

ÅRSREDOVISNING

för

Hillefors Norra Fastighets AB

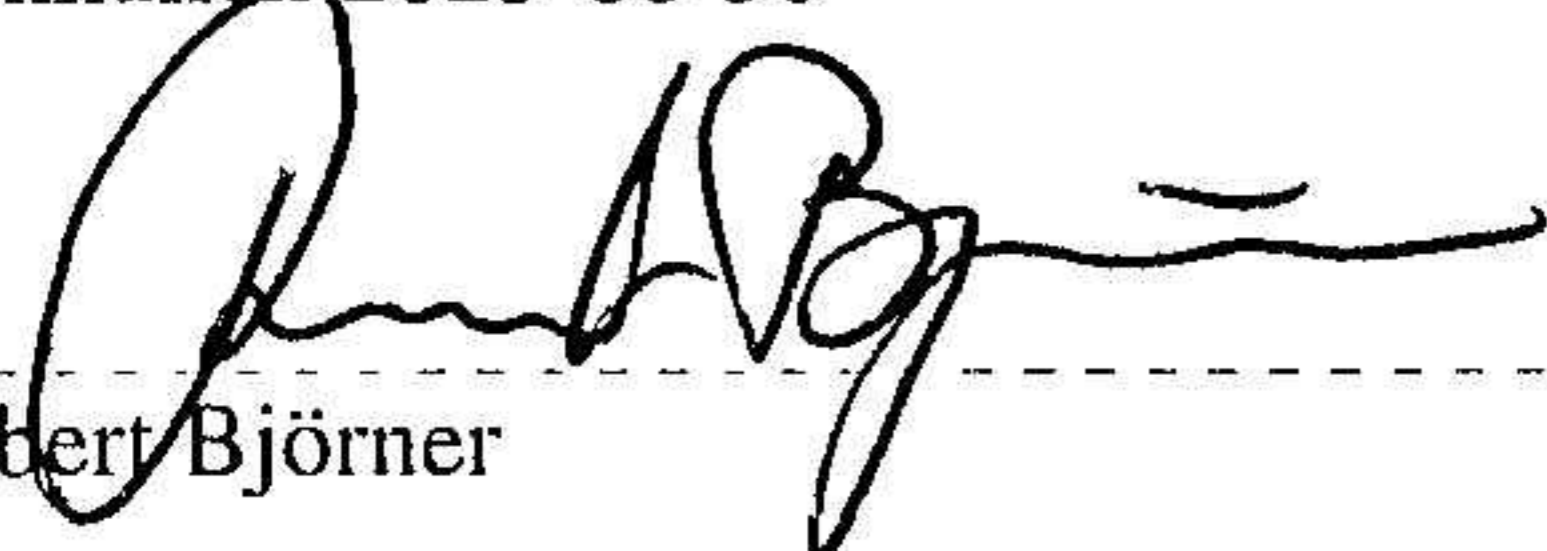
Org.nr. 559223-8553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hillefors Norra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stenkullen 2025-06-30



Robert Björner

ÅRSREDOVISNING

för

Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 000	20 000	15 000	15 000
Resultat efter finansiella poster	1 132	1 034	783	1 235
Soliditet (%)	10,01	9,72	9,47	8,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 999	1 034	48 035
Balanseras i ny räkning		1 034	-1 034	0
Årets resultat			1 132	1 132
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 965	1 132	49 167

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 965
Årets resultat	1 132
	-833

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-833
	-833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071507595

Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 000	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 000	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 425	-5 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 800	-2 800
Summa rörelsekostnader		-8 225	-8 225
Rörelseresultat		11 775	11 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 695	-10 793
Summa finansiella poster		-10 643	-10 741
Resultat efter finansiella poster		1 132	1 034
Resultat före skatt		1 132	1 034
Årets resultat		1 132	1 034

