

Årsredovisning

Usala Hotel Apartments AB

559203-9522

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sladana Ninic
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver hotellverksamhet i en fastighet som hyrs av Fastighets AB Fyrislundshuset, 559176-9780.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska hotellgruppen AB, 559168-6356.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	21 123	21 672	16 347	143
Resultat efter finansiella poster	-1 551	818	816	-523
Soliditet %	4	7	1	-35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	33 482	1 310 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 310 416	-1 310 416
- Årets resultat			-851 133
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 343 898	-851 133

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 343 898
Årets resultat	-851 133
Summa	492 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	492 765
Summa	492 765

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	21 123 026	21 672 490
Övriga rörelseintäkter	17 317	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 140 343	21 672 490
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 631 213	-1 611 642
Handelsvaror	-1 141 661	-1 840 609
Övriga externa kostnader	-19 435 718	-16 900 681
Personalkostnader	-44 475	-54 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-312 682	-303 576
Övriga rörelsekostnader	-1 049	0
Summa rörelsekostnader	-22 566 798	-20 711 145
Rörelseresultat	-1 426 455	961 345
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-5 829	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 577	991
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 426	-144 620
Summa finansiella poster	-124 678	-143 629
Resultat efter finansiella poster	-1 551 133	817 716
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	700 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner	700 000	800 000
Resultat före skatt	-851 133	1 617 716
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-307 300
Årets resultat	-851 133	1 310 416

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	672 928	985 610
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		672 928	985 610
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	180 000	180 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		180 000	180 000
Summa anläggningstillgångar		852 928	1 165 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		797 064	815 415
Fordringar hos koncernföretag		5 088 163	4 569 898
Övriga fordringar		2 935 059	2 947 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 540 085	9 252 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 360 371	17 585 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 762	601 758
<i>Summa kassa och bank</i>		279 762	601 758
Summa omsättningstillgångar		14 640 133	18 187 081
SUMMA TILLGÅNGAR		15 493 061	19 352 691

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 343 898	33 482
Årets resultat	-851 133	1 310 416
<i>Summa fritt eget kapital</i>	492 765	1 343 898
Summa eget kapital	542 765	1 393 898
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	113 711	50
Leverantörsskulder	9 605 791	5 592 331
Skulder till koncernföretag	3 690 450	10 933 389
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-25 732	0
Skatteskulder	307 300	307 300
Övriga skulder	1 127 475	883 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 301	242 563
Summa kortfristiga skulder	14 950 296	17 958 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 493 061	19 352 691

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 309	1 442 691
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	120 618
Utgående anskaffningsvärden	1 563 309	1 563 309
Ingående avskrivningar	-577 699	-274 123
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-312 682	-303 576
Utgående avskrivningar	-890 381	-577 699
Redovisat värde	672 928	985 610

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	-
Tillkommande fordringar	-	180 000
Utgående anskaffningsvärden	180 000	180 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Sladana Ninic

Sladana Ninic

2026-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-22

Johan Skog

Johan Skog

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Usala Hotel Apartments AB, org.nr 559203-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Usala Hotel Apartments AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Usala Hotel Apartments ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Usala Hotel Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Usala Hotel Apartments AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Usala Hotel Apartments AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2026-05-22

Johan Skog

Johan Skog

Auktoriserad revisor