

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rungegårds Fastigheter AB

Org.nr. 559273-7059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jonatan Rungegård, Styrelseledamot

2025-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Styrelsens säte är Tingsryd.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 032 305	1 960 723	1 859 911	0
Resultat efter finansiella poster	3 408	-237 833	-24 326	-452 782
Soliditet (%)	0,26	0,25	0,17	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	229 161	-237 833	41 328
Balanseras i ny räkning		-237 833	237 833	0
Årets resultat			3 408	3 408
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 672	3 408	44 736

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	250 000	250 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 671
Årets resultat	3 408
	<hr/>
	-5 263

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 263
	<hr/>
	-5 263

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rungegårds Fastigheter AB

Org.nr. 559273-7059

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 032 305	1 960 723
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>166 163</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 032 305</b>	<b>2 126 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-879 034	-1 081 642
Personalkostnader	-7 268	-3 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-298 416</u>	<u>-290 360</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 184 718</b>	<b>-1 375 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>847 587</b>	<b>751 466</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 385	266
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-852 564</u>	<u>-989 565</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-844 179</b>	<b>-989 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 408</b>	<b>-237 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 408</b>	<b>-237 833</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3 408</u></b>	<b><u>-237 833</u></b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 758 367	15 881 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	348 124	361 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>16 106 491</u>	<u>16 243 051</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	27 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>27 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 106 491	16 270 551
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 002	26 509
Övriga fordringar		1 615	6 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 617</u>	<u>66 190</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		491 088	179 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>491 088</u>	<u>179 971</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		498 705	246 161
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 605 196</b>	<b>16 516 712</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 671	229 161
Årets resultat		3 408	-237 833
Summa fritt eget kapital		-5 263	-8 672
<b>Summa eget kapital</b>		44 737	41 328
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 907 000	12 165 000
Övriga skulder		3 750 647	3 750 647
Summa långfristiga skulder		15 657 647	15 915 647
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 000	258 000
Skatteskulder		42 502	37 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 310	264 056
Summa kortfristiga skulder		902 812	559 737
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 605 196</b>	<b>16 516 712</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 376 498

16 376 498

Inköp

156 056

0

Utgående anskaffningsvärden

16 532 554

16 376 498

Ingående avskrivningar

-495 348

-218 087

Årets avskrivningar

-278 839

-277 261

Utgående avskrivningar

-774 187

-495 348

Redovisat värde

15 758 367

15 881 150

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

375 000

0

Inköp

5 800

375 000

Utgående anskaffningsvärden

380 800

375 000

Ingående avskrivningar

-13 099

0

Årets avskrivningar

-19 577

-13 099

Utgående avskrivningar

-32 676

-13 099

Redovisat värde

348 124

361 901

**NOTER**

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 500	0
	Årets förvärv	0	27 500
	Reglerade fordringar	-27 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>27 500</u>
	Redovisat värde	0	27 500

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 625 647	14 883 647

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tingsryd

*Jonatan Rungegård*

Jonatan Rungegård

2025-04-22