

Årsredovisning för
Barstolen Fastighets AB
556766-8412

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barstolen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 2 april 2024


Mikael Salomonsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Barstolen Fastighets AB

556766-8412

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Mr

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Barstolen Fastighets AB, 556766-8412, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet, Markaryd 74:1. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 120	837	663	691	968
Resultat efter finansiella poster	116	-153	-236	142	459
Balansomslutning	2 789	2 723	2 148	2 277	3 073
Avkastning på totalt kapital %	4,2	-	-	6,3	14,9
Avkastning på eget kapital %	6,0	-	-	8,4	17,1
Soliditet %	68,7	67	74,1	74,8	87,4

Definitioner: se Not 1 Redovisningsprinciper

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har delar av fasaden målats om. Ökningen av omsättningen är till största del hänförlig till nya hyresgäster under 2022. Bolaget har under året sökt och erhållit elstöd varav har hyresgästerna tillgodoräknats sin andel. Nettot 36 kkr redovisas som övrig rörelseintäkt.

Förväntad framtida utveckling

Diskussioner förs med potentiella nya hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 006 193	328 862
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		328 862	-328 862
Årets resultat			107 465
Vid årets slut	100 000	1 335 055	107 465

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 335 055
årets resultat	107 465
Totalt	1 442 520
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 442 520
Summa	1 442 520

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 120 461	837 430
Övriga rörelseintäkter		35 577	0
		<u>1 156 038</u>	<u>837 430</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-963 264	-918 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 414	-71 974
Rörelseresultat		<u>106 360</u>	<u>-153 419</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 429	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	0
Resultat efter finansiella poster		<u>115 647</u>	<u>-153 366</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringfonder		35 000	145 000
Förändring av överavskrivning		-12 333	-24 981
Mottagna koncernbidrag		0	450 400
Resultat före skatt		<u>138 314</u>	<u>417 053</u>
Skatt på årets resultat	4	-30 849	-88 191
Årets resultat		<u>107 465</u>	<u>328 862</u>

2024042301301

Mr

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 619 037	1 690 864
Inventarier, verktyg och installationer	6	207 705	222 292
		<u>1 826 742</u>	<u>1 913 156</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 826 742</u>	<u>1 913 156</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		329 110	110 988
Fordringar hos koncernföretag		0	250 400
Aktuell skattefordran		56 931	95 805
Övriga fordringar		18 723	2 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 949	31 555
		<u>438 713</u>	<u>490 836</u>
Kassa och bank		<u>523 079</u>	<u>319 464</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>961 792</u>	<u>810 300</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 788 534</u>	<u>2 723 456</u>

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 335 055	1 006 193
Årets resultat		107 465	328 862
		<u>1 442 520</u>	<u>1 335 055</u>
Summa eget kapital		<u>1 542 520</u>	<u>1 435 055</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	7		
Akkumulerade överavskrivningar		144 890	132 557
Periodiseringsfonder		324 000	359 000
		<u>468 890</u>	<u>491 557</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	222 626	230 651
		<u>222 626</u>	<u>230 651</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		226 481	227 154
Skulder till koncernföretag		0	33 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 017	305 459
		<u>554 498</u>	<u>566 193</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 788 534</u>	<u>2 723 456</u>

2024042301302

WV

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

WR

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-70
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Taksikt 25 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 25 år
- Värme, sanitet och vitvaror 10 år
- El 15 år
- Ventilation 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	1 591	50
Ränteintäkter, övriga	7 838	3
Summa	9 429	53

Mr

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-38 874	0
Uppskjuten skatt	8 025	-88 191
	-30 849	-88 191

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		138 314		417 053
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-28 492	20,6	-85 913
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6	-1 434	20,6	-519
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	-8 948	20,6	86 399
Uppskjuten skatteskuld pga temporära skillnader	20,6	8 025	20,6	-88 191
Övrigt		0		33
Redovisad effektiv skatt		-30 849		-88 191

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 039 264	1 331 572
-Nyanskaffningar	0	707 692
Vid årets slut	2 039 264	2 039 264
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-348 400	-289 903
-Årets avskrivning	-71 827	-58 497
Vid årets slut	-420 227	-348 400
Redovisat värde vid årets slut	1 619 037	1 690 864
Varav mark	29 744	29 744

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	773 673	645 480
-Nyanskaffningar	0	128 193
	773 673	773 673
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-551 381	-537 904
-Årets avskrivning	-14 587	-13 477
	-565 968	-551 381
Redovisat värde vid årets slut	207 705	222 292

W

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Inventarier, verktyg och installationer	144 890	132 557
Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2017	0	97 000
-Beskattningsår 2018	113 000	113 000
-Beskattningsår 2019	149 000	149 000
-Beskattningsår 2023	62 000	0
	468 890	491 557

Av obeskattade reserver utgör 99 216 kr (105 084 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Periodiseringsfonder ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Not 8 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	0	222 626	-222 626
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	0	230 651	-230 651

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	1 619 037	538 329	1 080 708
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	1 690 864	571 199	1 119 665

W

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2023-12-31
Inga

2022-12-31
Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte i Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Barstolen Fastighets AB har varken försäljning eller inköp inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Inköp av Barstolen Fastighets AB från Markaryds kommun uppgår till 17 kkr.

