

Årsredovisning

för

Kornhammar Fastighetskonsult AB

556443-3174

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kornhammar Fastighetskonsult Aktieföretag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 28/6 2025


Stefan Kornhammar

Styrelsen för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga aktier och andelar i andra bolag varav fastighetsförvaltande företag är dominerande. Bolaget säljer även administrativa tjänster till dessa bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under året

Det har inte skett några väsentliga händelser för bolaget under detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 775	1 356	1 454	3 462
Resultat efter finansiella poster	282	1 332	1 305	2 664
Soliditet (%)	86,5	94,9	96,6	95,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 912 136	1 802 633	29 834 769
Disposition enligt beslut av årets stämma:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			1 802 633	-1 802 633	0
Tillkommande fissionsresultat			6 151		6 151
Årets resultat				388 848	388 848
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 470 920	388 848	29 979 768

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

K=20250711;2025071424192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	29 470 920
årets vinst	388 848
	29 859 768

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	29 609 768
	29 859 768

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i kap 17 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 775 789	1 356 165
Övriga rörelseintäkter		8 727	688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 784 516	1 356 853
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-206 653	-278 345
Övriga externa kostnader		-735 665	-388 859
Personalkostnader	2	-2 340 337	-1 374 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 734	-77 734
Summa rörelsekostnader		-3 360 389	-2 119 247
Rörelseresultat		-1 575 873	-762 394
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 557 209	1 583 414
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 019	52 994
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377 483	78 219
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 975	380 402
Summa finansiella poster		1 858 736	2 095 029
Resultat efter finansiella poster		282 863	1 332 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 000	470 000
Lämnade koncernbidrag		-240 000	.
Summa bokslutsdispositioner		140 000	470 000
Resultat före skatt		422 863	1 802 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 015	
Årets resultat		388 848	1 802 635

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

K=20250711-2025071424194

K=20250711;2025071424195

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

639 358

255 092

Summa materiella anläggningstillgångar

639 358

255 092

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 986 926

26 466 363

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

625 807

558 787

Ägarintressen i övriga företag

7

348 800

Fordringar hos koncernföretag

6

4 660 666

1 345 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 622 199

28 370 150

Summa anläggningstillgångar

32 261 557

28 625 242

Omsättningstillgångar

Varulager

5 340

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 575

227 477

Fordringar hos koncernföretag

557 085

551 048

Fordringar hos intresseföretag

190 641

Övriga fordringar

0

4 926

Skattefordran

185 301

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 391

117 960

Summa kortfristiga fordringar

1 117 993

901 411

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

775 323

1 276 480

Summa kortfristiga placeringar

775 323

1 276 480

Kassa och bank

Kassa och bank

1 799 897

873 048

Summa kassa och bank

1 799 897

873 048

Summa omsättningstillgångar

3 698 553

3 050 939

SUMMA TILLGÅNGAR

35 960 110

31 676 181

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat	29 470 920	27 912 136
Årets resultat	388 848	1 802 633
Summa fritt eget kapital	29 859 768	29 714 769
Summa eget kapital	29 979 768	29 834 769

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	449 000	449 000
Summa obeskattade reserver	449 000	449 000

Långfristiga skulder

Lån från aktieägare	350 000	100 000
Förvärvsrelaterad skuld	2 378 312	0
Summa långfristiga skulder	2 728 312	100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	71 375	83 210
Skulder till koncernföretag	2 038 366	1 295 863
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	287 036	0
Skatteskulder	0	-227 004
Övriga skulder	285 584	91 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 669	48 531
Summa kortfristiga skulder	2 803 030	1 292 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 960 110

31 676 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	60 476 738	52 472 071
	60 476 738	52 472 071

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	388 675	388 675
Inköp	462 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	850 675	388 675
Ingående avskrivningar	-133 583	-55 849
Årets avskrivningar	-77 734	-77 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 317	-133 583
Utgående redovisat värde	639 358	255 092

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 466 363	21 606 630
Tillkommande poster	1 761 751	4 859 935
Avgående poster	-2 241 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 986 926	26 466 565
Utgående redovisat värde	25 986 926	26 466 565

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	558 787	695 793
Tillkommande poster	67 019	-137 006
Försäljningar		
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 806	558 787
Utgående redovisat värde	625 806	558 787

