

Årsredovisning

Balticgruppen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559348-6599
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Verkställande direktör
2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sina dotterbolag.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolaget med ansvar för ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året förvärvade bolaget ett antal dotterbolag från moderbolaget Balticgruppen AB som ett led i en koncernintern omstrukturering.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-11-25 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 738 344 950 | 738 344 950 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 738 344 950 | 738 394 950 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 738 344 950 |
| Årets resultat | 0 |
| Medel att disponera | 738 344 950 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 738 344 950 |
| Summa | 738 344 950 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2021-11-25 |
|--|-----|------------|------------|
| | 1 2 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Summa finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 738 344 950 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 738 344 950 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 738 344 950 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 50 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 000 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 50 000 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 50 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 738 394 950 | 50 000 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 738 344 950 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 738 344 950 | 0 |
| Summa eget kapital | | 738 394 950 | 50 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 738 394 950 | 50 000 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr. 556197-8734.

Not 3. Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|------------|
| Inköp | 738 344 950 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 738 344 950 | 0 |
| Redovisat värde | 738 344 950 | 0 |

| Företagets namn | Org.nr. | Säte | Antal andelar | Eget kapital (tkr) | Årets resultat (tkr) | Kapitalandel (%) | Rösträttsandel (%) | Redovisat värde (tkr) |
|------------------------------|-------------|------|---------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Balticgruppen | | | | | | | | |
| Stadsutveckling Ett AB | 559454-3570 | Umeå | 50 | 3 450 | 0 | 100,0 | 100,0 | 3 500 |
| Balticgruppen | | | | | | | | |
| Centrumhandel AB | 556749-9461 | Umeå | 100 | 544 676 | -13 699 | 100,0 | 100,0 | 478 742 |
| Balticgruppen Handels AB | 556729-7998 | Umeå | 100 | 79 384 | -1 330 | 100,0 | 100,0 | 82 085 |
| Balticgruppen Service AB | 556829-3681 | Umeå | 100 | 21 779 | -62 | 100,0 | 100,0 | 20 100 |
| Fastighetsbolaget | | | | | | | | |
| Trattkantarellen AB | 556755-5759 | Umeå | 100 | 831 | 359 | 100,0 | 100,0 | 8 732 |
| Balticgruppen Hemavan AB | 559126-9948 | Umeå | 50 | 6 060 | -7 | 100,0 | 100,0 | 6 050 |
| Balticgruppen Trading Fem AB | 556951-3244 | Umeå | 50 | 116 425 | -2 841 | 100,0 | 100,0 | 100 050 |
| Balticgruppen | | | | | | | | |
| Lokalutveckling AB | 556785-0184 | Umeå | 100 | 5 426 | -2 417 | 100,0 | 100,0 | 100 |
| Björkskruven 22 i Umeå AB | 556944-0281 | Umeå | 100 | 511 | 107 | 100,0 | 100,0 | 38 486 |
| Hotell Flygaren AB | 556909-9095 | Umeå | 50 | 41 | -6 | 100,0 | 100,0 | 500 |

Balticgruppen Fastigheter AB
559348-6599

8 (8)

Umeå

David Carlsson
David Carlsson
Verkställande direktör
2024-06-04

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2024-06-04