

Styrelsen och verkställande direktören för  
**NA Svensson Fastigheter AB**

(tidigare NAS Holding AB)

Org nr 556041-3832

får härmed avge

# Årsredovisning

jämte

## koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

2024060419698

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernen	
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Moderbolaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	14
Underskrifter	18

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 21 maj 2024

  
Charlotta Svensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

NA Svensson Fastigheter AB, med säte i Nyköping, bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolagen AB Huddinge Brädgård, org nr 556071-9337, NAS Fastighetsförvaltning KB, org nr 916516-6761 och KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co, org nr 916500-4483.

### Västenliga händelser

Under året har investeringar genomförts på fastigheterna ANA 10, Lånesta 1:45 och Orren 3. Merparten av hyresgästerna har haft positiv försäljningsutveckling.

### Ägarförhållanden

NA Svensson Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till AB NA Svensson Holding, org nr 556018-2239, som upprättar den största koncernredovisningen. Moderbolaget bedriver handel med byggmaterial, järn- och färghandelsvaror genom det helägda dotterbolaget AB NA Svensson, org nr 556014-3256.

### Flerårsöversikt koncernen, i tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 663	19 780	18 997	19 222
Resultat efter finansiella poster	7 833	7 202	6 131	7 534
Balansomslutning	180 125	172 139	146 234	147 221
Soliditet	48,6%	51,5%	56,7%	53,0%

### Flerårsöversikt Moderföretaget, i tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 142	2 243	2 190	1 736
Resultat efter finansiella poster	4 762	3 221	2 306	2 745
Balansomslutning	98 490	90 628	83 851	84 871
Soliditet	67,0%	75,8%	77,6%	73,3%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	61 258 592
Årets resultat	<u>3 237 090</u>
Kronor	64 495 682

Styrelse föreslår att vinstmedelen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	<u>54 495 682</u>
Kronor	64 495 682

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 10.000.000 kr, vilket motsvarar 823,05 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande moderbolagets ställning i övrigt och resultatet av verksamheten under verksamhetsåret hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

2024060419700

## Koncernresultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		22 464 373	19 566 020
Övriga rörelseintäkter		<u>198 636</u>	<u>214 477</u>
		22 663 009	19 780 497
<i>Förelsens kostnader:</i>			
Personalkostnad	1	-4 052 466	-2 794 475
Övriga externa kostnader	2	-4 555 125	-4 899 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 914 544</u>	<u>-4 698 763</u>
		-13 522 135	-12 393 147
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 140 874</b>	<b>7 387 350</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	509 111	397 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 945 975	774 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 763 128</u>	<u>-1 357 084</u>
		-1 308 042	-185 740
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 832 832</b>	<b>7 201 610</b>
Boklutsdispositioner		-1 885 000	0
Skatt på årets resultat	5	<u>-1 125 226</u>	<u>-1 500 474</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4 822 606</u></b>	<b><u>5 701 136</u></b>

2024060419701

2024060419702

## Koncernbalansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		113 824 243	115 301 368
Inventarier, verktyg och installationer		<u>1 685 513</u>	<u>1 904 519</u>
	6	115 509 756	117 205 887
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 194 175	1 194 175
Fordringar koncernföretag		37 626 960	29 738 735
Andra långfristiga fordringar		583 000	583 000
Uppskjuten skattefordran		<u>173 556</u>	<u>96 650</u>
		39 577 691	31 612 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>155 087 447</b>	<b>148 818 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 555	126 780
Fordringar hos koncernföretag		219 474	3 687 108
Skattefordran		556 813	133 701
Övriga fordringar		8 437	3 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>392 559</u>	<u>267 829</u>
		1 241 838	4 218 966
<b>Kassa och bank</b>		<u>23 876 540</u>	<u>19 101 186</u>
		23 876 540	19 101 186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 118 378</b>	<b>23 320 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>180 205 825</u></b>	<b><u>172 138 599</u></b>

## Koncernbalansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 215 000	1 215 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>86 256 981</u>	<u>87 434 376</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 471 981</b>	<b>88 649 376</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	8	<u>7 508 473</u>	<u>7 588 237</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 508 473</b>	<b>7 588 237</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	54 697 000	55 697 000
Skuld till koncernföretag		<u>23 067 072</u>	<u>14 156 125</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>77 764 072</b>	<b>69 853 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 402 754	1 000 000
Leverantörsskulder		706 046	1 084 559
Skulder till koncernföretag		1 520 966	718 734
Övriga skulder		1 612 793	927 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>2 218 740</u>	<u>2 316 639</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 461 299</b>	<b>6 047 861</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>180 205 825</u></b>	<b><u>172 138 599</u></b>

2024060419703

Den här dokumentationen är en del av den elektroniska rapporteringen till SCB. SCB ansvarar för säkerheten för denna information. SCB ansvarar inte för säkerheten för denna information.

## Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 215 000	0	81 733 239	82 948 239
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Årets resultat			5 701 136	5 701 136
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>1 215 000</b>	<b>0</b>	<b>87 434 375</b>	<b>88 649 375</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Lämnad utdelning			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			4 822 606	4 822 606
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>1 215 000</b>	<b>0</b>	<b>86 256 981</b>	<b>87 471 981</b>

2024060419704

Dokumentnummer: 0001-00615-VAN&M/SC/HTV-W/18-0000

## Kassaflödesanalys Koncernen

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		9 140 874	7 387 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		4 914 544	4 698 763
Förändring av avsättningar		<u>-79 764</u>	<u>-80 520</u>
		<b>13 975 654</b>	<b>12 005 593</b>
Erhållen ränta		1 945 975	774 033
Erlagd ränta		-3 763 128	-1 357 084
Betald inkomstskatt		<u>-1 467 721</u>	<u>-1 583 424</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 690 780</b>	<b>9 839 118</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		3 400 240	-3 247 412
Förändring av leverantörsskulder		-378 513	249 780
Förändring av övriga skulder		<u>1 308 580</u>	<u>460 071</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b><u>15 021 087</u></b>	<b><u>7 301 557</u></b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-7 965 131	-30 321 735
Förändring av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 218 414</u>	<u>-5 370 058</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b><u>-11 183 545</u></b>	<b><u>-35 691 793</u></b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållen utdelning		509 111	397 311
Utbetald utdelning		-6 000 000	0
Lämnat koncernbidrag		-1 885 000	0
Upptagna lån		8 313 701	19 573 679
Amortering av skuld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b><u>937 812</u></b>	<b><u>19 970 990</u></b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>19 101 186</b>	<b>27 520 432</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b><u>23 876 540</u></b>	<b><u>19 101 186</u></b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b><u>4 775 354</u></b>	<b><u>-8 419 246</u></b>

2024060419705

Dokumenttyp: KONCERNKASSAFLÖDESKYLLY:MI 110-110000

## M oderbolagets resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		3 943 539	2 028 417
Övriga rörelseintäkter		<u>198 636</u>	<u>214 477</u>
		4 142 175	2 242 894
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2	-691 065	-599 947
Personalkostnad	1	-4 052 466	-2 794 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 368</u>	<u>-27 369</u>
		-4 770 899	-3 421 791
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-628 724</b>	<b>-1 178 897</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat/utdelning från andelar i koncernföretag	11	4 586 276	3 755 596
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	509 111	397 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 676 373	692 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 381 346</u>	<u>-445 581</u>
		5 390 414	4 400 250
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 761 690</b>	<b>3 221 353</b>
Bokslutsdispositioner	4	-800 000	1 355 000
Skatt på årets resultat	5	<u>-724 600</u>	<u>-946 683</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3 237 090</u></b>	<b><u>3 629 670</u></b>

2024060419706

## M oderbolagets balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>82 108</u>	<u>109 476</u>
		82 108	109 476
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	58 261 541	54 831 931
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 194 175	1 194 175
Fordran hos koncernföretag	13	37 434 385	33 107 368
Övriga långfristiga fordringar		583 000	583 000
Uppskjuten skattefordran		<u>173 556</u>	<u>96 650</u>
		97 646 657	89 813 124
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 728 765</b>	<b>89 922 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran hos koncernföretag		219 474	56 924
Skattefordran		310 419	115 600
Övriga fordringar		3 376	2 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 501</u>	<u>50 759</u>
		599 770	226 116
<b>Kassa och bank</b>		<u>242 279</u>	<u>479 260</u>
		242 279	479 260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>842 049</b>	<b>705 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>98 570 814</u></b>	<b><u>90 627 976</u></b>

2024060419707

Dokumentation av bolagsstyrelsens beslut om årsredovisning för 2023. Dokumentet är tillgängligt på bolagets webbplats.



### Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 215 000	243 000	60 791 291	2 837 631	65 086 922
Överföring resultat föregående år			2 837 631	-2 837 631	0
Årets resultat				3 629 670	3 629 670
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>1 215 000</b>	<b>243 000</b>	<b>63 628 922</b>	<b>3 629 670</b>	<b>68 716 592</b>
Överföring resultat föregående år			3 629 670	-3 629 670	0
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat				3 237 090	3 237 090
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>1 215 000</b>	<b>243 000</b>	<b>61 258 592</b>	<b>3 237 090</b>	<b>65 953 682</b>

2024060419709

Öppna dokumentmappen i C:\Users\VDK1E\Documents\SCITY\M18\_18888

## Kassaflödesanalys Moderbolaget

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Förelseresultat		-628 724	-1 178 897
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Förändring av avsättningar		68 428	60 860
Avskrivningar och nedskrivningar		<u>27 368</u>	<u>27 369</u>
		<b>-532 928</b>	<b>-1 090 668</b>
Erhållen ränta och resultatandel koncernföretag		6 262 649	4 448 520
Erlagd ränta		-1 381 346	-445 581
Betald inkomstskatt		<u>-838 802</u>	<u>-873 656</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 509 573</b>	<b>2 038 615</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		-178 835	-15 101
Förändring av leverantörsskulder		34 469	-973
Förändring av övriga skulder		<u>-120 267</u>	<u>195 619</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b><u>3 244 940</u></b>	<b><u>2 218 160</u></b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-136 845
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		<u>-7 833 533</u>	<u>-6 318 280</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b><u>-7 833 533</u></b>	<b><u>-6 455 125</u></b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållen utdelning		509 111	397 311
Upptagna lån		10 642 501	2 891 834
Utbetald utdelning		-6 000 000	0
Lämnat koncernbidrag		-1 885 000	0
Erhållet koncernbidrag		<u>1 085 000</u>	<u>1 355 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b><u>4 351 612</u></b>	<b><u>4 644 145</u></b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>479 260</b>	<b>72 080</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b><u>242 279</u></b>	<b><u>479 260</u></b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b><u>-236 981</u></b>	<b><u>407 180</u></b>

2024060419710

Dokumenttyp: Koncernredovisning, Dokumentnummer: 2023-12-31, Dokumenttitel: Kassaflödesanalys Moderbolaget

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dag koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping. Moderföretag för hela koncernen är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping.

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Skatt

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Hänsyn har ej tagits till eventuell uppskjuten skatt för ej beskattade upparbetade vinster i dotterbolaget. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyserna upprättas enligt den indirekta metoden.

Org nr 556041-3832

**Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

## Byggnader

Tak, fasad	40 år
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS) el, vent	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Ersättning till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda avgifter eller förmånsbestämda pensionplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Bolaget har även förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	51%	60%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

**Nyckeltalsdefinitioner***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Noter****Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda:</i>				
Män	3	2	3	2
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	3	2	3	2
<i>Fördelning mellan män och kvinnor i företagens styrelse:</i>				
Män			3	3
Kvinnor			1	1
<i>Löner och andra ersättningar:</i>				
Styrelsen och verkställande direktör	1 915 440	1 795 633	1 915 440	1 795 633
Övriga anställda	<u>477 387</u>	<u>324 574</u>	<u>477 387</u>	<u>324 574</u>
	2 392 827	2 120 207	2 392 827	2 120 207
Sociala kostnader och pensionskostnader	1 659 639	674 268	1 659 639	674 268
Pensionskostnader Övriga anställda	18 947	15 791	18 947	15 791
Pensionskostnader Styrelse och VD	691 072	239 724	691 072	239 724

Bonus till VD/styrelseledamot/övriga ledande befattningshavare har utbetalats med 463 900 kr för 2023 (1 082 400 kr 2022) varav 463 900 kr för 2023 (0 kr 2022) har löneväxlats mot pensionskostnad.

