

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Svenska husgruppen Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-25



Fredrik Tibell

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolaget Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038, tillverkning, marknadsföring och försäljning av småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Bolaget äger även dotterbolagen Svenska husgruppen Bygg AB, org.nr 556757-7977 och Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr 559296-9587, som bedriver fastighetsutveckling.

Samtliga bolag har sitt säte i Borlänge.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-23	-1 379	1 996	4 847	-314
Balansomslutning	32 921	41 022	43 502	36 265	30 327
Soliditet (%)	92	71	74	91	76

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717 med säte i Borlänge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Bro Mälarstrand 39 AB avyttrades som äger markområdet i Upplands-Bro, vilket stärkte upp finansiellt. Vidare bebyggde dotterbolaget Storhogna Mountain View AB två av de sex tomter som bolaget har, vilka därefter avyttrats 2024 respektive 2025 med gott resultat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Storhogna Mountain View AB har beslutat att bebygga ytterligare två av sina tomter i Storhogna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 996 000	0	28 179 535	-1 095 119	29 080 417
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 095 119	1 095 119	0
Årets vinst				1 095 258	1 095 258
Belopp vid årets utgång	1 996 000	0	27 084 416	1 095 258	30 175 674

2025040208357

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

27 084 416

årets vinst

1 095 258

28 179 674

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

28 179 674

28 179 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040208358

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 250
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		0	-1 389 739
		<u>-1 200</u>	<u>-1 391 989</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 200	-1 391 989
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		214 520	237 727
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-236 111</u>	<u>-225 000</u>
		-21 591	12 727
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-22 791	-1 379 262
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 402 192</u>	<u>0</u>
		1 402 192	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 379 401	-1 379 262
Skatt på årets resultat	2	-284 143	284 143
<b>Årets resultat</b>		<u>1 095 258</u>	<u>-1 095 119</u>

2025040208359

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	31 654 290	29 654 290
Uppskjuten skattefordran		0	284 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 654 290</b>	<b>29 938 433</b>

Summa anläggningstillgångar

31 654 290

29 938 433

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 260 515	11 075 737
Övriga fordringar		3 673	3 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 264 188</b>	<b>11 079 699</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 307	3 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 307</b>	<b>3 479</b>

Summa omsättningstillgångar

1 266 495

11 083 178

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 920 785**

**41 021 611**

2025040208360

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

1 996 000

1 996 000

1 996 000

1 996 000

27 084 416

28 179 535

1 095 258

-1 095 119

28 179 674

27 084 416

30 175 674

29 080 416

2 745 111

11 801 100

0

356

0

139 739

2 745 111

11 941 195

32 920 785

41 021 611

2025040208361

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Koncernredovisning*

##### *Koncernförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Intressenter AB, Org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr. 556871-5717, säte i Borlänge.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Uppskjuten skatt	<u>-284 143</u>	<u>284 143</u>
		-284 143	284 143
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 379 401	-1 379 262
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-284 157	284 128
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	14	15
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	284 143	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-284 143
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-284 143</u>	<u>284 143</u>
	Summa	-284 143	284 143

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Svenska husgruppen AB	100	28 229 290
	556457-7038	100%	
	Svenska husgruppen Bygg AB	100	700 000
	556757-7977	100%	
	Svenska husgruppen Utveckling AB	100	725 000
	559296-9587	100,00%	
		<u>31 654 290</u>	<u>29 654 290</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Svenska husgruppen AB	39 835 022	742 645
	Svenska husgruppen Bygg AB	733 837	-1 247
	Svenska husgruppen Utveckling AB	663 823	-1 594 276

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Aktier i koncernföretag	31 654 290	29 654 290

## Not 5 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

# Svenska husgruppen Holding AB

Org.nr. 556460-6316

## NOTER

Stockholm

Fredrik Tibell  
Styrelseledamot  
Ordförande

Gustav Carp  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Eva Andersson  
Auktoriserad revisor

