

Årsredovisning

Gusten Wallin på Stenbrogården AB

Org.nr 559327-7477

Räkenskapsår 2021-07-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på Stenbrogården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 28 april 2023

Staffan Larsson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på Stenbrogården AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

W



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Per den 1 mars 2022 förvärvade moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB det nybildade bolaget Fastighetsbolaget Stenbrogården Östra 18 AB som förvaltar fastigheten Helsingborg Stenbrogården Östra 18. I samband med förvärvet namnändrades bolaget till Gusten Wallin på Stenbrogården AB och räkenskapsåret koncernanpassades genom att räkenskapsåret förlängdes till den 31 december 2022, vilket registrerades hos Bolagsverket den 29 mars 2022. Renoverings- och uppfräschningsarbeten har påbörjats av fastigheten vilket kommer att fortsätta under kommande år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltning AB, org.nr 556610-7941, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 250
Resultat efter finansiella poster	55
Balansomslutning	9 837
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		43 408	43 408
Belopp vid årets utgång	25 000	43 408	68 408



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst 43 408

disponeras så att
i ny räkning överföres 43 408

43 408

W

2023052306407

W

Resultaträkning	Not	2021-07-16
	1	-2022-12-31
		(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 250 083
Övriga rörelseintäkter		106 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 356 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 183 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 113
Summa rörelsekostnader		-1 309 115
Rörelseresultat		47 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34 528
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-27 130
Summa finansiella poster		7 398
Resultat efter finansiella poster		54 551

Resultat före skatt 54 551

Skatter

Skatt på årets resultat		-11 143
Årets resultat		43 408

lv

Gusten Wallin

2023052306408

Balansräkning **Not**
1 **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 5 230 129

Inventarier, verktyg och installationer 6 215 008

Summa materiella anläggningstillgångar **5 445 137**

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 7 3 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar **3 100 000**

Summa anläggningstillgångar **8 545 137**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 336 130

Fordringar hos koncernföretag 340 651

Övriga fordringar 519 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 96 162

Summa kortfristiga fordringar **1 292 114**

Summa omsättningstillgångar **1 292 114**

SUMMA TILLGÅNGAR **9 837 251**

2023052306409



Balansräkning **Not** **2022-12-31**
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 43 408

Summa fritt eget kapital 43 408

Summa eget kapital 68 408

Långfristiga skulder 8

Övriga skulder till kreditinstitut 9 000 000

Summa långfristiga skulder 9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 135 517

Skulder till koncernföretag 256 790

Övriga skulder 79 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 296 662

Summa kortfristiga skulder 768 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 837 251

2023052306410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gusten Wallin Förvaltnings AB	556610-7941	Helsingborg

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-16	-2022-12-31
Övriga ränteintäkter	528	
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	34 000	
	<u>34 528</u>	

W



Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-16	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-3 000
Övriga räntekostnader		-24 130
		<u>-27 130</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 343 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 343 875
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-113 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 746
Utgående redovisat värde	5 230 129

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	227 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 375
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-12 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 367
Utgående redovisat värde	215 008



Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 000
<hr/>	
Utgående redovisat värde	3 100 000

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
<hr/>	
	0


Helsingborg den 28 april 2023


Staffan Larsson
Ordförande


Gusten Wallin
Verkställande direktör

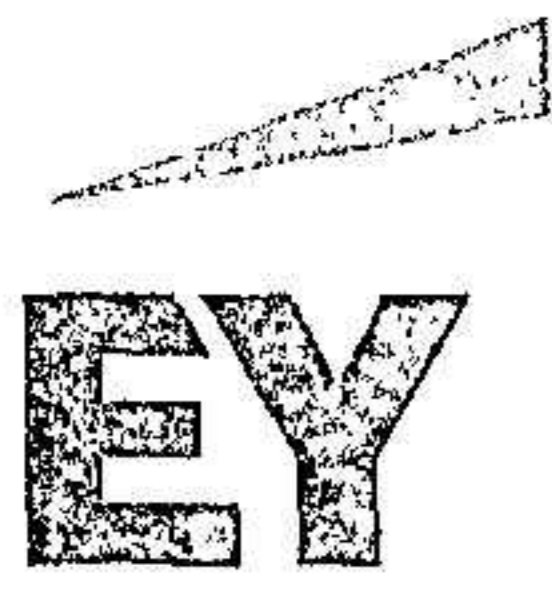
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023052306414

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på Stenbrogården AB, org.nr 559327-7477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på Stenbrogården AB för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på Stenbrogården ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Stenbrogården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

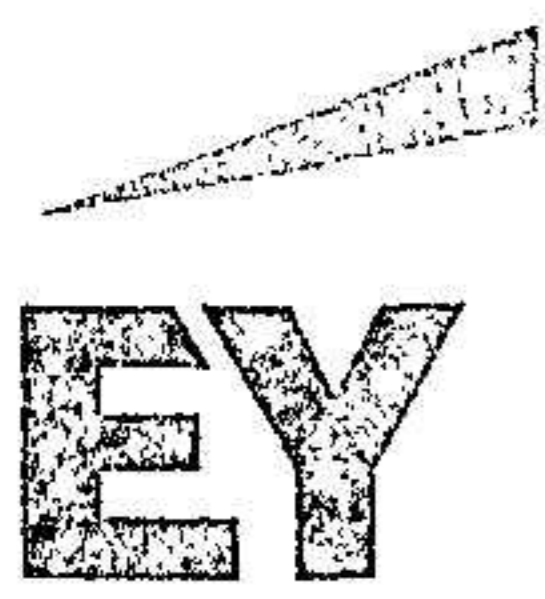
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023052306415

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på Stenbrogården AB för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Stenbrogården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 april 2023

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: