

# Årsredovisning

för

## CH Förvaltning i Jkpg AB

559006-7947

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ninort Simonsson, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för CH Förvaltning i Jkpg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter , uthyrning av fastigheter.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Juddo AB 556740-4065.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	150	390	1 378	1 176
Resultat efter finansiella poster	-370	-196	574	641
Soliditet (%)	27,7	31,2	34,4	23,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 526 396	-43 726	<b>1 532 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 726	43 726	<b>0</b>
Årets resultat			-82 415	<b>-82 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 482 670</b>	<b>-82 415</b>	<b>1 450 255</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 482 670
årets förlust	-82 415
	<b>1 400 255</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 400 255
	<b>1 400 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	150 000	390 000
Övriga rörelseintäkter	36 146	7 577
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>186 146</b>	<b>397 577</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-269 249	-368 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 515	-117 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-386 764</b>	<b>-486 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-200 618</b>	<b>-88 682</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 797	-107 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 797</b>	<b>-107 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-370 415</b>	<b>-195 726</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	288 000	152 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>288 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-82 415</b>	<b>-43 726</b>

### Årets resultat

**-82 415**                      **-43 726**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 229 425	5 346 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 229 425</b>	<b>5 346 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 229 425</b>	<b>5 346 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	302 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53</b>	<b>302 330</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53</b>	<b>304 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 229 478</b>	<b>5 651 016</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 482 670	1 526 396
Årets resultat		-82 415	-43 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 400 255</b>	<b>1 482 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 450 255</b>	<b>1 532 670</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	288 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>288 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 907 519	2 112 519
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 907 519</b>	<b>2 112 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Checkräkningskredit		130	0
Övriga skulder till kreditinstitut		205 000	205 000
Leverantörsskulder		84 406	100 782
Skulder till koncernföretag		839 627	823 627
Skatteskulder		46 260	139 438
Övriga skulder		655 226	409 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 055	39 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 871 704</b>	<b>1 717 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 229 478</b>	<b>5 651 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 875 752	5 875 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 875 752</b>	<b>5 875 752</b>
Ingående avskrivningar	-528 812	-411 297
Årets avskrivningar	-117 515	-117 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 327</b>	<b>-528 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 229 425</b>	<b>5 346 940</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets baklån om 2 112 519,05 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 907 519	2 112 519
	<b>1 907 519</b>	<b>2 112 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 000	205 000
	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Södertälje 2024-04-17

*Ninort Simonsson*  
Ninort Simonsson