

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-03-27

Christer Ohlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
8

# Sjöbo Betongjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	844 072	781 215	437 083	400 180	398 189
Res. efter finansiella poster	353 883	429 578	353 902	310 903	293 624
Soliditet (%)	53	50	78	82	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 491 304	111 038	63 217	174 255
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			63 217	-63 217	0
Årets återföring av uppskrivningsfond		-66 696	66 696	0	66 696
Årets vinst				82 868	82 868
Belopp vid årets utgång	50 000	5 424 608	240 951	82 868	323 819

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	240 951
årets vinst	82 868
	<hr/>
	323 819
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	323 819
	<hr/>
	323 819

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		812 782	781 215
Övriga rörelseintäkter		<u>31 290</u>	<u>0</u>
		844 072	781 215
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 095	-129 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-205 731</u>	<u>-151 495</u>
		-354 826	-280 743
<b>Rörelseresultat</b>		489 246	500 472
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 870	228
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-137 233</u>	<u>-71 122</u>
		-135 363	-70 894
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		353 883	429 578
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-50 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>-350 000</u>
		-250 000	-350 000
<b>Resultat före skatt</b>		103 883	79 578
Skatt på årets resultat		-31 640	-31 569
Uppskjuten skatt		10 625	15 208
<b>Årets resultat</b>		<u>82 868</u>	<u>63 217</u>

2024053126458



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 10 777 531 10 983 262  
10 777 531 10 983 262

Summa anläggningstillgångar

10 777 531 10 983 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

183 814 164 063

Fordringar hos koncernföretag

48 635 27 088

Övriga fordringar

1 716 219 612

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 846 9 246

244 011 420 009

Summa omsättningstillgångar

244 011 420 009

SUMMA TILLGÅNGAR

11 021 542 11 403 271

2024053126459

# Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

50 000

50 000

5 424 608

5 491 304

5 474 608

5 541 304

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

240 951

111 038

82 868

63 217

323 819

174 255

##### Summa eget kapital

5 798 427

5 715 559

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

50 000

0

50 000

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 424 553

1 435 178

1 424 553

1 435 178

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

0

2 993 840

61 923

61 923

61 923

3 055 763

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6 489

224 199

3 407 525

778 302

72 186

38 530

53 411

0

147 028

155 740

3 686 639

1 196 771

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 021 542

11 403 271

2024053126460

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Cashpool*

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2023 återstår med en outnyttjad del om 52 Mkr.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter	53 652	19 282
	Räntekostnader till koncernföretag	<u>83 581</u>	<u>51 840</u>
		137 233	71 122
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 409 849	2 490 431
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 919 418</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 409 849	4 409 849
	Ingående avskrivningar	-342 587	-275 092
	Årets avskrivningar	<u>-121 731</u>	<u>-67 495</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 318	-342 587
	Ingående uppskrivningar	6 916 000	7 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-84 000</u>	<u>-84 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>6 832 000</u>	<u>6 916 000</u>
	Utgående redovisat värde	10 777 531	10 983 262
	Redovisat värde byggnader	6 192 344	6 344 774
	Redovisat värde markanläggningar	962 654	1 015 955
	Redovisat värde mark	<u>3 622 533</u>	<u>3 622 533</u>
		10 777 531	10 983 262
<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	5 491 304	5 558 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-66 696	-66 696
	Belopp vid årets utgång	5 424 608	5 491 304
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	61 923	3 055 763
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

2024053126462

# Sjöbo Betonggjutaren Fastighets AB

Org.nr. 559019-4717

## NOTER

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

2024053126463

Landskrona



Christer Ohlsson  
2024-03-27



Mats Ohlsson  
2024-03-27



Per-Johan Olsson  
2024-03-27