

Årsredovisning

för

Winn Hotel Group Göteborg AB

556787-9522

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotel Group Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 6 maj 2025



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotel Group Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Radisson Blu Riverside Hotel i Göteborg har 265 rum i ett perfekt läge längs älvstranden i stadsdelen Lindholmen granne med Lindholmen Science Park och Lindholmen Conference Center. Hotellet har en uppskattad restaurang med namnet Cuckoo's Nest, en konferensavdelning, gym samt wellness i anslutning till en fantastisk takterrass med utsikt över hela Göteborgs hamninlopp och stadens vackra siluett. Hyresvärd är Balder Lindholmen AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamheten under 2024 påverkades negativt av förändrade marknadsförutsättningar i Göteborg. Det kraftiga tillskottet av nya hotell innebar att utbudet av hotellrum under första halvåret 2024 ökade i jämförelse med samma period föregående och uppgick till ca 500 rum fler. I september månad 2024 öppnade dessutom ytterligare ett hotell i det direkta närområdet, Karlatornet, med 300 rum. Under sommarmånaderna 2024 saknades även utbudet av konserter som ofta under åren har fyllt Ullevi arena och bidragit till hotellnäringens belägningsgrader och snittpriser i Göteborg på ett mycket positivt sätt. Som helhet innebar detta att omsättningen under året totalt minskade med 18 336 tkr vilket motsvarade en nedgång med 14,7%.

Efter en genomlysning av kostnadsmassan genomfördes en omorganisation under hösten för att minska kostnader för den fasta bemanningen. Effekter av detta kommer främst att synas under 2025. Ett övergripande förbättringsarbete avseende verksamhetens produktivitetstal har började ge verkan under hösten 2024 men kommer att få full effekt under 2025.

Hyreskostnaden har stigit kraftigt under de senaste åren pga uppräknings baserat på KPI. Hyran för 2024 utgör en betydligt högre andel av totalomsättningen än vad som historiskt varit gällande.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till -12 098 082 kr jämfört med fg år då bolaget redovisade en vinst på 2 076 678 kr. Förlusten för räkenskapsåret har täckts genom koncernbidrag från moderbolaget Winn Hotel Group AB.

2025060909559

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 106 594 | 124 930 | 117 587 | 74 079 | 54 801 |
| Resultat före finansiella poster, hyror och avskrivningar (ebitdar) | 26 277 | 38 910 | 41 191 | 26 957 | 23 057 |
| Ebitdar (%) | 25 | 31 | 35 | 36 | 42 |
| Resultat före finansiella poster och avskrivningar (ebitda) | -10 680 | 3 103 | 6 643 | -4 537 | -7 748 |
| Ebidta (%) | -10 | 2 | 6 | -6 | -11 |
| Rörelseresultat (ebit) | -11 847 | 2 264 | 6 515 | -4 749 | -7 901 |
| Ebit (%) | -11 | 2 | 6 | -6 | -14 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 098 | 2 077 | 6 259 | -4 973 | -8 117 |
| Balansomslutning | 34 973 | 33 022 | 32 742 | 44 824 | 18 967 |
| Antal anställda | 61 | 71 | 65 | 47 | 51 |
| Soliditet (%) | 15,4 | 15,9 | 16,0 | 11,7 | 36,2 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | -31,7 | 8,9 | 20,2 | -10,6 | -41,7 |
| Avkastning på eget kap. (%) | -224,8 | 39,5 | 119,8 | -94,4 | -117,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 4 186 842 | 30 583 | 5 217 425 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 30 583 | -30 583 | 0 |
| Årets resultat | | | 124 527 | 124 527 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 4 217 425 | 124 527 | 5 341 952 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 217 425 |
| årets vinst | 124 527 |
| | 4 341 952 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 341 952 |
| | 4 341 952 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 106 593 658 | 124 929 525 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 65 908 | 618 791 |
| | | 106 659 566 | 125 548 316 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | -8 724 172 | -9 859 810 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -72 708 764 | -73 874 643 |
| Personalkostnader | 5 | -35 907 080 | -38 710 931 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 166 804 | -839 202 |
| | | -118 506 820 | -123 284 586 |
| Rörelseresultat | 6 | -11 847 254 | 2 263 730 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 7 | 747 495 | 658 860 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -998 323 | -845 912 |
| | | -250 828 | -187 052 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 098 082 | 2 076 678 |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 12 500 000 | -1 850 000 |
| Resultat före skatt | | 401 918 | 226 678 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -277 391 | -196 095 |
| Årets resultat | | 124 527 | 30 583 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | 11 | 3 284 652 | 4 481 159 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 12 | 513 180 | 0 |
| | | 3 797 832 | 4 481 159 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 12 900 000 | 12 900 000 |
| | | 12 900 000 | 12 900 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 697 832 | 17 381 159 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | 479 639 | 566 522 |
| | | 479 639 | 566 522 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 065 652 | 2 420 298 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13, 14 | 3 808 290 | 1 212 704 |
| Aktuella skattefordringar | | 157 268 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 2 045 660 | 1 850 766 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 9 718 547 | 9 590 281 |
| | | 17 795 417 | 15 074 049 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 275 056 | 15 640 571 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 972 888 | 33 021 730 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 16, 17 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 217 425 | 4 186 842 |
| Årets resultat | | 124 527 | 30 583 |
| | | 4 341 952 | 4 217 425 |
| Summa eget kapital | | 5 341 952 | 5 217 425 |
| Obeskattade reserver | 18 | 49 835 | 49 835 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 12 973 740 | 12 973 740 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 973 740 | 12 973 740 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 437 745 | 342 220 |
| Leverantörsskulder | | 4 547 685 | 3 886 877 |
| Skulder till koncernföretag | | 786 838 | 850 781 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 2 245 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 863 929 | 1 107 849 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 9 971 164 | 8 590 758 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 607 361 | 14 780 730 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 34 972 888 | 33 021 730 |

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -12 098 082 | 2 076 678 |
| Avskrivningar | 1 166 804 | 839 202 |
| Betald skatt | -436 904 | 23 506 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-11 368 182 **2 939 386**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

| | | |
|---|--------------------|------------------|
| Förändring av varulager och pågående arbete | 86 883 | 148 091 |
| Förändring av kundfordringar | 354 646 | 2 606 653 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -2 918 746 | -2 014 121 |
| Förändring av leverantörsskulder | 756 333 | 1 216 002 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 1 072 543 | 967 791 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -12 016 523 | 5 863 802 |

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -483 477 | -4 013 802 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -483 477 | -4 013 802 |

Finansieringsverksamheten

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | 12 500 000 | -1 850 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 12 500 000 | -1 850 000 |

Årets kassaflöde

0 **0**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 0 0

Likvida medel vid årets slut

0 **0**

2025060909563



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Hotell- och restauranginventarier | 5-10 år |
| IT-utrustning | 3 år |

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsena har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Övriga rörelseintäkter | | |
| Övriga statliga bidrag | 36 884 | 618 791 |
| Övriga ersättningar | 29 024 | 0 |
| | 65 908 | 618 791 |

Not 3 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 37 037 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Inom ett år | 37 496 | 36 943 |
| Senare än ett år men inom fem år | 149 805 | 147 571 |
| Senare än fem år | 302 610 | 334 957 |
| | 489 911 | 519 471 |

Övervägande del avser hyreasvtal.