2025040208364

2025040208365



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2025 13:35

SENT BY OWNER:  
Pär Svedin • 21.03.2025 09:56

DOCUMENT ID:  
S1gkcsc2Jx

ENVELOPE ID:  
ryBAYic3yl-S1gkcsc2Jx

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2024 Holding 556460-6316.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	21.03.2025 11:37 21.03.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 213.66.254.208
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	21.03.2025 12:14 21.03.2025 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.148.67
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	21.03.2025 13:35 21.03.2025 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.65.130.184

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR COMPLIANT



eIDAS STANDARD



PAdES SEALED





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Holding AB, org.nr 556460-6316

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska husgruppen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska husgruppen Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska husgruppen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson  
Auktoriserad revisor

2025040208368

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**EVA ANDERSSON (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 12:42:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: VP4X4-U2XLN-00J1N-XHTKH-N368U-DYJZ7

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Svenska husgruppen Intressenter AB**  
Org.nr. 556871-5717

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget driver ingen rörelse, men är moderbolag i en koncern där den huvudsakliga verksamheten drivs inom Svenska husgruppen AB, 556457-7038, som tillverkar, marknadsför och säljer småhus med varumärkena Forsgrens Timmerhus och Faluhus. Svenska Husgruppen Utveckling AB, 559296-9587, driver genom dotterbolag fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Borlänge.

Bolaget är dotterbolag till Latona Fastigheter AB.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Minskningen beror på en förändring i marknadsläget med ökad inflation och högre räntor vilket lett till en minskad försäljning.

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	86 116	130 407	217 836	172 061	140 972
Res. efter finansiella poster	8 685	-3 129	10 299	8 874	5 943
Balansomslutning	84 108	59 698	73 882	79 047	59 985
Soliditet (%)	34	-9	-1	-6	-16

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 530	-75	1 784	4 874	-190
Balansomslutning	24 498	34 967	36 743	31 995	24 985
Soliditet (%)	55	27	31	24	3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Namn	Antal Aktier	Ägarandel (%)
Latona Fastigheter AB	5 050	50,50
Fredrik Tibell	4 500	45,00
Nermin Osmanovic	450	4,50

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret bedöms konjunkturläget i branschen bottnat ur och en långsam förbättring väntas framöver.

Koncernen har förbättrat resultatet och tydliggjort den finansiella ställningen genom en uppskrivning av fastigheten i Borlänge.

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	-6 243 958	0	-5 243 958
Omräkningsdifferens		0	1 596 578	0	1 596 578
Uppskrivning byggnad	0	27 688 993	0	0	27 688 993
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat			6 543 214	0	6 543 214
Belopp vid årets utgång	1 000 000	27 688 993	-104 166	0	28 584 827

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	8 388 570	-60 540	9 328 030
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-60 540	60 540	0
Utdelning till aktieägare			-2 000 000		-2 000 000
Årets vinst				6 122 766	6 122 766
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	6 328 030	6 122 766	12 497 996

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

6 328 030

årets vinst

6 122 766

12 450 796

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

3 500 000

i ny räkning överföres

8 950 796

12 450 796

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000,00 kr. vilket motsvarar 350 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	86 115 872	130 406 769	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 828 983	2 883 565	0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>373 907</u>	<u>334 333</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		90 318 762	133 624 667	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-40 045 907	-71 666 082	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-24 688 602	-38 247 194	-990	-2 040
Personalkostnader	5	-18 628 216	-22 740 340	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 878 850	-1 905 112	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		<u>0</u>	<u>-1 389 739</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		-85 241 575	-135 948 467	-990	-2 040
<b>Rörelseresultat</b>		5 077 187	-2 323 800	-990	-2 040
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 058 802	0	0	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		6 775 000	0	0	0
Ränteintäkter		94 548	101 815	6 979 023	204 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 202 518</u>	<u>-907 127</u>	<u>-447 578</u>	<u>-276 569</u>
		3 608 228	-805 312	6 531 445	-72 569
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 685 415	-3 129 112	6 530 455	-74 609
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
		0	0	1 200 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		8 685 415	-3 129 112	7 730 455	-74 609
Skatt på årets resultat	6	-2 142 201	572 033	-1 607 689	14 069
<b>Årets resultat</b>		<u>6 543 214</u>	<u>-2 557 079</u>	<u>6 122 766</u>	<u>-60 540</u>

