

# ÅRSREDOVISNING FÖR ELLA KULLE AB

RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01—2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Ella Kulle AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **18 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

**Sollentuna den 18 maj 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Oskar Milton**

Namnförtydligande

## FÖRVALTNING

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Bolaget har under verksamhetsåret underhållit fastigheten Tuna 5:17 i Österskär. Fastigheten har varit uthyrd under hela året.

Som framgår av resultaträkningen har fastigheten inbringat stabila hyresintäkter och det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras under nästkommande verksamhetsår.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	174 600	168 600	145 600
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	43 203	24 157	78 766
<b>Soliditet (%)</b>	2,92	2,45	1,68

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Vid årets ingång</b>	50 000	78 590		<b>128 590</b>
Utdelning		0		0
Balanseras i ny räkning		14 400		14 400
Årets resultat			21	21
<b>Vid årets utgång</b>	50 000	92 990	21	<b>143 011</b>

## RESULTATDISPOSITION

Vinsten för perioden var 21 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2023-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

---

### FRITT EGET KAPITAL

Bolagets fria egna kapital framgår av nedan

Balanserat resultat	92 990 kr
Årets resultat	21 kr
	<hr/>
	<b>93 011 kr</b>

---

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibla resultat fördelas så att

till aktieägare utdelas	0 kr
till ny räkning överförs	93 011 kr
	<hr/>
	<b>93 011 kr</b>



## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	174 600	168 600
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-20 473	-18 409
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-55 893	-55 893
<b>Rörelseresultat</b>	<b>98 234</b>	<b>94 298</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 202	-70 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 031</b>	<b>-70 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 203</b>	<b>24 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	45 714	-6 039
Lämnade koncernbidrag	-88 917	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 203</b>	<b>-6 039</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>18 118</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-3 759
Skatt justering på grund av ändrad beskattning	21	41
<b>Årets resultat</b>	<b>21</b>	<b>14 400</b>

2024052912332

**BALANSRÄKNING**

2024052912333

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	6 803 561	6 828 846
Inventarier och installationer	210 537	241 145
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 014 098</b>	<b>7 069 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	9 827	20 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>9 827</b>	<b>20 895</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	300 216	225 695
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>300 216</b>	<b>225 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>310 042</b>	<b>246 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 324 140</b>	<b>7 316 581</b>



**BALANSRÄKNING, FORTS.**

2024052912334

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	92 990	78 590
Årets resultat	21	14 400
<b>Summa eget kapital</b>	<b>143 011</b>	<b>142 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	45 714
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>45 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 000 000	7 000 000
Övriga skulder	23 600	23 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 023 600</b>	<b>7 023 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 738	15 927
Övriga skulder	88 917	9 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 874	78 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>157 529</b>	<b>104 277</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 324 140</b>	<b>7 316 581</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	inga	inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	inga	inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

#### VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

#### AVSKRIVNING BYGGNADER

Tillämpad avskrivningstid för byggnader är 100 år.

Tillämpad avskrivningstid för installationer är 10 år.

### NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### PERSONAL

##### MEDELANTALET ANSTÄLLDA HAR VARIT

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medeltalet anställda	0	0

### NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

#### BYGGNADER OCH MARK

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 200	6 934 200
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 934 200</b>	<b>6 934 200</b>

Ingående avskrivningar	-105 354	-80 069
Årets avskrivningar	-25 285	-25 285
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 639</b>	<b>-105 354</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 803 561</b>	<b>6 828 846</b>

#### INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 085	215 875
Inköp	0	90 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>306 085</b>	<b>306 085</b>
Ingående avskrivningar	-64 940	-34 332
Årets avskrivningar	-30 608	-30 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 548</b>	<b>-64 940</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 537</b>	<b>241 145</b>

#### ÖVRIGA NOTERINGAR

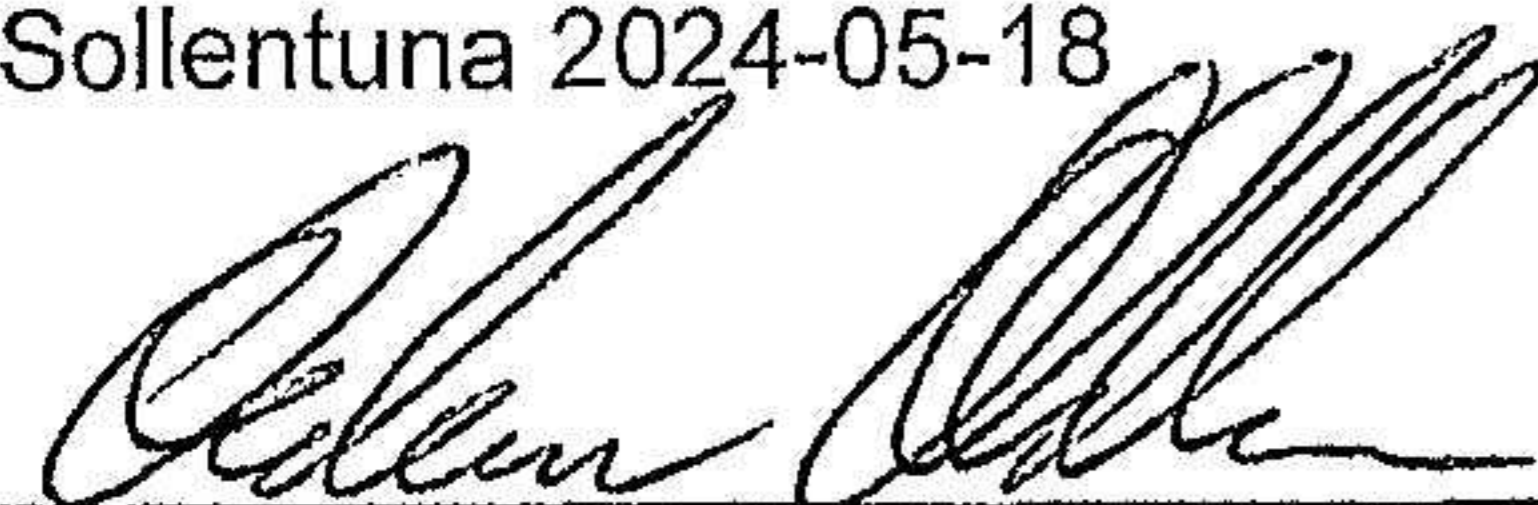
#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

#### STYRELSENS UNDERSKRIFT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2024-05-18



Oskar Milton  
Styrelseledamot