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

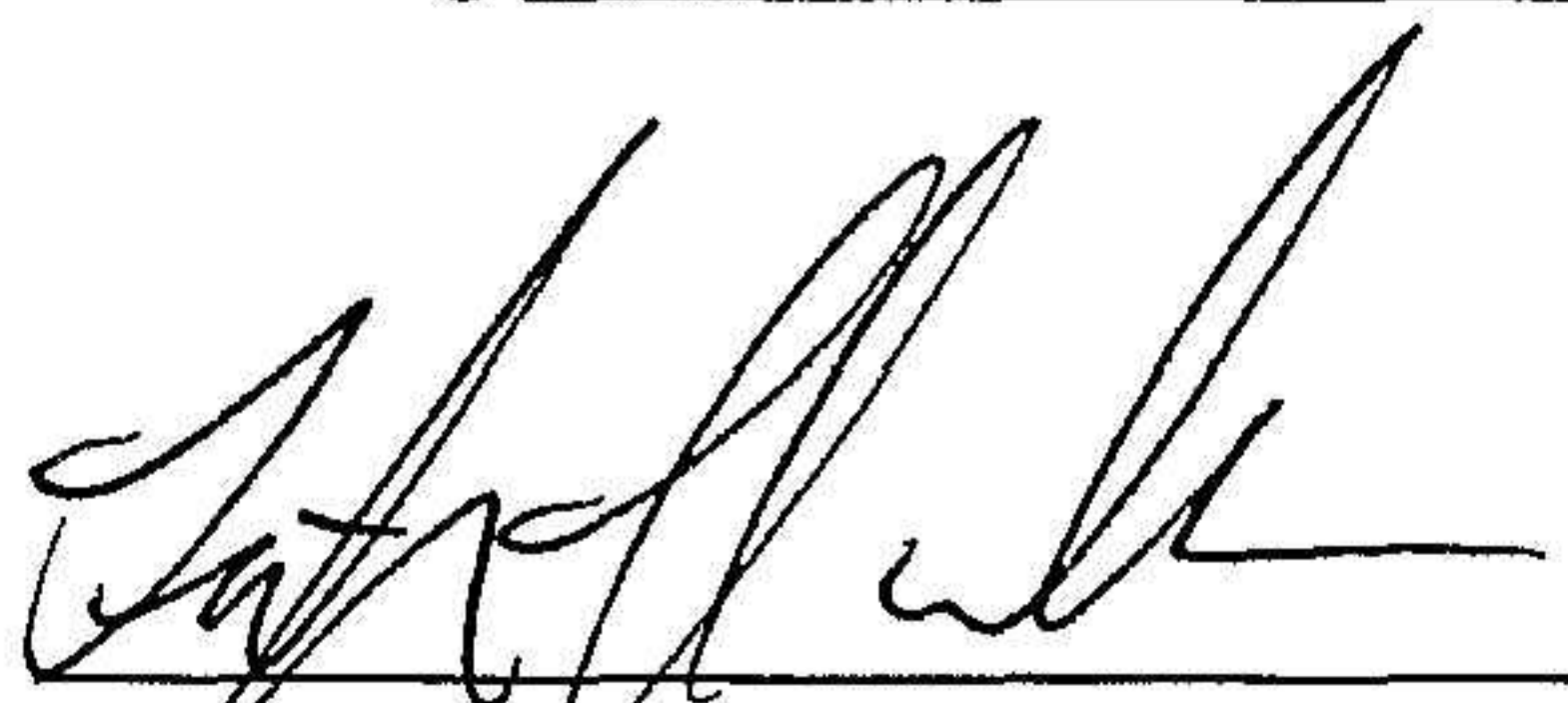
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 345 000	1 680 000
Tillkommande fordringar	3 315 666	
Avgående fordringar		-335 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 660 666	1 345 000
Utgående redovisat värde	4 660 666	1 345 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företagföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande poster	348 800	0
Avgående poster	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 800	0
Utgående redovisat värde	348 800	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 20/6 - 2025


Stefan Kornhammar



Min revisionsberättelse har lämnats

28/6 2025

k=20250711;2025071424199


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag
Org.nr 556443-3174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



AK-20250711;2025071424200

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 28 / 6 2025


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor