juno 6 AB (559361-2509) som ägs av LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB (559385-6700) sålts till LERO Fastigheter AB (559031-6054). Försäljningen omfattade samtliga aktier i bolaget. Denna händelse har ingen påverkan på de finansiella rapporterna för räkenskapsåret som avslutades den 2024-12-31.

Jönköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Johan Rosenqvist*  
Johan Rosenqvist  
Ordförande  
2025-06-26

*Christian Ödén*  
Christian Ödén  
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lisa Fahlström*  
Lisa Fahlström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB, org.nr 559385-6700

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB för räkenskapsåret 1 juni 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB för räkenskapsåret 1 juni 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström  
Auktoriserad revisor