

Årsredovisning
för
Vencom Capital AB
556964-0658

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vencom Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Johan A. Gustavsson

Årsredovisning
för
Vencom Capital AB
556964-0658
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Vencom Capital AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetstillgångar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat bolaget Vencom Fulmar AB, org. nr: 559460-9595. Bolaget har under året även avyttrat dotterbolagen Norrliden Vindpark AB, org. nr: 559157-4743, Svanabyn Vindkraft AB, org. nr: 559250-0135 samt Mittvind Elnät AB, org. nr: 559341-5135 samtliga med säte i Stockholm, Sverige, till Vencom Fulmar AB.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-470	24 342	24 655	875	18 500
Soliditet (%)	81,3	87,6	51,2	33,0	95,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 957 264	10 530 360	24 341 606	214 879 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-24 000 000	-24 000 000
Balanseras i ny räkning			341 606	-341 606	0
Årets resultat				-469 871	-469 871
Belopp vid årets utgång	50 000	179 957 264	10 871 966	-469 871	190 409 359

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 871 966
uppskrivningsfond	179 957 264
årets förlust	-469 871
	190 359 359
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	190 359 359
	190 359 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	780 262
Övriga rörelseintäkter		0	22 553
		0	802 815
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 250 887	-1 447 620
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 830	0
Övriga rörelsekostnader		1 082	-171
		-7 271 634	-1 447 791
Rörelseresultat		-7 271 634	-644 976
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	3 304 164
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	8 018 686	22 316 403
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 756	941 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 323 679	-1 575 242
		6 801 763	24 986 582
Resultat efter finansiella poster		-469 871	24 341 606
Resultat före skatt		-469 871	24 341 606
Årets resultat		-469 871	24 341 606

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	374 957	178 490
		374 957	178 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 13	9 100 000	8 937 500
Fordringar hos koncernföretag	6	26 474 110	27 732 942
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 14	184 867 100	183 549 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 895 848	13 911 848
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 526 155	5 526 155
Andra långfristiga fordringar	10	445 000	445 000
		232 308 213	240 103 045
Summa anläggningstillgångar		232 683 170	240 281 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		445 255	1 579 504
Övriga fordringar		9 890	135 805
		455 145	1 715 309
<i>Kassa och bank</i>		948 881	3 435 913
Summa omsättningstillgångar		1 404 026	5 151 222
SUMMA TILLGÅNGAR		234 087 196	245 432 757

Vencom Capital AB
Org.nr 556964-0658

5 (10)

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital
Bundet eget kapital
Aktiekapital
Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

11

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust
Årets resultat

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 000
179 957 264
180 007 264

10 871 966
-469 871
10 402 095
190 409 359

32 354 338
676 318
1 000 000
2 102 000
7 545 181
43 677 837

234 087 196

50 000
179 957 264
180 007 264

10 530 360
24 341 606
34 871 966
214 879 230

26 254 263
0
2 250 000
1 750 000
299 264
30 553 527

245 432 757

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	3 304 164
	0	3 304 164

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	7 597 936	21 895 653
	7 597 936	21 895 653

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 490	0
Inköp	0	178 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 490	178 490
Utgående redovisat värde	178 490	178 490

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 937 500	2 200 000
Inköp	100 000	2 337 500
Försäljningar	-5 937 500	-950 000
Lämnade aktieägartillskott	6 000 000	5 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 100 000	8 937 500
Utgående redovisat värde	9 100 000	8 937 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 732 942	33 748 458
Tillkommande fordringar	0	18 377 109
Avgående fordringar	-15 984 000	-24 392 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 748 942	27 732 942
Redovisat värde	11 748 942	27 732 942

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 336	1 803 744
Inköp	1 317 500	1 817 716
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 124
Utgående anskaffningsvärden	4 909 836	3 592 336
Ingående uppskrivningar	179 957 264	0
Årets uppskrivningar	0	179 957 264
Utgående ackumulerade uppskrivningar	179 957 264	179 957 264
Redovisat värde	184 867 100	183 549 600

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 911 848	4 741 245
Tillkommande fordringar	0	9 170 603
Avgående fordringar	-8 016 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 895 848	13 911 848
Redovisat värde	5 895 848	13 911 848

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 155	5 526 155
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 526 155	5 526 155
Utgående redovisat värde	5 526 155	5 526 155

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Redovisat värde	445 000	445 000

Not 11 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	179 957 264	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	179 957 264
Belopp vid årets utgång	179 957 264	179 957 264

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till AB Couronne, org.nr. 556361-8809, med säte i Stockholm, Sverige.

