

Årsredovisning
för
Keskin Fastigheter AB
556807-6672

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Huseyin Keskin, Styrelseledamot
2025-11-16

Styrelsen för Keskin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Karlstad Ilanda 1:11 i juni 2010. Verksamheten består av uthyrning av
rörelsefastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	413	352	254	351
Resultat efter finansiella poster	73	-50	-35	56
Soliditet (%)	60	54	56	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	992 894	-49 932	992 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 932	49 932	0
Årets resultat			68 370	68 370
Belopp vid årets utgång	50 000	942 962	68 370	1 061 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 961
årets vinst	68 370
	1 011 331
disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 331
	1 011 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

413 454

351 639

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

413 454

351 639

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 245

-306 519

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 747

-92 747

Summa rörelsekostnader

-340 992

-399 266

Rörelseresultat

72 462

-47 627

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

725

1 078

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300

-3 383

Summa finansiella poster

425

-2 305

Resultat efter finansiella poster

72 887

-49 932

Resultat före skatt

72 887

-49 932

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 517

0

Årets resultat

68 370

-49 932

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 679 533

1 772 280

Summa materiella anläggningstillgångar

1 679 533

1 772 280

Summa anläggningstillgångar

1 679 533

1 772 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 500

0

Övriga fordringar

53 492

47 639

Summa kortfristiga fordringar

65 992

47 639

Kassa och bank

Kassa och bank

31 971

25 082

Summa kassa och bank

31 971

25 082

Summa omsättningstillgångar

97 963

72 721

SUMMA TILLGÅNGAR

1 777 496

1 845 001

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

942 961

992 893

Årets resultat

68 370

-49 932

Summa fritt eget kapital

1 011 331

942 961

Summa eget kapital

1 061 331

992 961

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 360

2 722

Övriga skulder

686 805

829 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

716 165

852 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 777 496

1 845 001

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
	2 275 000	2 275 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 575	3 091 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 091 575	3 091 575
Ingående avskrivningar	-1 319 295	-1 226 548
Årets avskrivningar	-92 747	-92 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 412 042	-1 319 295
Utgående redovisat värde	1 679 533	1 772 280

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Karlstad

Huseyin Keskin
Huseyin Keskin

2025-11-05

