

Årsredovisning

för

JJB Invest AB

559257-6655

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJB Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-06-30



Johan Elvefeldt

Årsredovisning

för

JJB Invest AB

559257-6655

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för JJB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av mark, fastigheter och fordon.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete utförts på den fastighet som köptes förra året i form av dispens för borttagande av åkerholme, bygglov, tomtkartor, styckning av fastigheten och ett påbörjat BRF-projekt.

Dessvärre har marknaden och ränteläget medfört försvårande omständigheter för att fortsatt arbeta med BRF-projektet, men 2023 blir troligtvis ett år då vi kan förvänta oss bättre tider för att kunna fortsätta vårt arbete med projektet.

Fastigheten har förädlats och är idag delad i två fastigheter med färdiga bygglov vilket har höjt värdet och gör oss redo när marknaden vänder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-3	-6
Soliditet (%)	1,1	0,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 418	-2 900	15 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 900	2 900	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-8 645	-8 645
Belopp vid årets utgång	25 000	15 682	-8 645	32 037

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 682
årets förlust	-8 645
	7 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 037
	7 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070426263

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

-8 645

-2 900

-8 645

-2 900

-8 645

-2 900

Resultat efter finansiella poster

-8 645

-2 900

Resultat före skatt

-8 645

-2 900

Årets resultat

-8 645

-2 900

2023070426264

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 673 913

2 525 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

180 250

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 854 163

2 525 000

Summa anläggningstillgångar

2 854 163

2 525 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

0

Summa kortfristiga fordringar

25 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

24 382

15 557

Summa kassa och bank

24 382

15 557

Summa omsättningstillgångar

49 382

15 557

SUMMA TILLGÅNGAR

2 903 545

2 540 557

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 682

-6 418

Årets resultat

-8 645

-2 900

Summa fritt eget kapital

7 037

-9 318

Summa eget kapital

32 037

15 682

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 524 875

2 524 875

Summa långfristiga skulder

2 524 875

2 524 875

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

342 613

0

Skatteskulder

4 020

0

Summa kortfristiga skulder

346 633

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 903 545

2 540 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 000	0
Inköp	148 913	2 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 913	2 525 000
Utgående redovisat värde	2 673 913	2 525 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	180 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 250	0
Utgående redovisat värde	180 250	0

Eskilstuna 2023-06-30

Joakim Bokvist
Ordförande

Johan Elvefeldt
Verkställande direktör

Per Bokvist