2025071507596

Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

335 604

335 604

335 604

105 000

338

105 338

50 000

50 000

155 338

490 942

338 404

338 404

338 404

105 000

535

105 535

50 000

50 000

155 535

493 939

2025071507597

Hillefors Norra Fastighets AB

Org.nr. 559223-8553

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 965

-2 999

Årets resultat

1 132

1 034

Summa fritt eget kapital

-833

-1 965

Summa eget kapital

49 167

48 035

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

151 375

161 875

Summa långfristiga skulder

151 375

161 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 500

10 500

Skulder till koncernföretag

274 900

262 893

Skatteskulder

0

5 636

Övriga skulder

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

290 400

284 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**490 942****493 939**

2025071507598

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

348 438

348 438

Utgående anskaffningsvärden

348 438

348 438

Ingående avskrivningar

-10 034

-7 234

Årets avskrivningar

-2 800

-2 800

Utgående avskrivningar

-12 834

-10 034

Redovisat värde

335 604

338 404

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

42 000

42 000

Förfaller senare än 5 år

109 375

119 875

151 375

161 875

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

260 000

260 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 91% av Surftech Engineering AB Org.nr 556253-4213, säte Göteborg.

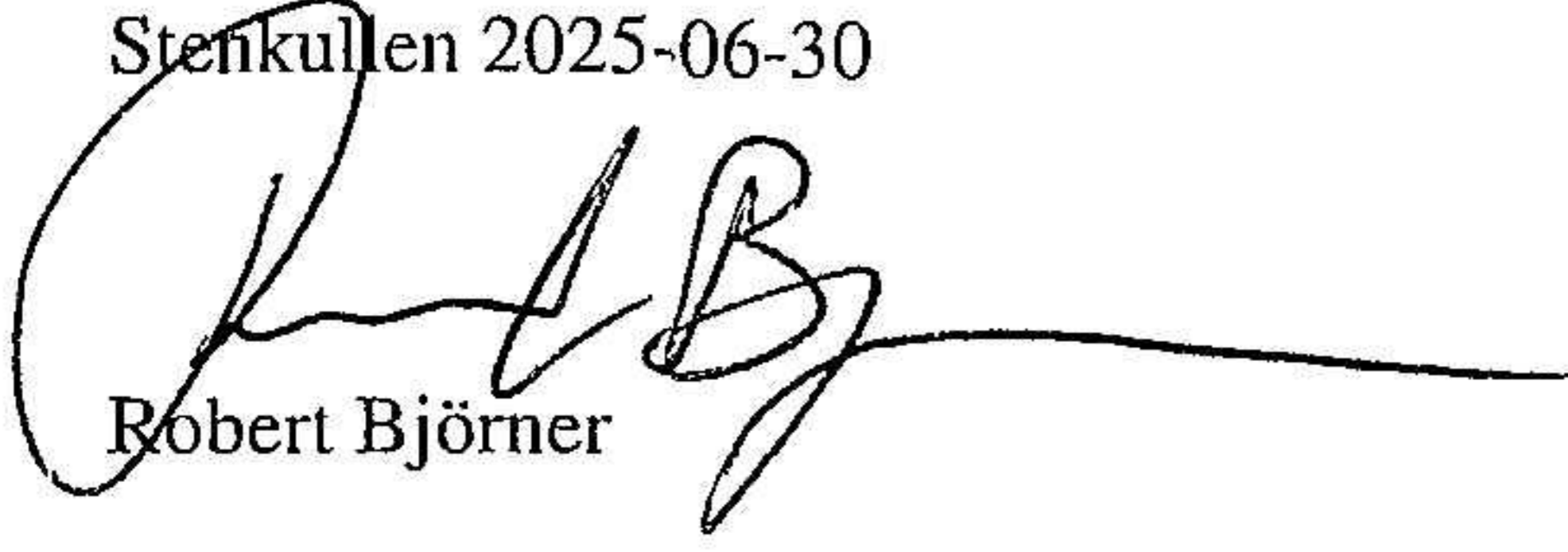
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stenkullen 2025-06-30



Robert Björner

2025071507600