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Vencom Property Partners AB	559385-5272	Stockholm	4 557 151	-4 525 750
Vencom Fulmar AB	559460-9595	Stockholm	25 000	0

Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Ägarandel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital (tkr)	Resultat (tkr)
Aros Bostadsutveckling AB	13,7%	7 372 984	184 867 100 184 867 100	2 096 000	130 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

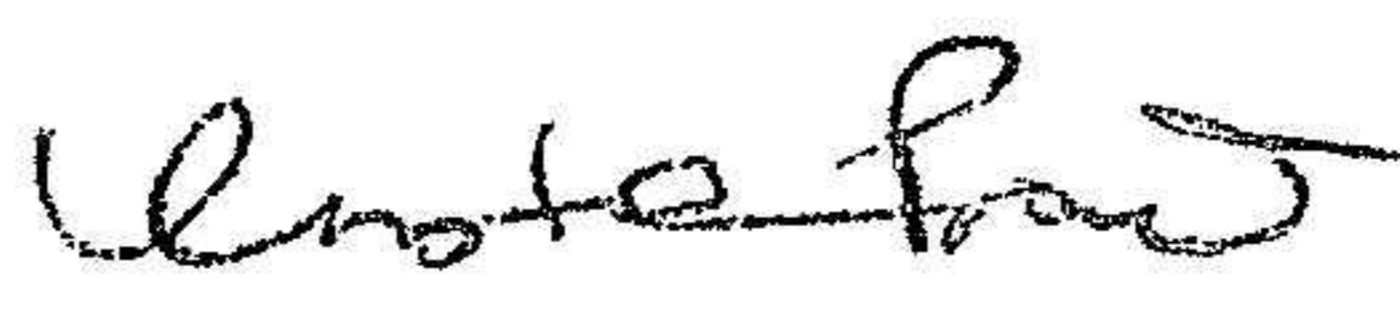
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

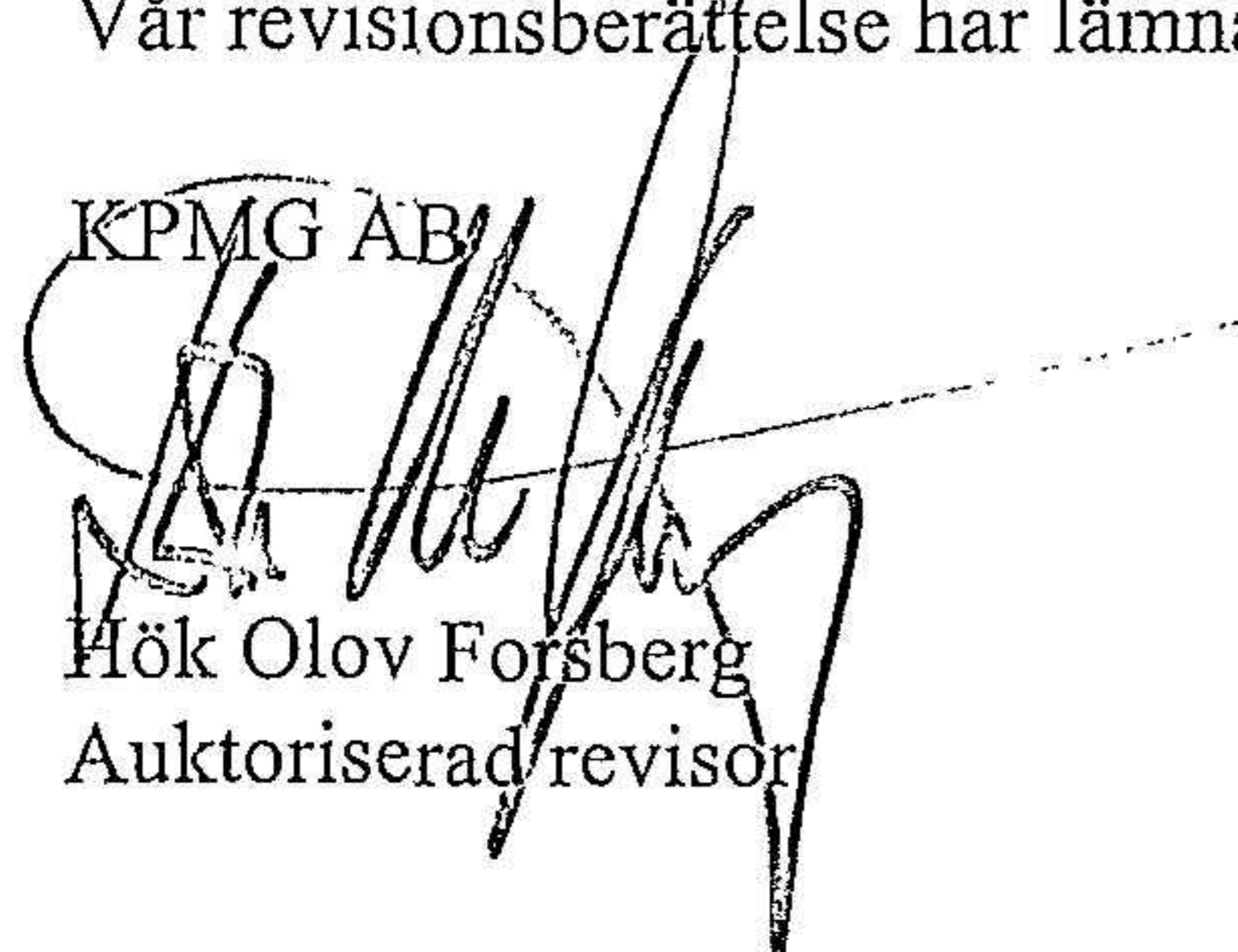
Stockholm 2024-06-17


Johan A. Gustavsson
Styrelseordförande


Kristofer Prander

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17


KPMG AB
Hök Olov Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vencom Capital AB, org. nr 556964-0658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vencom Capital AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vencom Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vencom Capital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vencom Capital AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vencom Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-06-17

KPMG AB



Hök-Olov-Forsberg

Auktoriserad revisor