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

W

Underskrifter

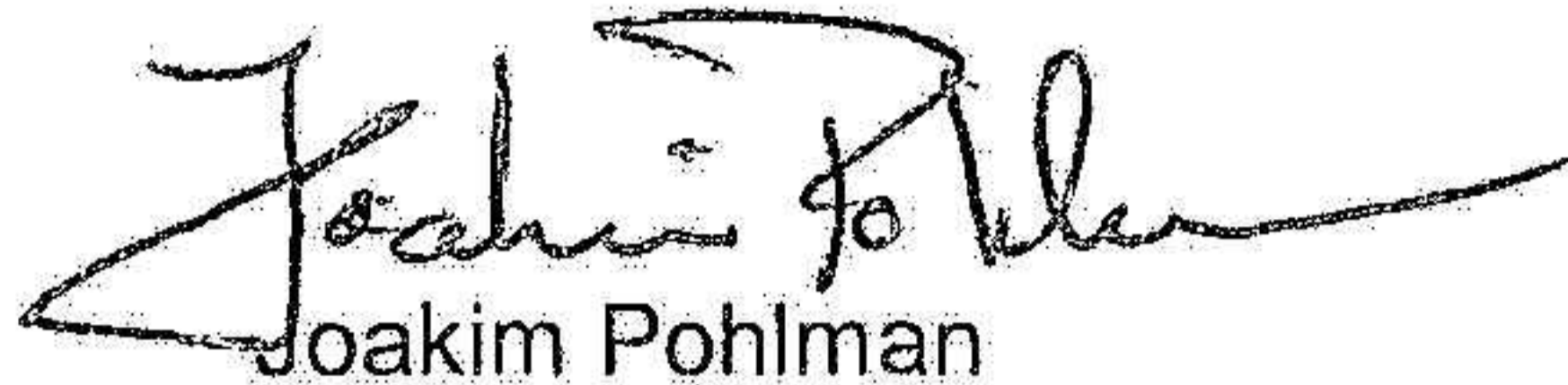
Markaryd den 13 februari 2024



Mikael Salomonsson
Styrelseordförande



Kent-Olof Svensson
Verkställande direktör



Joakim Pohlman



Bengt Germundsson



Martin Andersson



Heino Johannesson

Min revisionsberättelse har lämpats den 14 mars 2024



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

2024042301305

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barstolen Fastighets AB, org.nr 556766-8412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barstolen Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barstolen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Barstolen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barstolen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barstolen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barstolen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

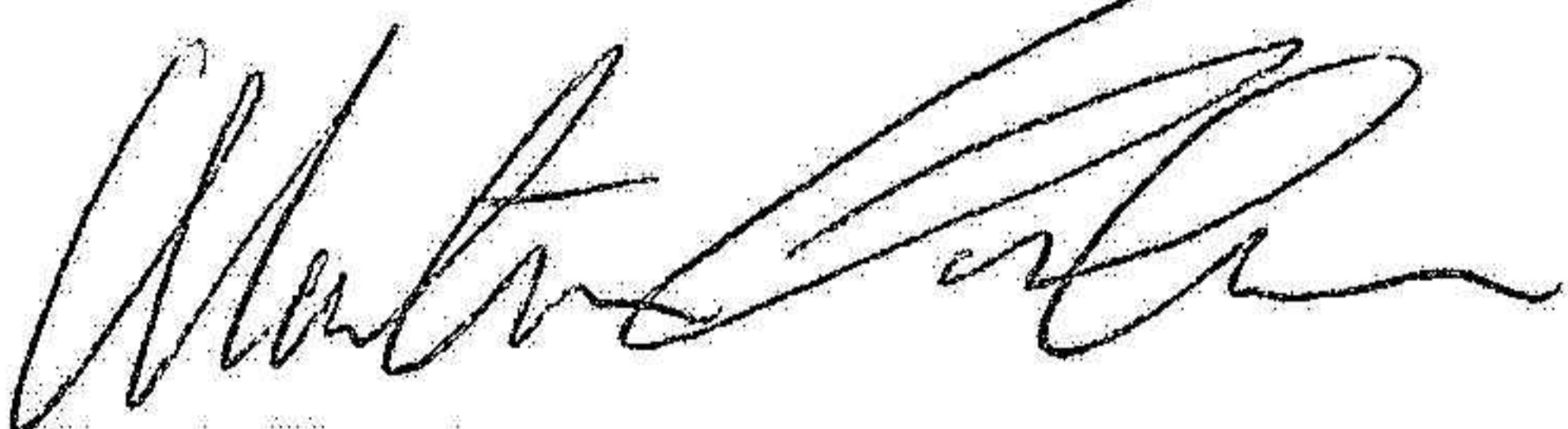
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2024



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor