

Årsredovisning för

**ANNA H AB**

556753-1974

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ANNA H AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 12 - 18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024 - 12 - 18



Anna Hörnfeldt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANNA H AB, 556753-1974, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och i företagets verksamhet ingår att sälja stycketillverkade hus i Västerbottens län på uppdrag av Myresjöhus AB. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden för egna hem har minskat enär det är svårt att hitta tomter. Coronaepidemin gör att de tar extra lång tid för husmarknaden att återhämta sig. Efter Coronaepidemin kom en lågkonjunktur med högre räntor vilket gör att marknaden har stannat av. Under detta år är avtalet med Myresjö AB uppsagt, för närvarande pågår ingen verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	889 550	897 950	775 517
Resultat efter finansiella poster	-207 895	8 240	6 279	147 539
Soliditet, %	96	79	79	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		570 606
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-54 226
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>316 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	370 606
årets resultat	-54 226
<b>Totalt</b>	<b>316 380</b>
disponeras för	
utdelning, 1.000 aktier, utdelning 200 per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	116 380
<b>Summa</b>	<b>316 380</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	889 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	889 550
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 199	-52 742
Personalkostnader	2	-217 660	-827 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-230 859	-880 685
<b>Rörelseresultat</b>		-230 859	8 865
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 290	927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326	-1 552
<b>Summa finansiella poster</b>		22 964	-625
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-207 895	8 240
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		153 662	30 446
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		153 662	30 446
<b>Resultat före skatt</b>		-54 233	38 686
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7	-9 675
<b>Årets resultat</b>		-54 226	29 011

2025011303158

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-08-31	2023-08-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		-	222 035
Övriga fordringar		13 801	62 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 722	-
Summa kortfristiga fordringar		15 523	284 505

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		418 348	713 299
Summa kassa och bank		418 348	713 299

#### Summa omsättningstillgångar

		433 871	997 804
--	--	---------	---------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		433 871	997 804
--	--	---------	---------

2025011303159

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		370 606	541 595
Årets resultat		-54 226	29 011
Summa fritt eget kapital		316 380	570 606
<b>Summa eget kapital</b>		<b>416 380</b>	<b>670 606</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	153 662
Summa obeskattade reserver		-	153 662
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	55 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 491	117 603
Summa kortfristiga skulder		17 491	173 536
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>433 871</b>	<b>997 804</b>

2

2025011303160

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ( 20,6% ) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Kvinnor	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Underskrifter

Umeå 2024-10-17



Anna Hörnfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/12 2024

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar;  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie  
årsstämma 2024 - 12 - 18.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ANNA H AB  
 Org.nr 556753-1974

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ANNA H AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ANNA H ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANNA H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ANNA H AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ANNA H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den

18 / 12 / 2024

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor