

Årsredovisning

för

Koskullskulle Fastigheter AB

559202-8145

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderberg, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen för Koskullskulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och hyra ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	528	499	488	567
Resultat efter finansiella poster	27	147	186	143
Soliditet (%)	19,2	16,9	17,6	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 669	116 079	174 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 079	-116 079	0
Årets resultat			20 387	20 387
Belopp vid årets utgång	50 000	124 748	20 387	195 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 748
årets vinst	20 387
	145 135
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 135
	145 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

527 888

498 862

Summa rörelseintäkter

527 888

498 862

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-398 915

-285 897

Övriga externa kostnader

-65 254

-31 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 094

-13 094

Summa rörelsekostnader

-477 263

-330 804

Rörelseresultat

50 625

168 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 727

-21 002

Summa finansiella poster

-23 721

-21 001

Resultat efter finansiella poster

26 904

147 057

Resultat före skatt

26 904

147 057

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 517

-30 978

Årets resultat

20 387

116 079

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	754 728	767 822
Summa materiella anläggningstillgångar		754 728	767 822
Summa anläggningstillgångar		754 728	767 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 894	10 472
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 735	20 161
Summa kortfristiga fordringar		37 629	30 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 816	236 648
Summa kassa och bank		224 816	236 648
Summa omsättningstillgångar		262 445	267 282
SUMMA TILLGÅNGAR		1 017 173	1 035 104

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 748	8 669
Årets resultat		20 387	116 079
Summa fritt eget kapital		145 135	124 748
Summa eget kapital		195 135	174 748
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		614 301	653 289
Summa långfristiga skulder		614 301	653 289
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 988	38 988
Leverantörsskulder		35 548	25 510
Skatteskulder		42 229	75 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 972	67 139
Summa kortfristiga skulder		207 737	207 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 017 173	1 035 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	810 413	810 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 413	810 413
Ingående avskrivningar	-42 591	-29 497
Årets avskrivningar	-13 094	-13 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 685	-42 591
Utgående redovisat värde	754 728	767 822

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	458 349	497 337
	458 349	497 337

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 653 289 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	614 301	653 289
	614 301	653 289
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 988	38 988
	38 988	38 988

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Gällivare 2024-01-15

Daniel Söderberg
Daniel Söderberg