

Årsredovisning för  
**Hamnhuset Askersund AB**

559484-6270

Räkenskapsåret

**2024-05-27 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamnhuset Askersund AB, 559484-6270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2024-05-27 och har sedan juni 2024 bedrivit uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K.G Sedström AB, org nr 556778-5406

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	2 010 063
Resultat efter finansiella poster	-758 490
Soliditet %	0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		10
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	10
<b>Summa</b>	<b>10</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10
<b>Summa</b>	<b>10</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-27 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 010 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 010 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 386 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 820 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 019</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-948 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-948 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-758 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		758 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>758 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	20 417 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 417 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 417 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		9 247
Övriga fordringar		9 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 851</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		165 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 601 351</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		10
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Skulder till koncernföretag		6 894 137
Övriga skulder		3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 894 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 241 000
Skatteskulder		24 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 682 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 601 351</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	20 850 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 850 825</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-433 529
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-433 529</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 417 296</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 394 137

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 700 000</b>

## Underskrifter

Askersund

*Carl Gustav Sedström*

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

2026-01-29

Datum