2025051916008

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	0	0	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	45 000 000	10 604 657	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	4 324 078	5 164 420	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 301 188	1 823 875	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>50 625 266</u>	<u>17 592 952</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	24 490 920	24 490 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	5 000	5 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		0	520 169	0	15 369
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 000</u>	<u>525 169</u>	<u>24 490 920</u>	<u>24 506 289</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>50 630 266</u>	<u>18 118 121</u>	<u>24 490 920</u>	<u>24 506 289</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>	13				
Råvaror och förnödenheter		9 640 178	21 142 007	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<u>9 640 178</u>	<u>21 142 007</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		5 697 950	4 481 123	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	10 454 000
Aktuell skattefordran		116 303	0	0	0
Övriga fordringar		5 223 862	5 706 686	1 566	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 424 415	0	0	0
Förutbet. kostnader och upplupna intäkter	14	894 367	912 301	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>16 356 897</u>	<u>11 100 110</u>	<u>1 566</u>	<u>10 454 000</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	15	7 480 567	9 338 183	5 273	6 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 480 567</u>	<u>9 338 183</u>	<u>5 273</u>	<u>6 263</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>33 477 642</u>	<u>41 580 300</u>	<u>6 839</u>	<u>10 460 263</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>84 107 908</u>	<u>59 698 421</u>	<u>24 497 759</u>	<u>34 966 552</u>

2025051916009

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		27 584 827	-6 243 958		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>28 584 827</b>	<b>-5 243 958</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	16			1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				6 328 030	8 388 570
Årets resultat				6 122 766	-60 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>12 450 796</b>	<b>8 328 030</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>13 450 796</b>	<b>9 328 030</b>
<b>Avsättningar</b>	17				
Uppskjuten skatteskuld		8 477 875	3 415 901	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 477 875</b>	<b>3 415 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	18				
Skulder till kreditinstitut		13 066 582	13 641 778	0	0
Övriga skulder		0	16 100 000	0	16 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 066 582</b>	<b>29 741 778</b>	<b>0</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		5 515 093	832 446	0	0
Förskott från kunder		4 809 816	0	0	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	19	8 439 070	12 564 440	0	0
Leverantörsskulder		5 930 962	6 169 657	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	9 454 643	5 698 125
Aktuell skatteskuld		1 752 909	1 941 930	1 592 320	1 540 397
Övriga skulder		1 762 383	3 328 033	0	2 300 000
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter	20	5 768 389	6 948 194	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 978 622</b>	<b>31 784 700</b>	<b>11 046 963</b>	<b>9 538 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 107 908</b>	<b>59 698 421</b>	<b>24 497 759</b>	<b>34 966 552</b>

2025051916010

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## KASSAFLÖDESANALYS

2025051916011

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		5 077 187	-2 323 800	-990	-2 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 878 850	1 905 112	0	0
Erhållen ränta m.m.		94 548	101 815	6 979 023	204 000
Erlagd ränta		-1 202 518	-907 127	-447 578	-276 569
Betald inkomstskatt		-1 616 221	38 636	-1 540 397	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 231 846</b>	<b>-1 185 364</b>	<b>4 990 058</b>	<b>-74 609</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		11 501 829	451 084	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 216 827	9 278 685	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 923 657	59 766	10 452 434	1 796 000
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-238 695	-5 123 149	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 608 971	-1 357 748	3 756 518	2 582 891
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 745 525</b>	<b>2 123 274</b>	<b>19 199 010</b>	<b>4 304 282</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	-1 885 729	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-38 377	-122 297	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	8 986 082	0	0	0
Effekt förs.andel koncernf. överyvärde lager		-10 033 300	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 085 595</b>	<b>-2 008 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	1 200 000	0
Upptagna kortfristiga lån		5 200 000	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-812 550	-3 132 446	-2 300 000	0
Amortering långfristiga lån		-11 904 996	0	-16 100 000	-2 300 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 517 546</b>	<b>-5 132 446</b>	<b>-19 200 000</b>	<b>-4 300 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-1 857 616</b>	<b>-5 017 198</b>	<b>-990</b>	<b>4 282</b>
Likvida medel vid årets början		9 338 183	14 355 381	6 263	1 981
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 480 567</b>	<b>9 338 183</b>	<b>5 273</b>	<b>6 263</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

