

# Årsredovisning

för

## Buref Kronoskogen AB

556706-5379

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Kronoskogen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Kronoskogen AB**

556706-5379

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Buref Kronoskogen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kronojägaren 1 i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	10 806	10 440	10 178	9 897
Resultat efter finansiella poster	1 297	760	1 216	1 274
Soliditet (%)	17	17	19	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 292 195	7 233 082	3 164 462	28 789 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 164 462	-3 164 462	0
Disposition uppskrivning		-278 206	278 206		0
Årets resultat				1 632 760	1 632 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 013 989</b>	<b>10 675 750</b>	<b>1 632 760</b>	<b>30 422 499</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 675 751
årets vinst	1 632 760
	<b>12 308 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 308 511
	<b>12 308 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		10 805 580	10 440 330
Övriga rörelseintäkter		0	31 790
		<b>10 805 580</b>	<b>10 472 120</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 047 894	-3 094 085
Övriga externa kostnader		-173 533	-170 567
Personalkostnader	2	-1 448 442	-1 442 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 265 935	-2 276 476
Övriga rörelsekostnader		0	-22 145
		<b>-6 935 804</b>	<b>-7 006 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 869 776</b>	<b>3 466 099</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000 162	685 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 573 385	-3 390 738
		<b>-2 573 223</b>	<b>-2 705 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 296 553</b>	<b>760 387</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 140 000	2 850 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 436 553</b>	<b>3 610 387</b>
Skatt på årets resultat		-803 793	-445 925
<b>Årets resultat</b>		<b>1 632 760</b>	<b>3 164 462</b>

✍

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	105 959 222	108 217 324
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 870	0
Pågående projekt byggnad	6	41 662 928	36 489 650
		<b>147 658 020</b>	<b>144 706 974</b>

**Summa anläggningstillgångar** **147 658 020** **144 706 974**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		162 026	1 880 278
Fordringar hos koncernföretag		23 825 166	17 998 498
Övriga fordringar		21 063	26 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 841	83 637
		<b>24 093 096</b>	<b>19 988 944</b>

*Kassa och bank* 10 341 106 3 881 991  
**Summa omsättningstillgångar** **34 434 202** **23 870 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **182 092 222** **168 577 909**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	18 013 989	18 292 195
		<b>18 113 989</b>	<b>18 392 195</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 675 751	7 233 083
Årets resultat		1 632 760	3 164 462
		<b>12 308 511</b>	<b>10 397 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 422 500</b>	<b>28 789 740</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	8 425 145	7 621 352
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 425 145</b>	<b>7 621 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Byggnadskreditiv		47 922 477	30 181 800
Skulder till kreditinstitut		92 729 456	92 939 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>140 651 933</b>	<b>123 120 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		209 696	211 812
Leverantörsskulder		439 401	5 244 481
Övriga skulder		72 833	62 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 870 714	3 526 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 592 644</b>	<b>9 045 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>182 092 222</b>	<b>168 577 909</b>

8

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för

✓

transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Leasingavtal**

Företagets hyresavtal avseende uthyrning betraktas som operationella leasingavtal. Fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten Byggnader och mark.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 140 000	2 850 000
	<b>1 140 000</b>	<b>2 850 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 680 228	105 000 175
Inköp		733 025
Försäljningar/utrangeringar		-52 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 680 228</b>	<b>105 680 228</b>
Ingående avskrivningar	-20 500 932	-18 627 858
Försäljningar/utrangeringar		30 827
Årets avskrivningar	-1 907 716	-1 903 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 408 648</b>	<b>-20 500 932</b>
Ingående uppskrivningar	23 038 028	23 388 414
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 386	-350 386
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 687 642</b>	<b>23 038 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 959 222</b>	<b>108 217 324</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 242	111 242
Inköp	43 703	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 945</b>	<b>111 242</b>
Ingående avskrivningar	-111 242	-89 053
Årets avskrivningar	-7 833	-22 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 075</b>	<b>-111 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 870</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 489 650	950 554
Inköp	23 358 311	56 125 696
Omklassificeringar		-673 475
Bidrag	-18 185 033	-19 913 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 662 928</b>	<b>36 489 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 662 928</b>	<b>36 489 650</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	18 292 195	18 570 401
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-278 206	-278 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 013 989</b>	<b>18 292 195</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 621 352	7 175 427
Årets avsättningar	803 793	445 925
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 425 145</b>	<b>7 621 352</b>

26

2025051214556

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	91 890 672	92 091 904
	<b>91 890 672</b>	<b>92 091 904</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 92 939 152 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 729 456	92 939 152
	<b>92 729 456</b>	<b>92 939 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 696	211 812
	<b>209 696</b>	<b>211 812</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	140 500 000	140 500 000
	<b>140 500 000</b>	<b>140 500 000</b>