**Not 2 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	70 000	68 000	70 000	68 000
Annan revisionsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	70 000	68 000	70 000	68 000

**Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna utdelningar	<u>509 111</u>	<u>397 311</u>	<u>509 111</u>	<u>397 311</u>
	509 111	397 311	509 111	397 311

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-1 885 000	0	-1 885 000	0
Erhållet koncernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 085 000</u>	<u>1 355 000</u>
	-1 885 000	0	-800 000	1 355 000

## Not 5 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 322 038	1 580 800	752 819	885 903
Skatt på grund av ändrad beskattning	-40 142	355	-19 741	80
Uppskjuten skatt	<u>-156 670</u>	<u>-80 681</u>	<u>-8 478</u>	<u>60 860</u>
	<b>1 125 226</b>	<b>1 500 474</b>	<b>724 600</b>	<b>946 843</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>5 947 832</b>	<b>7 201 610</b>	<b>3 961 690</b>	<b>4 576 353</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%, få 21,4%)	1 225 253	1 483 532	816 108	942 729
Övriga ej avdragsgilla kostnader	14 736	13 002	5 767	4 033
Ej skattepliktiga intäker	-1 520	-59	-628	0
Avskrivning koncernövervärden	159 223	159 223	0	0
Skattemässig avskrivning på byggnader	-75 654	-74 898	-68 428	-60 859
<b>Redovisad skatt</b>	<b>1 322 038</b>	<b>1 580 800</b>	<b>752 819</b>	<b>885 903</b>
Effektiv skattesats	22,2%	22,0%	19,0%	19,4%

## Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående anskaffningsvärde	185 362 308	180 351 476		
Anskaffningar	<u>2 723 616</u>	<u>5 010 832</u>		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 085 924</b>	<b>185 362 308</b>		
Ingående avskrivningar	70 060 940	65 982 973		
Årets avskrivningar	<u>4 200 741</u>	<u>4 077 967</u>		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>74 261 681</b>	<b>70 060 940</b>		
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>113 824 243</b>	<b>115 301 368</b>		
<b>Marknadsvärde</b>	<b>235 000 000</b>	<b>235 000 000</b>		
Värderingen har utförts 2022-01-24 av en oberoende värderingsman och vi bedömer att värdet kvarstår.				
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>				
Ingående anskaffningsvärde	9 972 841	9 613 615	136 845	0
Anskaffningar	402 754	359 226	0	136 845
Försäljningar/ utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 375 595</b>	<b>9 972 841</b>	<b>136 845</b>	<b>136 845</b>
Ingående avskrivningar	8 068 322	7 447 526	27 369	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	<u>621 760</u>	<u>620 796</u>	<u>27 368</u>	<u>27 369</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>8 690 082</b>	<b>8 068 322</b>	<b>54 737</b>	<b>27 369</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 685 513</b>	<b>1 904 519</b>	<b>82 108</b>	<b>109 476</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 175	1 194 175	1 194 175	1 194 175
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 194 175</b>	<b>1 194 175</b>	<b>1 194 175</b>	<b>1 194 175</b>

**Not 8 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	7 588 237	7 668 757	609 000	548 140
Årets avsättningar	0	0	68 428	60 860
Årets återföringar	<u>-79 764</u>	<u>-80 520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 508 473</b>	<b>7 588 237</b>	<b>677 428</b>	<b>609 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	54 697 000	55 697 000	0	0
Skulder till koncernföretag	<u>23 067 072</u>	<u>14 156 125</u>	<u>29 974 066</u>	<u>19 331 565</u>
<b>Summa</b>	<b>77 764 072</b>	<b>69 853 125</b>	<b>29 974 066</b>	<b>19 331 565</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	300 745	138 896	300 745	138 896
Sociala avgifter	198 924	316 282	198 924	316 282
Upplupen pensionskostnad	842 508	469 178	842 508	469 178
Upplupna kostnader	<u>876 563</u>	<u>1 392 283</u>	<u>87 543</u>	<u>898 579</u>
	<b>2 218 740</b>	<b>2 316 639</b>	<b>1 429 720</b>	<b>1 822 935</b>

**Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	2023	2022
Resultatandel i NAS Fastighetsförvaltning KB	3 429 610	2 534 584
Resultatandel i KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co	<u>1 156 666</u>	<u>1 221 012</u>
	<b>4 586 276</b>	<b>3 755 596</b>

**Not 12 Aktier och andelar i koncernföretag**

		<b>Moderbolaget</b>			
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>		
Ingående anskaffningsvärde		54 831 931	52 297 346		
Årets anskaffningar		<u>3 429 610</u>	<u>2 534 585</u>		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>58 261 541</b>	<b>54 831 931</b>		
<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kapital andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
AB Nilsson & Ericsson, 556033-2867, Nyköping		2 696 733	172 446	100%	730 900
NAS Fastighetsförvaltning KB, 916516-6761, Nyköping		60 173 937	5 379 370	50%	49 213 726
AB Huddinge Brädgård, 556071-9337, Huddinge		21 492 928	2 026 773	100%	700 000
KB Huddjärn, Huddinge Bårdgård & Co, 916500-4483, Huddinge		4 113 943	2 313 332	50%	<u>7 616 915</u>
<b>Summa andelar i koncernföretag</b>					<b>58 261 541</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående bokfört värde		33 107 368	29 906 673
Förändring		<u>4 327 017</u>	<u>3 200 695</u>
<b>Utgående bokfört värde</b>		<b>37 434 385</b>	<b>33 107 368</b>

**Not 14 Antal aktier**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	12 150	12 150

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>				
Företagsinteckning	750 000	750 000		
Fastighetsinteckningar	<u>77 300 000</u>	<u>77 300 000</u>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>78 050 000</b>	<b>78 050 000</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kommanditkapital	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>	155 000	155 000
Pensionsåtagande för verkställande direktör	1 919 363	1 919 363	1 919 363	1 919 363
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0	55 697 000	55 697 000

Nyköping den 21 maj 2024

Anders Svensson  
Ordförande

Samuel Svensson  
Verkställande direktör

Charlotta Svensson

Kjell Hansson

Bertil Janmark

Vår revisionsberättelse har avgivits den  
Ernst & Young AB

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor

2024060419717

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024060419718

## CHARLOTTA SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: eb3f148f9be6ed[...]2b161d6027d22

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-05-20 14:00:22 UTC



## BERTIL JANMARK

Styrelseledamot

Serienummer: 58a4deca3d8638[...]cb0a2dde12703

IP: 129.222.xxx.xxx

2024-05-20 15:42:29 UTC



## Kjell Axel Erland Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 0ae364985b458d[...]f5cb5b14cdea5

IP: 85.229.xxx.xxx

2024-05-20 16:50:58 UTC



## ANDERS SVENSSON

Ordförande

Serienummer: d530d7cda2604c[...]236ac1819e3fc

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-05-21 06:31:00 UTC



## Samuel Verner Emanuel Svensson

VD

Serienummer: 466052c5e48a7b[...]5cee0629114d5

IP: 195.198.xxx.xxx

2024-05-21 07:03:25 UTC



## Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 12:57:54 UTC



Dokumentets digitala signatur: C00CLVDA1E-VAC6M1-SGHTY-ML118-10000

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Svensson Fastigheter AB, org.nr 556041-3832

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för NA Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Revisionsberättelsens omfattning

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsen och verkställande direktören

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Våra mål och säkerhetsgrad

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Övergripande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NA Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Uttalande om utdelning

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställandens ansvar enligt lagar och andra författningar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Uttalande om ansvarsfrihet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024060419721

**Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:15:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>