#### *Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker. Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

## NOTER

### *Pågående tjänsteuppdrag*

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om det fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### *Uppdrag till fast pris*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning.

Färdigställande graden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarande förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	4-10

### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

### *Ersättningar till anställda*

#### *Pensioner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	6 795 000	0	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-4 995 000	0		
<b>Not 3</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	361 760	419 985	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	149 553	369 875	0	0
	Mellan 2 till 5 år	284 119	244 419	0	0
		<u>433 672</u>	<u>614 294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 4</b>	<b>Ersättning till revisorer Ernst &amp; Young AB</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Revisionsorganet 1</i>				
	Revisionsuppdrag	210 000	180 000	0	0
	Skatterådgivning	20 000	8 000	0	0
		<u>230 000</u>	<u>188 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

2025051916017

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	24	35	0	0
	varav kvinnor	2	5	0	0
	varav män	22	30	0	0
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 509 162	1 471 072	0	0
	Pensionskostnader	122 671	110 153	0	0
		1 631 833	1 581 225	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	11 496 607	14 121 492	0	0
	Pensionskostnader	922 385	1 170 524	0	0
		12 418 992	15 292 016	0	0
	Sociala kostnader	4 148 987	4 998 867	0	0
	Summa styrelse och övriga	18 199 812	21 872 108	0	0
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
	Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	2	2	2	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	6	0	0
	varav kvinnor	1	1	0	0
	varav män	4	5	0	0
	Bolaget har inte haft några anställda.				
<b>Not 6</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	<b>Koncernen</b>				
	Aktuell skatt		-1 679 021		-1 797
	Uppskjuten skatt		-463 179		573 830
			-2 142 200		572 033
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
	Resultat före skatt		8 685 415		-3 129 112
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-1 789 195		644 597
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-560 607		-373 507
	Skattemässiga justeringar		-456 481		371 710
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		664 083		0
	Summa		-2 142 201		572 033

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

Not 7	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	685 793	685 793	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 793	685 793	0	0
	Ingående avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 793	-685 793	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 962 692	8 962 692	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 692	8 962 692	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 906 737	-4 696 113	0	0
	Årets avskrivningar	-210 624	-210 624	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 117 361	-4 906 737	0	0
	Ingående uppskrivningar	6 548 709	6 815 529	0	0
	Årets uppskrivningar	34 872 787	0	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 820	-266 820	0	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	41 154 676	6 548 709	0	0
	Utgående redovisat värde	45 000 000	10 604 664	0	0
	Redovisat värde byggnader	42 691 893	8 250 578	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	634 716	680 688	0	0
	Redovisat värde mark	1 673 391	1 673 391	0	0
		45 000 000	10 604 657	0	0
	<b>Taxeringsvärde</b>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	13 310 000	13 310 000		
	varav byggnader:	8 951 000	8 951 000		

2025051916018

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

2025051916019

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 889 244	12 092 528	0	0
	Inköp	0	1 885 729	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-89 013	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 889 244	13 889 244	0	0
	Ingående avskrivningar	-8 724 824	-7 973 492	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	89 013	0	0
	Årets avskrivningar	-840 345	-840 345	0	0
	Omräkningsdifferens	3	0	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 565 166	-8 724 824	0	0
	Utgående redovisat värde	4 324 078	5 164 420	0	0
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 904 441	3 904 441	0	0
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 690 297	5 568 000	0	0
	Inköp	38 377	122 297	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 728 674	5 690 297	0	0
	Ingående avskrivningar	-3 866 422	-3 279 099	0	0
	Årets avskrivningar	-561 064	-587 323	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 427 486	-3 866 422	0	0
	Utgående redovisat värde	1 301 188	1 823 875	0	0
Not 11	Andelar i koncernföretag				
	<b>Koncernen</b>				
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	
	Svenska husgruppen Holding AB	100	Redovisat	Redovisat	
	556460-6316	100,00%	24 490 920	24 490 920	
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
	Svenska husgruppen Holding AB		30 175 674	-1 095 258	
Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav				
	<b>Koncernen</b>				
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde			5 000	5 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			5 000	5 000
	Utgående redovisat värde			5 000	5 000
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

2025051916020

Not 13 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Omsättningsfastighet	2 450 701	16 806 675	0	0
Råvaror	7 189 477	4 335 332	0	0
Summa	9 640 178	21 142 007	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	199 297	195 060	0	0
Förutbetalda leasing	162 910	40 843	0	0
Övriga förutbet kst och uppl intäkter	532 160	676 398	0	0
	894 367	912 301	0	0

Not 15 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 000 000	9 000 000	0	0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kyotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 000	
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00	

Not 17 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	3 415 901	3 470 862	0	0
Årets avsättningar	5 061 974	-54 961	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 477 875	3 415 901	0	0

Not 18 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	13 066 582	13 641 778	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	2 300 784	2 300 784	0	0
Amortering efter 5 år	9 473 398	9 492 352	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	16 100 000	0	16 100 000
Amortering efter 5 år	0	4 600 000	0	4 600 000
Summa amortering efter 5 år	9 473 398	14 092 352	0	4 600 000

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

### Not 19 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	73 170 887	90 376 380	0	0
Upparbetad intäkt	-64 731 817	-77 811 940	0	0
Summa	8 439 070	12 564 440	0	0

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Löneskuld	3 792 233	3 413 691	0	0
Provisionskuld	1 353 156	1 466 593	0	0
Övriga upplupna kostnader	623 000	2 067 910	0	0
	5 768 389	6 948 194	0	0

### Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 878 850	1 905 112	0	0

### Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 400 000	14 000 000	0	0
Företagsinteckningar	11 600 000	11 600 000	0	0
Borgen dotterföretag	27 581 678	3 358 800	27 581 678	3 358 800
Summa ställda säkerheter	55 581 678	28 958 800	2 768 400	3 358 800

### Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Antalet anställda

Medeltal anställda under räkenskapsåret.

# Svenska husgruppen Intressenter AB

Org.nr. 556871-5717

## NOTER

20250519i6022

Stockholm

Fredrik Tibell  
Styrelseledamot  
Styrelseordförande

Gustav Carp  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Eva Andersson  
Auktoriserad revisor

2025051916023



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2025 13:34

SENT BY OWNER:  
Pär Svedin • 21.03.2025 09:55

DOCUMENT ID:  
HkPdKs5n1e

ENVELOPE ID:  
H1NdFj5hye-HkPdKs5n1e

DOCUMENT NAME:  
06 Årsredovisning - Koncern Intressenter 2024.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	21.03.2025 11:38 21.03.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 213.66.254.208
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	21.03.2025 12:15 21.03.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.148.67
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	21.03.2025 13:34 21.03.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.65.130.184

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska husgruppen Intressenter AB, org.nr 556871-5717

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025051916025

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska husgruppen Intressenter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 7L1DD-8QS2F-E6DPP-KEL3P-FYENY-ESLWT

2025051916026

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**EVA ANDERSSON (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 12:40:07 UTC



Penneo dokumentnyckel: 7L1DD-8QS2F-E6DPP-KEL3P-FYENY-E5LWT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.