

# Årsredovisning

för

## Projektbolaget Bearpeak Holding 4 AB

559370-0353

Räkenskapsåret

2022-03-11 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Projektbolaget Bearpeak Holding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-11 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erlagt handpenning avseende framtida förvärv av bolaget Mobacken Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-6 829	<b>-6 829</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 829</b>	<b>18 171</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 829
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 829
	<b>-6 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-11  
-2022-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 829</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 829</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 171

**Summa kassa och bank**

**24 171**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 024 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 024 171**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-6 829

**Summa fritt eget kapital**

**-6 829**

**Summa eget kapital**

**18 171**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 006 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 024 171**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bearpeak AB, 556368-8919, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Improver in Europe AB, 556666-5518. Samtliga med säte i Åre. Improver in Europe AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bearpeak Management Ltd, reg.nr. 207230, med säte på Cypern.

### Not 3 Eventualförpliktelser

**2022-12-31**

Avtalat aktieförvärv

4 375 000

**4 375 000**

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Olofsson, Conisco AB

2023-06-28

*Anders Ahlqvist*

Anders Ahlqvist