

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB

556965-4758

Räkenskapsåret


2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar den 17 april 2026



Fredrik Stensson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB

556965-4758

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger sedan 2014 en fastighet i Smålandsstenar som är uthyrt till ett koncerninternt bolag. Bolaget äger även lokaler i Värnamo sedan 2022.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Stensson Holding i Smålandsstenar AB, 556961-8340.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	949	949	1 042	912
Resultat efter finansiella poster	359	-251	-102	234
Soliditet (%)	30	27	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 208 958	204 029	1 462 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 029	-204 029	0
Årets resultat			283 522	283 522
Belopp vid årets utgång	50 000	1 412 987	283 522	1 746 509

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 412 988
årets vinst	283 522
	1 696 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 696 510
	1 696 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		949 156	949 156
		949 156	949 156
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-236 256	-824 940
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 525	-197 525
		-433 781	-1 022 465
Rörelseresultat		515 375	-73 309
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 353	2 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 090	-180 014
		-156 737	-177 865
Resultat efter finansiella poster		358 638	-251 174
Bokslutsdispositioner	4	0	512 000
Resultat före skatt		358 638	260 826
Skatt på årets resultat		-75 116	-56 798
Årets resultat		283 522	204 029

2026042301700

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 220 848

4 418 373

4 220 848

4 418 373

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

199 653

218 773

199 653

218 773

Summa anläggningstillgångar

4 420 501

4 637 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

64 800

Fordringar hos koncernföretag

255 008

255 008

Aktuella skattefordringar

73 278

106 293

Övriga fordringar

22 747

56 117

351 033

482 218

Kassa och bank

991 739

202 861

Summa omsättningstillgångar

1 342 772

685 079

SUMMA TILLGÅNGAR

5 763 273

5 322 225

2026042301701

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 412 988

1 208 959

Årets resultat

283 522

204 029

1 696 510

1 412 988

Summa eget kapital

1 746 510

1 462 988

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 219 334

3 061 388

Summa långfristiga skulder

3 219 334

3 061 388

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 196

21 260

Skulder till koncernföretag

480 000

480 000

Övriga skulder

43 427

51 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 806

244 806

Summa kortfristiga skulder

797 429

797 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 763 273

5 322 225

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-60 år
-----------	---------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	1 353	2 149
	1 353	2 149

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	158 090	180 014
	158 090	180 014

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	0	322 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	190 000
	0	512 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 541 007	7 541 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 541 007	7 541 007
Ingående avskrivningar	-3 122 634	-2 925 109
Årets avskrivningar	-197 525	-197 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 320 159	-3 122 634
Utgående redovisat värde	4 220 848	4 418 373

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	218 773	0
Årets avsättningar	0	218 773
Under året återförda avsättningar	-19 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 653	218 773
Utgående redovisat värde	199 653	218 773

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 299 334	1 141 388
	1 299 334	1 141 388

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 700 000
	0	5 700 000

Årsredovisningen beslutades den 17 april 2026

Smålandsstenar

Fredrik Stensson

2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2026

Marcus Svensson
Godkänd revisor

2026042301705



Verification appendix

Finalized at: 2026-04-17 10:25:35 CEST

RESLY

Title: ÅR 251231 - Fägerhult.pdf

Initiated By: jonas@revgrp.se (jonas@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
5562051671

Signees:

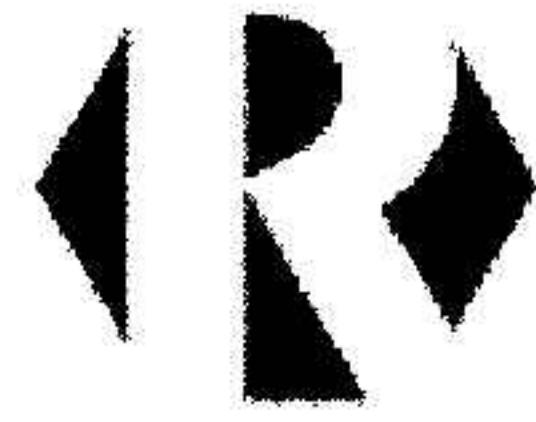
- Fredrik Stensson signed at 2026-04-17 10:24:12 CEST with Swedish BankID (19721010-XXXX)
- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2026-04-17 10:25:35 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)

2026042301706

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69de3af5626afa7c5f769194 Digest: 2r5+svOQ3DkeCCOaubXpUcUgc1NQCljg5C0Ch72o6Fk=

Signed document (2r5+sv)



REVISORSGRUPPEN®

2026042301707

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB

Org.nr 556965-4758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

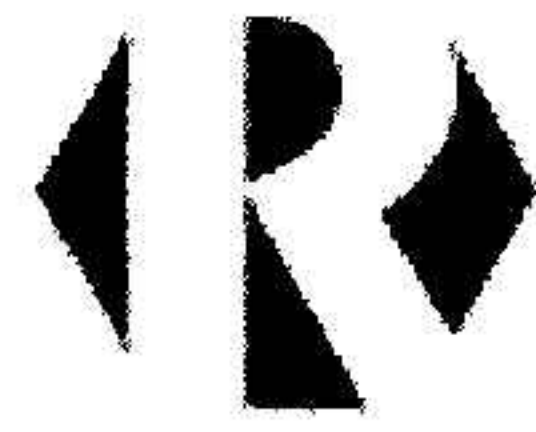
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



REVISORSGRUPPEN®

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



REVISORSGRUPPEN®

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



REVISORSGRUPPEN®

2026042301710

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Godkänd revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-04-17 10:25:35 CEST

RESLY

Title: RB 251231 - Fägerhult.pdf

Initiated By: jonas@revgrp.se (jonas@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
5562051671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2026-04-17 10:25:35 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)

2026042301711

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69de3af5626afa7c5f769196 Digest: bQa8MMwGJHoiMRktDYRcksWxFfzjBT9V4eKXExgLjd0=

Signed document (bQa8MM)