

ÅRSREDOVISNING

för Tavola AB

Org.nr. 556813-8233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Harnisch, Styrelseledamot
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 395 023	1 341 464	1 240 987	1 218 872
Resultat efter finansiella poster	367 077	421 095	578 962	537 608
Soliditet (%)	7,35	7,13	6,68	6,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	467 412	16 856	534 268
Balanseras i ny räkning		16 856	-16 856	0
Årets resultat			5 689	5 689
Belopp vid årets utgång	50 000	484 268	5 689	539 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	484 267
Årets resultat	5 689
	<u>489 956</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	489 956
	<u>489 956</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tavola AB

Org.nr. 556813-8233

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 395 023	1 341 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 395 023	1 341 464
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-655 950	-548 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 445	-96 445
Summa rörelsekostnader	-752 395	-644 500
Rörelseresultat	642 628	696 964
Finansiella poster		
Ränteintäkter	621	807
Räntekostnader	-276 172	-276 676
Summa finansiella poster	-275 551	-275 869
Resultat efter finansiella poster	367 077	421 095
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-360 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-360 000	-400 000
Resultat före skatt	7 077	21 095
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 388	-4 239
Årets resultat	5 689	16 856

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 266 344</u>	<u>7 362 789</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 266 344	7 362 789
Summa anläggningstillgångar		7 266 344	7 362 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 059	32 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 318</u>	<u>5 437</u>
Summa kortfristiga fordringar		43 377	37 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 554</u>	<u>91 442</u>
Summa kassa och bank		34 554	91 442
Summa omsättningstillgångar		77 931	128 915
SUMMA TILLGÅNGAR		7 344 275	7 491 704

Tavola AB

Org.nr. 556813-8233

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		484 267	467 412
Årets resultat		<u>5 689</u>	<u>16 856</u>
Summa fritt eget kapital		489 956	484 268
Summa eget kapital		539 956	534 268
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 115 982	5 193 892
Skulder till koncernföretag		<u>1 471 294</u>	<u>1 567 281</u>
Summa långfristiga skulder		6 587 276	6 761 173
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 940	0
Övriga skulder		9 121	14 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>155 982</u>	<u>181 586</u>
Summa kortfristiga skulder		217 043	196 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 344 275	7 491 704

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 600 500

8 600 500

Utgående anskaffningsvärden

8 600 500

8 600 500

Ingående avskrivningar

-1 237 711

-1 141 266

Årets avskrivningar

-96 445

-96 445

Utgående avskrivningar

-1 334 156

-1 237 711

Redovisat värde

7 266 344

7 362 789

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 908 222

5 193 892

Not 4 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 5 167 922 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 115 982

5 193 892

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 940

0

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 200 000

7 200 000

Tavola AB

Org.nr. 556813-8233

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Carobelle AB, org.nr. 556667-8149, säte Skåne län, Malmö kommun

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken den dag som framgår av den digitala underskriften

Ulf Harnisch

Ulf Harnisch

2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften 11 juni 2025.

Tom Arnshed

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tavola AB, org.nr 556813-8233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tavola AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tavola ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tavola AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tavola AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tavola AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg
2025-06-11

Tom Arnshed
Tom Arnshed
Auktoriserad revisor