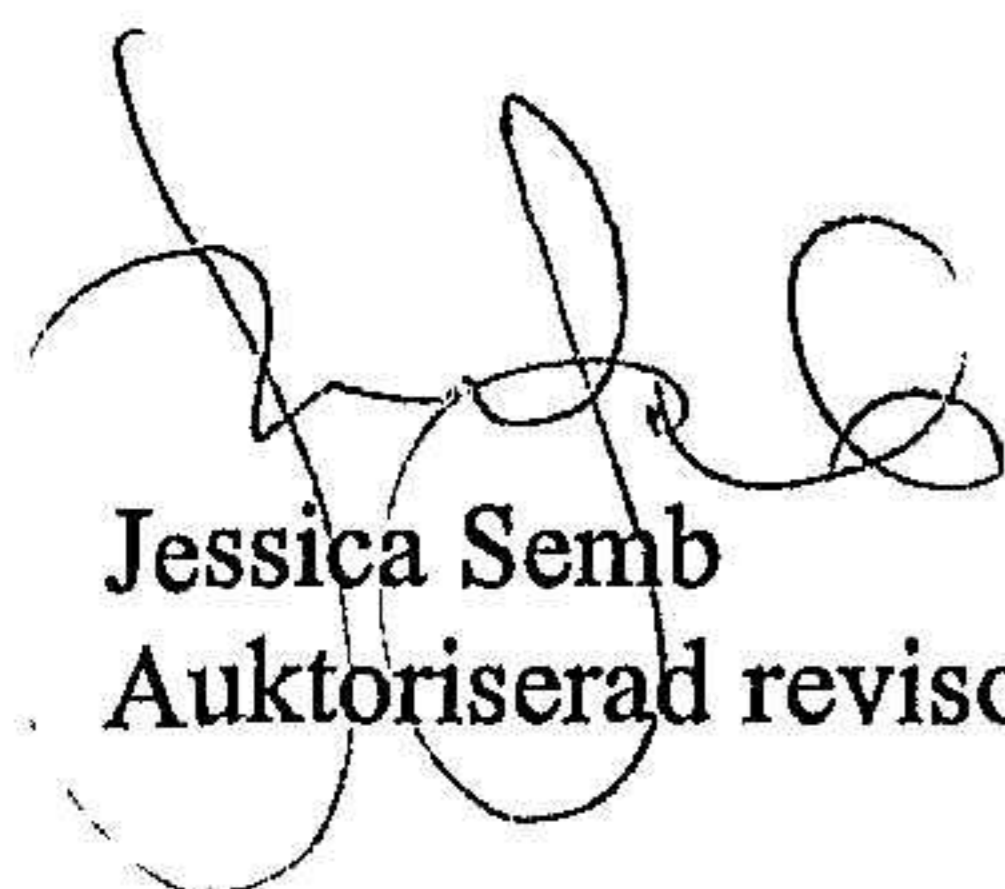
Umeå 2025 - 06 - 10



Gustaf Burstedt

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Kronoskogen AB  
 Org.nr 556706-5379

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Kronoskogen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Kronoskogen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Kronoskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Kronoskogen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Kronoskogen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

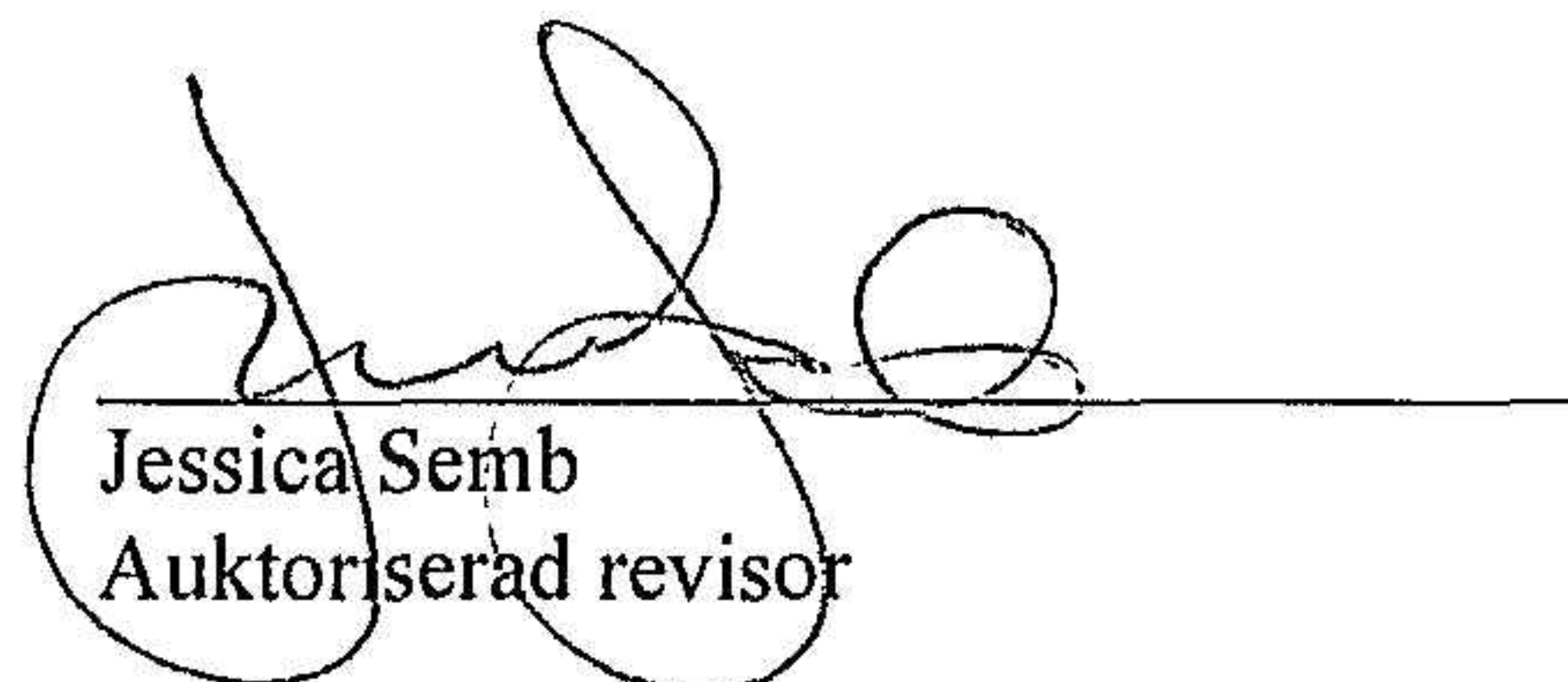
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 10/6 2025



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor