

# Årsredovisning

för

## Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag

556657-0692

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedesunda 2024-02-29



Andreas Erlandsson

Styrelsen och verkställande direktören för Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	333	354	374	326
Resultat efter finansiella poster	-257	-167	-141	-497
Soliditet (%)	18,7	20,0	25,4	26,6


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	619 358	272 490	-166 810	<b>825 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-166 810	166 810	<b>0</b>
Överfört till fritt eget kapital		-200 000	200 000		<b>0</b>
Årets resultat				-257 188	<b>-257 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>419 358</b>	<b>305 680</b>	<b>-257 188</b>	<b>567 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 679
årets förlust	-257 188
	<b>48 491</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 491
	<b>48 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

333 243

354 484

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**333 243**

**354 484**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 177

-130 898

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-261 949

-261 949

**Summa rörelsekostnader**

**-401 126**

**-392 847**

**Rörelseresultat**

**-67 883**

**-38 363**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 305

-128 447

**Summa finansiella poster**

**-189 305**

**-128 447**

**Resultat efter finansiella poster**

**-257 188**

**-166 810**

**Resultat före skatt**

**-257 188**

**-166 810**

**Årets resultat**

**-257 188**

**-166 810**

△

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 664 384	2 864 384
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	168 004	229 953
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 2 832 388 3 094 337

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	102 784	920 007
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>202 784</b>	<b>1 020 007</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 035 172 4 114 344

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		365	555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>365</b>	<b>555</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 237	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 237</b>	<b>1</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 602 556

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 037 774 4 114 900

**Balansräkning** Not 2023-08-31 2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

419 358

619 358

**Summa bundet eget kapital**

**519 358**

**719 358**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

305 679

272 489

Årets resultat

-257 188

-166 810

**Summa fritt eget kapital**

**48 491**

**105 679**

**Summa eget kapital**

**567 849**

**825 037**

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 798 620

2 040 888

Övriga skulder

236 726

316 726

**Summa långfristiga skulder**

**2 035 346**

**2 357 614**

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

351 694

847 072

Leverantörsskulder

10 714

10 596

Skatteskulder

1 294

3 274

Övriga skulder

27 286

35 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 591

36 301


**Summa kortfristiga skulder**

**434 579**

**932 249**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 037 774**

**4 114 900** 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 757 743	1 757 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 757 743</b>	<b>1 757 743</b>
Ingående avskrivningar	-1 613 359	-1 613 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 613 359</b>	<b>-1 613 359</b>
Ingående uppskrivningar	2 720 000	2 920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 520 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 664 384</b>	<b>2 864 384</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 799	1 283 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 283 799</b>	<b>1 283 799</b>
Ingående avskrivningar	-1 053 846	-991 897
Årets avskrivningar	-61 949	-61 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 115 795</b>	<b>-1 053 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 004</b>	<b>229 953</b>

2024032504711

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	463 994	463 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>463 994</b>	<b>463 994</b>
Ingående avskrivningar	-463 994	-463 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 994</b>	<b>-463 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 000	1 770 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 670 000	-1 670 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 670 000</b>	<b>-1 670 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Erlandssons Hedesunda AB	100%	1 000	100 000
			<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte
Erlandssons Hedesunda AB	556583-9064	Gävle

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	920 007	444 942
Tillkommande fordringar	95 000	1 157 000
Avgående fordringar	-912 223	-681 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 784</b>	<b>920 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 784</b>	<b>920 007</b>

2024032504712

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	619 358	819 358
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	-200 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>419 358</b>	<b>619 358</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 031 048	1 134 216
	<b>1 031 048</b>	<b>1 134 216</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 150 314 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 798 620	2 040 888
	<b>1 798 620</b>	<b>2 040 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	351 694	351 694
	<b>351 694</b>	<b>351 694</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	3 519 100	3 519 100
	<b>4 469 100</b>	<b>4 469 100</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser



	2023-08-31	2022-08-31
Generell borgen till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

2024032504713

### Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hedesunda 2024- 02-20



Andreas Erlandsson  
Verkställande direktör

Johannes Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 02-29 .



Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag

Org.nr. 556657 - 0692

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-02-29

Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor