

Årsredovisning

för

Sidsjöhallen AB

559368-2338

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Hjertström, Styrelseledamot

2025-12-03

Styrelsen för Sidsjöhallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolagets enda hyresgäst är en verksamhet som utgöres av detaljhandel med dagligvaror.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer

Under räkenskapsåret har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande räntor. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	1 260	1 250	1 482
Resultat efter finansiella poster	426	513	776
Soliditet (%)	12,6	8,2	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	616 424	408 382	1 049 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 382	-408 382	0
Årets resultat			426 363	426 363
Belopp vid årets utgång	25 000	1 024 806	426 363	1 476 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 806
årets vinst	426 363
	1 451 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 451 169
	1 451 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 260 000	1 250 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 260 000	1 250 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 339	-115 311
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 596	-194 963
Summa rörelsekostnader		-341 935	-310 274
Rörelseresultat		918 065	939 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 109	39 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 196	-466 327
Summa finansiella poster		-381 087	-426 465
Resultat efter finansiella poster		536 978	513 263
Resultat före skatt		536 978	513 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 615	-104 880
Årets resultat		426 363	408 382

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 848 440

11 058 171

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 635

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 854 075

11 058 171

Summa anläggningstillgångar

10 854 075

11 058 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100 238

20 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 952

64 016

Summa kortfristiga fordringar

145 190

84 265

Kassa och bank

Kassa och bank

693 672

1 589 829

Summa kassa och bank

693 672

1 589 829

Summa omsättningstillgångar

838 862

1 674 094

SUMMA TILLGÅNGAR

11 692 937

12 732 265

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 024 806

616 425

Årets resultat

426 363

408 382

Summa fritt eget kapital

1 451 169

1 024 807

Summa eget kapital

1 476 169

1 049 807

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 556 513

5 762 113

Summa långfristiga skulder

5 556 513

5 762 113

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

115 200

115 200

Leverantörsskulder

0

1 938

Skatteskulder

70 693

214 557

Övriga skulder

4 319 192

5 499 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 170

88 716

Summa kortfristiga skulder

4 660 255

5 920 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 692 937

12 732 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 404 541	11 404 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 404 541	11 404 541
Ingående avskrivningar	-346 370	-151 407
Årets avskrivningar	-209 731	-194 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 101	-346 370
Utgående redovisat värde	10 848 440	11 058 171

Mark ingår i belopp ovan med 1 169 942 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-865	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865	0
Utgående redovisat värde	5 635	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 095 713	5 301 313
	5 095 713	5 301 313

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Katarina Hjertström
Katarina Hjertström
Styrelseledamot
2025-12-01