Beloppen i år är inkluderade fastighetsskatt och övriga rörliga avgifter vi åtagit oss att betala enligt hyreskontraktet

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 49 500 | 48 000 |
| | 49 500 | 48 000 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 47 | 55 |
| Män | 14 | 16 |
| | 61 | 71 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Övriga anställda | 23 119 619 | 25 135 363 |
| | 23 119 619 | 25 135 363 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 1 437 679 | 1 369 363 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 7 521 366 | 8 373 878 |
| | 8 959 045 | 9 743 241 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 32 078 664 | 34 878 604 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33 % | 33 % |
| Andel män i styrelsen | 66 % | 66 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 0 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 0 % | 100 % |

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 11,98 % | 13,34 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0 % | 0 % |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 735 300 | 646 614 |
| Ränteintäkter skattekontot | 12 195 | 12 246 |
| | 747 495 | 658 860 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -783 291 | -630 880 |
| Garantiprovision | -215 032 | -215 032 |
| | -998 323 | -845 912 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 12 500 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 850 000 |
| | 12 500 000 | -1 850 000 |

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -277 391 | -196 095 |
| Totalt redovisad skatt | -277 391 | -196 095 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 401 918 | | 226 678 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -82 795 | 20,60 | -46 696 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -197 033 | | -151 924 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 2 437 | | 2 525 |
| Redovisad effektiv skatt | 69,02 | -277 391 | 86,51 | -196 095 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 127 304 | 1 614 384 |
| Inköp | 25 455 | 4 013 802 |
| Omklassificeringar | -55 158 | 499 118 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 097 601 | 6 127 304 |
| Ingående avskrivningar | -1 646 144 | -806 942 |
| Årets avskrivningar | -1 166 804 | -839 202 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 812 948 | -1 646 144 |
| Utgående redovisat värde | 3 284 653 | 4 481 160 |

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 499 118 |
| Inköp | 458 022 | 0 |
| Omklassificeringar | 55 158 | -499 118 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 513 180 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 513 180 | 0 |

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| För egna avsättningar och skulder | | |
| Företagsinteckningar | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyror | 9 358 968 | 9 238 252 |
| Förutbetalda leasingavgifter | 14 833 | 8 862 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 62 002 | 23 989 |
| Övriga poster | 282 743 | 319 178 |
| | 9 718 546 | 9 590 281 |

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------|-----------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 10 000 | 100 |
| | 10 000 | |

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

| | 2024-12-31 |
|--|------------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| balanserad vinst | 4 217 425 |
| årets vinst | 124 527 |
| | 4 341 952 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 341 952 |
| | 4 341 952 |

2025060909572

Not 18 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 49 835 | 49 835 |
| | 49 835 | 49 835 |

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner | 2 581 878 | 1 804 765 |
| Upplupna semesterlöner | 2 246 548 | 2 319 195 |
| Upplupna sociala avgifter | 2 648 822 | 2 473 270 |
| Upplupna räntekostnader | 1 533 396 | 754 596 |
| Upplupna hyreskostnader | 0 | 754 517 |
| Övriga poster | 960 519 | 484 415 |
| | 9 971 163 | 8 590 758 |



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Joachim Eriksson

Helena Törnquist

Katarina Boustedt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543000626

Dokument

556787-9522 Winn Hotel Group Göteborg AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-03-31 11:23:09 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)
Färdigställt 2025-04-02 20:35:07 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotel Group Göteborg AB
Personnummer 196312261446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2025-03-31 11:23:57 CEST (+0200)

Joachim Eriksson (JE)
Winn Hotel Group Göteborg AB
Personnummer 19751126-6350
Org. nr 556787-9522
joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOACHIM ERIKSSON"
Signerade 2025-03-31 14:43:41 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotel Group Göteborg AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556787-9522
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"
Signerade 2025-03-31 16:09:52 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2025-04-02 20:35:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543000626

Katarina Boustedt (KB)
Winn Hotel Group Göteborg AB
Personnummer 690527-5027
katarina.boustedt@radissonblu.com
+46730665760



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATARINA BOUSTEDT"
Signerade 2025-03-31 12:32:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotel Group Göteborg AB, org.nr 556787-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotel Group Göteborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotel Group Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotel Group Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotel Group Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. _____

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:34:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060909578