

Årsredovisning

för

Nordic Building Modeling Sweden AB

559214-7382

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nylund, Styrelseledamot

2023-08-04

Styrelsen för Nordic Building Modeling Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhör NordicBIM Group-koncernen ("NBG"). Bolaget har som föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget tillhandahåller därutöver koncerninterna tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2022 bytte bolaget namn från Nordic Building Information Modeling Sweden AB till Nordic Building Modeling Sweden AB.

Nordic Building Modeling Sweden AB har 23 december förvärvat 100% av aktierna i Anavitor AB, 556859-1032.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	7 821	6 281	1 484
Resultat efter finansiella poster	-2 302	2 345	-2 309
Soliditet (%)	17,2	19,7	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 559 125	5 345 287	8 954 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 345 287	-5 345 287	0
Årets resultat			98 494	98 494
Belopp vid årets utgång	50 000	8 904 412	98 494	9 052 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 904 412
årets vinst	98 494
	9 002 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 002 906
	9 002 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 820 876	6 281 265
Övriga rörelseintäkter		144	2 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 821 020	6 284 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 198 804	-493 741
Personalkostnader	2	-7 160 791	-5 429 411
Summa rörelsekostnader		-8 359 595	-5 923 152
Rörelseresultat		-538 575	360 921
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 762 931	-1 315 634
Summa finansiella poster		-1 762 931	1 984 366
Resultat efter finansiella poster		-2 301 506	2 345 287
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		2 400 000	3 000 000
Resultat före skatt		98 494	5 345 287
Årets resultat		98 494	5 345 287

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	51 356 224	44 356 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 356 224	44 356 224
Summa anläggningstillgångar		51 356 224	44 356 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	811 060
Fordringar hos koncernföretag		691 788	0
Övriga fordringar		42	3 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 463	15 852
Summa kortfristiga fordringar		703 293	829 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		667 114	325 489
Summa kassa och bank		667 114	325 489
Summa omsättningstillgångar		1 370 407	1 155 440
SUMMA TILLGÅNGAR		52 726 631	45 511 664

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 904 412	3 559 125
Årets resultat		98 494	5 345 287
Summa fritt eget kapital		9 002 906	8 904 412
Summa eget kapital		9 052 906	8 954 412
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 000	9 450 000
Skulder till koncernföretag		24 685 300	14 448 323
Övriga skulder		6 039 855	6 469 894
Summa långfristiga skulder		35 975 155	30 368 217
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 200 000	4 200 000
Leverantörsskulder		78 907	114 651
Skulder till koncernföretag		972 800	37 080
Skatteskulder		328 417	134 293
Övriga skulder		510 717	536 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 607 729	1 166 735
Summa kortfristiga skulder		7 698 570	6 189 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 726 631	45 511 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 356 224	44 356 224
Inköp	7 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 356 224	44 356 224
Utgående redovisat värde	51 356 224	44 356 224

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 450 000 kr (13 650 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 250 000	9 450 000
	5 250 000	9 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag, Nordic BIM Group Oy/Ab	18 763 123	10 990 849
Långfristiga skulder till koncernföretag Nordic BIM Sweden AB	5 922 177	3 457 474
Övriga långfristiga skulder	6 039 855	6 469 894
	30 725 155	20 918 217

Förfaller senare än fem år efter balansdagen, 9 263 123 kr (10 990 849 kr)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2023-04-19

Jörgen Nylund
Jörgen Nylund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius
Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Building Modeling Sweden AB

Org.nr. 559214 - 7382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Building Modeling Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Building Modeling Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Building Modeling Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Building Modeling Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Building Modeling Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 15:40

SENT BY OWNER:

Gabriel Forssenius · 12.04.2023 11:09

DOCUMENT ID:

Skuwrx4G2

ENVELOPE ID:

rkwDrxVM3-Skuwrx4G2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nordic Building Modeling Sweden AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. GABRIEL FORSSENIUS gabriel.forssenius@se.gt.com	Signed Authenticated	19.04.2023 15:40 19.04.2023 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/15) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed