

Årsredovisning
för
BJÖRN ESKILSSON BYGG AB
556737-6222

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJÖRN ESKILSSON BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Loftahammar den 14 november 2023



Björn Eskilson

Årsredovisning
för
BJÖRN ESKILSSON BYGG AB

556737-6222

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Utfört av:



Västervik - Gamleby
0490-83340 0493-10880
www.garpek.se

Styrelsen för BJÖRN ESKILSSON BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB 556625-3356. I dotterbolaget bedrivs fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Västerviks Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	19 086	23 642	22 705	18 327	18 481
Resultat efter finansiella poster	3	468	205	612	802
Soliditet (%)	52	44	45	48	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 536 111	439 948	4 076 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		439 948	-439 948	0
Årets resultat			47 848	47 848
Belopp vid årets utgång	100 000	3 976 059	47 848	4 123 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 976 059
årets vinst	47 848
	4 023 907

disponeras så att i ny räkning överföres	4 023 907
	4 023 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SB

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		19 086 487	23 642 209
Övriga rörelseintäkter		0	15 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 086 487	23 657 371

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-12 699 305	-16 524 708
Övriga externa kostnader		-1 474 629	-1 507 470
Personalkostnader	1	-4 770 062	-4 953 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 704	-152 166
Summa rörelsekostnader		-19 072 700	-23 138 297
Rörelseresultat		13 787	519 074

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-41 842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 707	4 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 553	-12 858
Summa finansiella poster		-10 846	-50 690
Resultat efter finansiella poster		2 941	468 384

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		76 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		76 000	110 000
Resultat före skatt		78 941	578 384

Skatter

Skatt på årets resultat		-31 093	-138 436
Årets resultat		47 848	439 948

EB

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	608 881	643 842
Inventarier, verktyg och installationer	3	167 903	261 646
Summa materiella anläggningstillgångar		776 784	905 488

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 127 000	2 127 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		68 222	68 222
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 195 222	2 195 222
Summa anläggningstillgångar		2 972 006	3 100 710

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		16 975	19 527
Förskott till leverantörer		0	53 829
Summa varulager		16 975	73 356

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 706 423	1 212 170
Fordringar hos koncernföretag		677 629	73 288
Övriga fordringar		140 897	12 815
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 294 215	4 755 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 630	113 271
Summa kortfristiga fordringar		4 903 794	6 167 462

Kassa och bank

Kassa och bank		21 265	11 815
Summa kassa och bank		21 265	11 815
Summa omsättningstillgångar		4 942 034	6 252 633

SUMMA TILLGÅNGAR

7 914 040

9 353 343

SB

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 976 059

3 536 111

Årets resultat

47 848

439 948

Summa fritt eget kapital

4 023 907

3 976 059

Summa eget kapital

4 123 907

4 076 059

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

68 333

482 271

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Summa långfristiga skulder

293 333

707 271

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

377 203

444 496

Leverantörsskulder

1 016 818

1 619 873

Övriga skulder

716 404

602 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 386 375

1 902 931

Summa kortfristiga skulder

3 496 800

4 570 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 914 040

9 353 343

SB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	5 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	1 400 000	1 400 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	9	10

SB

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 037	1 074 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 037	1 074 037
Ingående avskrivningar	-430 195	-395 234
Årets avskrivningar	-34 961	-34 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-465 156	-430 195
Utgående redovisat värde	608 881	643 842

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 215 633	1 166 013
Inköp		49 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 215 633	1 215 633
Ingående avskrivningar	-953 987	-836 782
Årets avskrivningar	-93 743	-117 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 047 730	-953 987
Utgående redovisat värde	167 903	261 646

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Eskil Fastigheter i Loftahammar AB	100%	100%	5 000	2 127 000 2 127 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Eskil Fastigheter i Loftahammar AB	556625-3356	Västerviks Kommun		993 830	4 915

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
	225 000	225 000
	225 000	225 000

803

2025112101247

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-68 333	-482 271

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen/årsredovisningen med koncernredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Carina Nilsson, Garpek KB

Loftahammar den 27 oktober 2023



Björn Eskilson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023



Sofia Barath
Auktoriserad revisor
Deloitte AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björn Eskilsson Bygg AB
organisationsnummer 556737-6222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Eskilsson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Eskilsson Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björn Eskilsson Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Eskilsson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björn Eskilsson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor

Västervik den 14 november 2023

Deloitte AB


Sofia Barath
Auktoriserad revisor