

Martello X Fastigheter
Org nr 556739-1379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

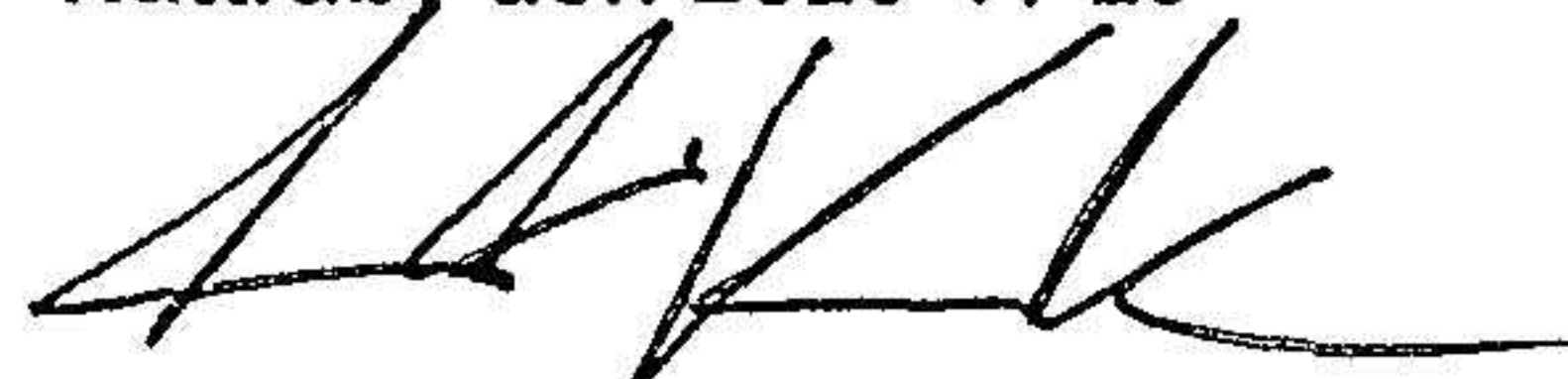
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Martello X Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nättraby den 2023-11-29



Svante Rasmark

Martello X Fastigheter
Org nr 556739-1379

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	42	112	378	436
Resultat efter finansiella poster	tkr	-31	-51	84	83
Soliditet	%	20,2	21,0	22,4	18,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	405 177	-50 773	454 404
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-50 773	50 773	-
Fondemission	-	-	-	-
Årets resultat			-30 887	-30 887
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>354 404</u>	<u>-30 887</u>	<u>423 517</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	354 404
Årets resultat	-30 887
	<hr/>
Totalt	323 517

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	323 517
	<hr/>
Totalt	323 517

2024010403195

Resultaträkning	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 967	198 245
Övriga rörelseintäkter	2 459	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	242 426	198 245
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-151 898	-147 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 971	-49 971
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-201 869	-197 855
Rörelseresultat	40 557	390
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 444	-51 163
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-71 444	-51 163
Resultat efter finansiella poster	-30 887	-50 773
Resultat före skatt	-30 887	-50 773
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	-30 887	-50 773

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 065 136	2 115 107
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 065 136</u>	<u>2 115 107</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 065 136</u>	<u>2 115 107</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 741	1 730
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 741</u>	<u>1 730</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 741</u>	<u>1 730</u>
Summa tillgångar		<u>2 066 877</u>	<u>2 116 837</u>

2024010403197

2024010403198

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier (1000 aktier)		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
Balanserat resultat		354 404	405 177
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-30 887	-50 773
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-30 887	-50 773
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		423 517	454 404
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 501 233	1 560 058
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		1 501 233	1 560 058
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-4 399	-4 609
Övriga skulder		136 526	96 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		142 127	102 375
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		2 066 877	2 116 837
		<hr/>	<hr/>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckning		1 710 058	1 710 058
		<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter		1 710 058	1 710 058
		<hr/>	<hr/>
		—	—

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt plan och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

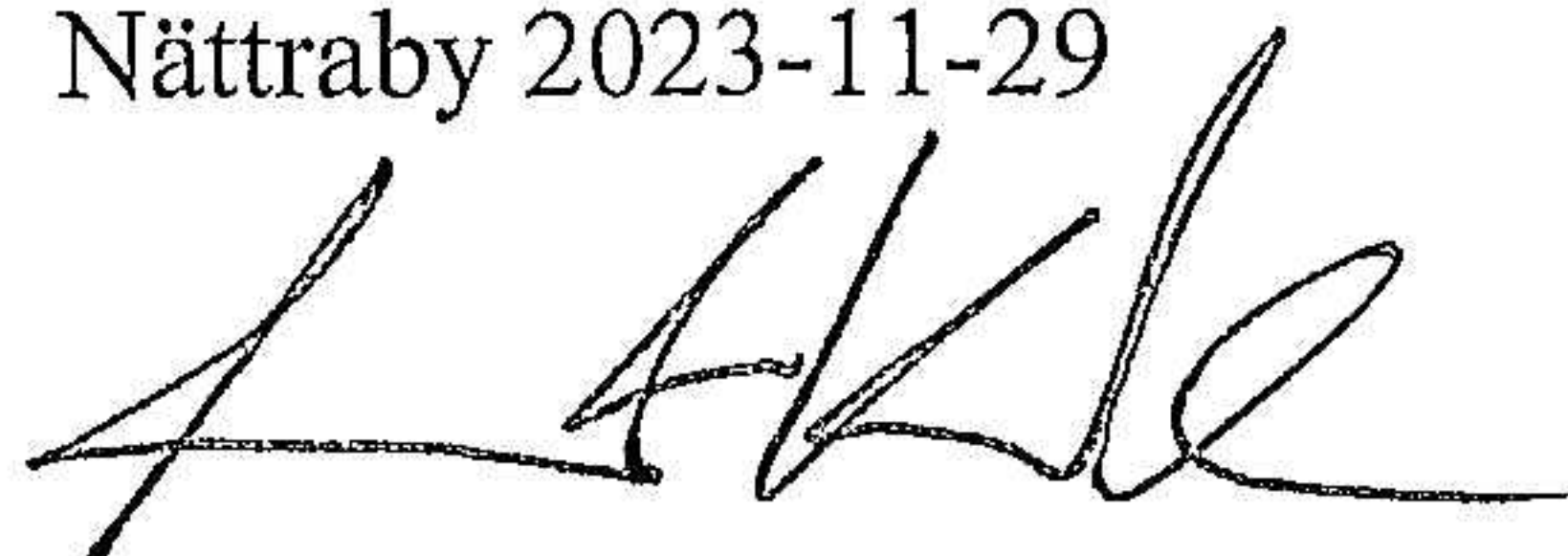
	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Utgående anskaffningsvärden	2 727 900	2 727 900
Ingående avskrivningar	-612 793	-562 822
- Årets avskrivningar	-49 971	-49 971
Utgående avskrivningar	-662 764	-612 793
Redovisat värde	<u>2 065 136</u>	<u>2 115 107</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-09-01</u>	<u>2021-09-01</u>
	<u>-2023-08-31</u>	<u>-2022-08-31</u>
Fastighetsinteckning	1 710 058	1 710 058
	<u>1 710 058</u>	<u>1 710 058</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-11-29 för fastställelse.

Nättraby 2023-11-29



Svante Rasmak

2024010403200