

Årsredovisning
för
Årjängsrondellens Fastigheter AB
556537-4625

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Andersson, Styrelseledamot
2022-12-01

Styrelsen för Årjängsrondellens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostadslägenhet i egen fastighet, centralt i Årjäng. Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	539	604	590	630	683
Resultat efter finansiella poster	38	248	344	318	249
Soliditet (%)	87	68	99	97	98
Avkastning på eget kap. (%)	1	4	3	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 421 503	194 775	5 736 278
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			194 775	-194 775	0
Årets resultat				165 503	165 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 616 278	165 503	5 901 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 616 279
årets vinst	165 503
	5 781 782
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 781 782
	5 781 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		538 709	603 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		538 709	603 866
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 526
Övriga externa kostnader		-422 570	-284 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 192	-95 192
Summa rörelsekostnader		-517 762	-388 939
Rörelseresultat		20 947	214 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 716	33 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-131
Summa finansiella poster		16 709	33 251
Resultat efter finansiella poster		37 656	248 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		175 000	0
Resultat före skatt		212 656	248 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 153	-53 403
Årets resultat		165 503	194 775

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 712 668	3 807 860
Summa materiella anläggningstillgångar		3 712 668	3 807 860
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		4 212 668	4 307 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	301 660
Övriga fordringar		259 870	232 984
Summa kortfristiga fordringar		259 870	534 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 391 136	3 892 878
Summa kassa och bank		2 391 136	3 892 878
Summa omsättningstillgångar		2 651 006	4 427 522
SUMMA TILLGÅNGAR		6 863 674	8 735 382

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 616 279	5 421 504
Årets resultat		165 503	194 775
Summa fritt eget kapital		5 781 782	5 616 279
Summa eget kapital		5 901 782	5 736 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	250 000
Summa obeskattade reserver		75 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 921	15 747
Skatteskulder		54 665	55 762
Övriga skulder		796 459	2 430 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 847	246 735
Summa kortfristiga skulder		886 892	2 749 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 863 674	8 735 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 116 835	5 116 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 116 835	5 116 835
Ingående avskrivningar	-1 342 965	-1 247 773
Årets avskrivningar	-95 192	-95 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 157	-1 342 965
Utgående redovisat värde	3 678 678	3 773 870

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Marknadsvärde 662 285 kr

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årjäng 2022-11-29

Gert Andersson
Gert Andersson
Ordförande