

# Årsredovisning

för

## Serneke MU Öst 1 AB

559098-6278

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke MU Öst 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke MU Öst 1 AB**  
559098-6278

Räkenskapsåret  
2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *VÖ*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke MU Öst 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 3 AB (559043-3867).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	0	0
Soliditet (%)	8	4	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 406	-9 945	<b>30 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 945	9 945	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-11 991	<b>-11 991</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 649</b>	<b>-11 991</b>	<b>68 658</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 649
årets förlust	-11 991
	<b>18 658</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 658
	<b>18 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>509</b>	<b>55</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 991</b>	<b>-9 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 991</b>	<b>-9 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 991</b>	<b>-9 945</b>

2024051509625



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	756 138	756 138
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>756 138</b>	<b>756 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>756 138</b>	<b>756 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		27 415	39 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 415</b>	<b>39 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 415</b>	<b>39 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>833 553</b>	<b>795 543</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 649	-9 406
Årets resultat		-11 991	-9 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 658</b>	<b>-19 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 658</b>	<b>30 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		764 895	764 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>764 895</b>	<b>764 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>833 553</b>	<b>795 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 138	756 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 138	756 138
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 138</b>	<b>756 138</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 3 AB (559043-3867) som i sin tur är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). SERNEKE Projektutveckling AB ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

# Verifikat

Transaktion 09222115557513284859

## Dokument

141 Serneke MU Öst 1 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
5 sidor  
Startades 2024-03-20 11:01:52 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-04-03 17:57:22 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-20 11:05:53 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-04-03 15:50:32 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513284859

Robin Gerum (RG)  
Personnummer 870205-4894  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN GERUM"  
Signerade 2024-04-03 17:57:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

