

Årsredovisning
för
FLTek Fastigheter AB
559277-3369

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Juvél, Styrelseledamot
2023-12-11

Styrelsen för FLTek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Filipstads Luftteknik AB (556853-7970)

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	415	290	231
Resultat efter finansiella poster	135	10	79
Soliditet (%)	5	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 971	8 229	48 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 229	-8 229	0
Årets resultat			107 022	107 022
Belopp vid årets utgång	25 000	23 200	107 022	155 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 200
årets vinst	107 022
	130 222
disponeras så att i ny räkning överföres	130 222
	130 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	415 419	290 296
Övriga rörelseintäkter	23 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	438 787	290 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 240	-182 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 233	-65 506
Summa rörelsekostnader	-258 473	-247 996
Rörelseresultat	180 314	42 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	518	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 157	-31 937
Summa finansiella poster	-45 639	-31 937
Resultat efter finansiella poster	134 675	10 363

Resultat före skatt

134 675 **10 363**

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 653	-2 134
Årets resultat	107 022	8 229

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 444 591	2 510 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 305	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	462 038	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 948 934	2 510 548

Summa anläggningstillgångar

2 948 934

2 510 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		172 063	2 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 179	3 854
Summa kortfristiga fordringar		176 242	6 575

Kassa och bank

Kassa och bank		129 387	177 160
Summa kassa och bank		129 387	177 160
Summa omsättningstillgångar		305 629	183 735

SUMMA TILLGÅNGAR

3 254 563

2 694 283

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 200

14 971

Årets resultat

107 022

8 229

Summa fritt eget kapital

130 222

23 200

Summa eget kapital

155 222

48 200

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

625 015

725 011

Summa långfristiga skulder

6

625 015

725 011

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

39 785

3 226

Skulder till koncernföretag

2 260 000

1 760 000

Skatteskulder

29 394

12 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 151

44 852

Summa kortfristiga skulder

2 474 326

1 921 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 254 563

2 694 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
Ingående avskrivningar	-98 527	-37 530
Årets avskrivningar	-60 378	-60 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 905	-98 527
Utgående redovisat värde	2 343 095	2 403 473
Taxeringsvärden byggnader	679 000	679 000
	679 000	679 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	49 619	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 619	0
Årets avskrivningar	-7 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 314	0
Utgående redovisat värde	42 305	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	468 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 000	0
Årets avskrivningar	-5 962	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 962	0
Utgående redovisat värde	462 038	0

Not 5 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 825 007 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-625 015	-725 011
	-625 015	-725 011
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-99 996	-99 996
	-99 996	-99 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 154 796	1 154 796
	1 154 796	1 154 796

Filipstad 2023-12-11

Rickard Juvél
Rickard Juvél