

**Årsredovisning**  
för  
**Magasinet i Solberga AB**  
556700-0582

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Fryksdahl, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Magasinet i Solberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i huvudsak av förvaltning av likvida medel och värdepapper.

Bolaget har även verksamhet inom fastighetsförvaltning samt entreprenad- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kode.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	225	32	767	808	667
Resultat efter finansiella poster	306	-308	-378	-127	-393
Soliditet (%)	97	95	92	88	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 762 465	-308 352	<b>3 554 113</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-308 352	308 352	<b>0</b>
Årets resultat			306 115	<b>306 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 454 113</b>	<b>306 115</b>	<b>3 860 228</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 454 112
årets vinst	306 115
	<b>3 760 227</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	3 160 227
	<b>3 760 227</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		224 999	31 804
Övriga rörelseintäkter		59 575	21 699
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>284 574</b>	<b>53 503</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-88 141	-73 764
Övriga externa kostnader		-216 299	-125 828
Personalkostnader	1	-68 110	-58 359
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 046	-142 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 596</b>	<b>-400 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-227 022</b>	<b>-346 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521 723	49 003
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 006	-10 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>533 137</b>	<b>38 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 115</b>	<b>-308 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>306 115</b>	<b>-308 352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>306 115</b>	<b>-308 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 059 486	1 123 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	390 856	465 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 450 342</b>	<b>1 589 387</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	607 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		473 800	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>498 800</b>	<b>1 107 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 949 142</b>	<b>2 696 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 300	14 300
<b>Summa varulager</b>		<b>14 300</b>	<b>14 300</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 080	225 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 067	51 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 147</b>	<b>276 975</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		368 028	393 531
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>368 028</b>	<b>393 531</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508 185	368 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 508 185</b>	<b>368 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 039 660</b>	<b>1 053 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 988 802</b>	<b>3 750 087</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 454 112

3 762 465

Årets resultat

306 115

-308 352

**Summa fritt eget kapital**

**3 760 227**

**3 454 113**

**Summa eget kapital**

**3 860 227**

**3 554 113**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 117

44 446

Skatteskulder

3 500

4 510

Övriga skulder

77 456

135 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 502

11 499

**Summa kortfristiga skulder**

**128 575**

**195 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 988 802**

**3 750 087**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Avskrivningsprincip för anläggningstillgångar.

Avskrivningar enligt plan för byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan för inventarier, verktyg och installationer baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 715	1 632 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 632 715</b>	<b>1 632 715</b>
Ingående avskrivningar	-508 726	-444 223
Årets avskrivningar	-64 503	-64 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-573 229</b>	<b>-508 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 059 486</b>	<b>1 123 989</b>
Varav mark	20 123	20 123
	<b>20 123</b>	<b>20 123</b>

## Not 3 Inventarier och verktyg

Varav ej avskrivningsbara inventarier, kr 11 800

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	641 214	689 214
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>641 214</b>	<b>689 214</b>
Ingående avskrivningar	-175 816	-146 193
Årets avskrivningar	-74 543	-77 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 359</b>	<b>-223 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 855</b>	<b>465 398</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	607 500	607 500
Försäljningar	-582 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>607 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>607 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Kode

*Anders Fryksdahl*  
Anders Fryksdahl  
Styrelseledamot  
2026-02-27