

ÅRSREDOVISNING

för

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Brandéns Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25-10-31
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 25-10-31



Ove Brandén

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från och med 2013 fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	1 975 347	2 370 576	2 520 245
Resultat efter finansiella poster	-13 209	9 259 665	1 063 623	903 744
Soliditet (%)	9,23	80,25	15,04	4,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 120 843	7 352 505	8 473 348
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 352 505	-7 352 505	0
Utdelning till aktieägare		-8 400 000		-8 400 000
Årets resultat			21 024	21 024
Belopp vid årets utgång	100 000	73 348	21 024	94 372

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	73 349
Årets resultat	21 024
	<hr/>
	94 373
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	94 373
	<hr/>
	94 373

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025110600364

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 975 347
Övriga rörelseintäkter		0	8 490 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	10 465 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 623	-701 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-243 351
Summa rörelsekostnader		-33 623	-944 750
Rörelseresultat		-33 623	9 520 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 704	1 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 290	-262 806
Summa finansiella poster		20 414	-261 202
Resultat efter finansiella poster		-13 209	9 259 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		34 233	0
Summa bokslutsdispositioner		34 233	0
Resultat före skatt		21 024	9 259 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 907 160
Årets resultat		21 024	7 352 505

2025110600365

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

124 233

8 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

124 233

8 650 000

Summa anläggningstillgångar

124 233

8 650 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 909 475

1 926 811

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 844

Summa kortfristiga fordringar

1 909 475

1 932 655

Kassa och bank

Kassa och bank

70 373

100 193

Summa kassa och bank

70 373

100 193

Summa omsättningstillgångar

1 979 848

2 032 848

SUMMA TILLGÅNGAR

2 104 081

10 682 848

2025110600366

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 349

1 120 843

Årets resultat

21 024

7 352 505

Summa fritt eget kapital

94 373

8 473 348

Summa eget kapital

194 373

8 573 348

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 950

22 950

Övriga skulder

391

391

Summa långfristiga skulder

28 341

23 341

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 898

Skatteskulder

1 873 367

2 067 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 881 367

2 086 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 104 081

10 682 848

2025110600367

Brandéns Fastigheter AB

Org.nr. 556782-8040

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ove Brandén Invest AB, Org.nr 556901-5653, säte Ljusdal.

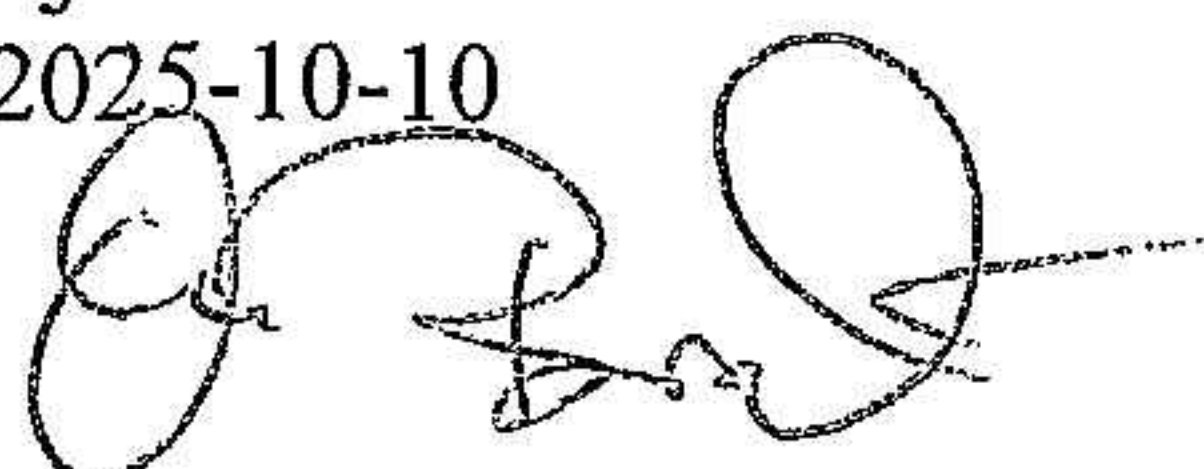
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

2025-10-10



Ove Brandén

2025110600368