

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Överramen**  
559245-7435

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Överramen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 12 januari 2024

  
André Ohlsson Vikestam

Styrelsen för Fastighets AB Överramen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	593	569	610
Resultat efter finansiella poster	-165	-22	-102
Soliditet (%)	17,0	17,7	17,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000	-101 610	-21 513	1 926 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 513	21 513	0
Erhållna aktieägartillskott		65 520			65 520
Årets resultat				-164 880	-164 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 065 520</b>	<b>-123 123</b>	<b>-164 880</b>	<b>1 827 517</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 065 520:-

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 942 397
årets förlust	-164 880
	<b>1 777 517</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 777 517
	<b>1 777 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020206931

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

593 087

568 539

Övriga rörelseintäkter

32 208

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**625 295**

**568 539**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-341 038

-228 548

Övriga externa kostnader

-19 627

-36 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 409

-123 576

**Summa rörelsekostnader**

**-486 074**

**-388 843**

**Rörelseresultat**

**139 221**

**179 696**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 020

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-306 121

-201 209

**Summa finansiella poster**

**-304 101**

**-201 209**

**Resultat efter finansiella poster**

**-164 880**

**-21 513**

**Resultat före skatt**

**-164 880**

**-21 513**

**Årets resultat**

**-164 880**

**-21 513**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 174 397	10 299 806
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 174 397</b>	<b>10 299 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 174 397</b>	<b>10 299 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 430	329
Övriga fordringar		43 014	10 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 173	9 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 617</b>	<b>20 157</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 485	571 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>543 485</b>	<b>571 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>598 102</b>	<b>591 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 772 499</b>	<b>10 891 408</b>

**Balansräkning** Not 2023-08-31 2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 942 397

1 898 390

Årets resultat

-164 880

-21 513

**Summa fritt eget kapital**

**1 777 517**

**1 876 877**

**Summa eget kapital**

**1 827 517**

**1 926 877**

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 475 000

3 290 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 475 000**

**5 290 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

122 500

3 430 000

Leverantörsskulder

2 717

6 777

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

190 000

130 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 765

107 754

**Summa kortfristiga skulder**

**469 982**

**3 674 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 772 499**

**10 891 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Byggnader: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 566 650	10 426 650
Inköp		140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 566 650</b>	<b>10 566 650</b>
Ingående avskrivningar	-266 844	-143 268
Årets avskrivningar	-125 409	-123 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 253</b>	<b>-266 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 174 397</b>	<b>10 299 806</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 985 000	3 010 000
	<b>5 985 000</b>	<b>3 010 000</b>

2024020206936

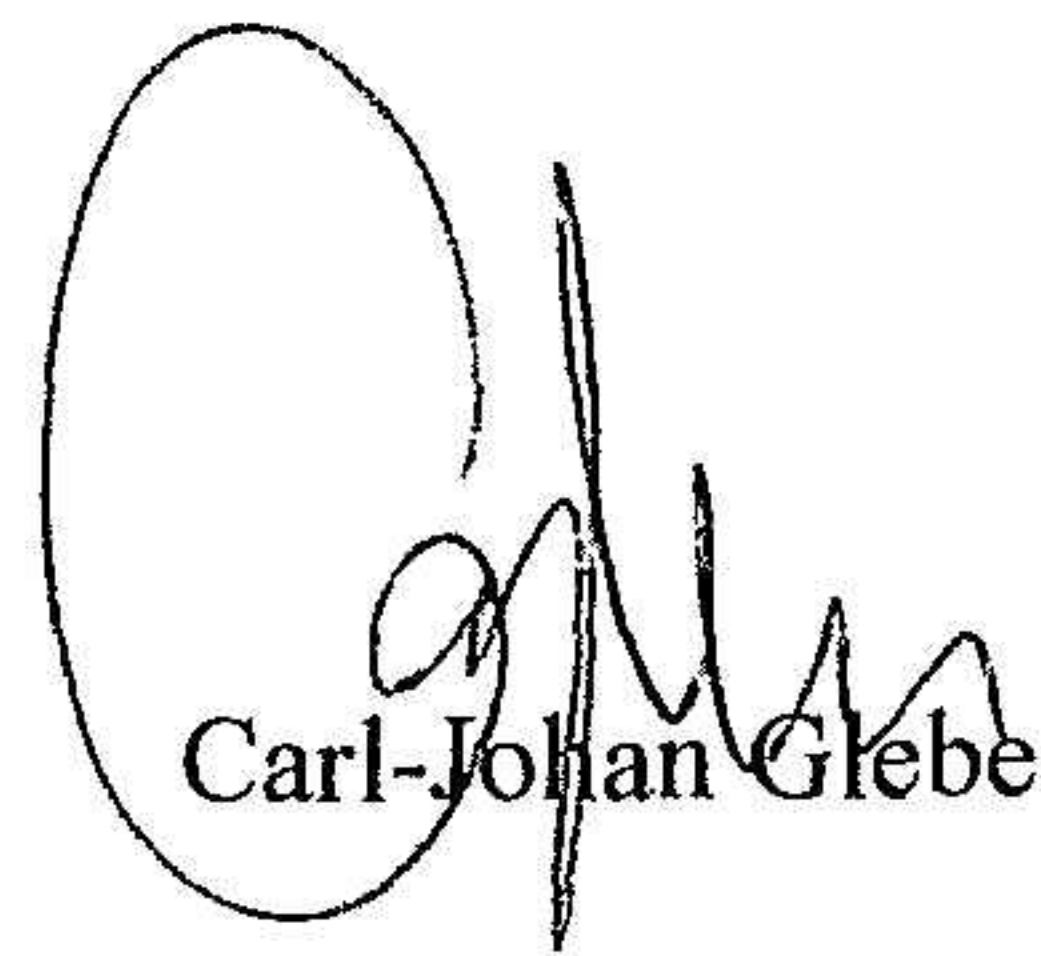
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Kalmar den 12 januari 2024



André Ohlsson Vikestam  
Ordförande



Carl-Johan Glebe