

Årsredovisning för
Ingareds Företagspark AB
556830-6350

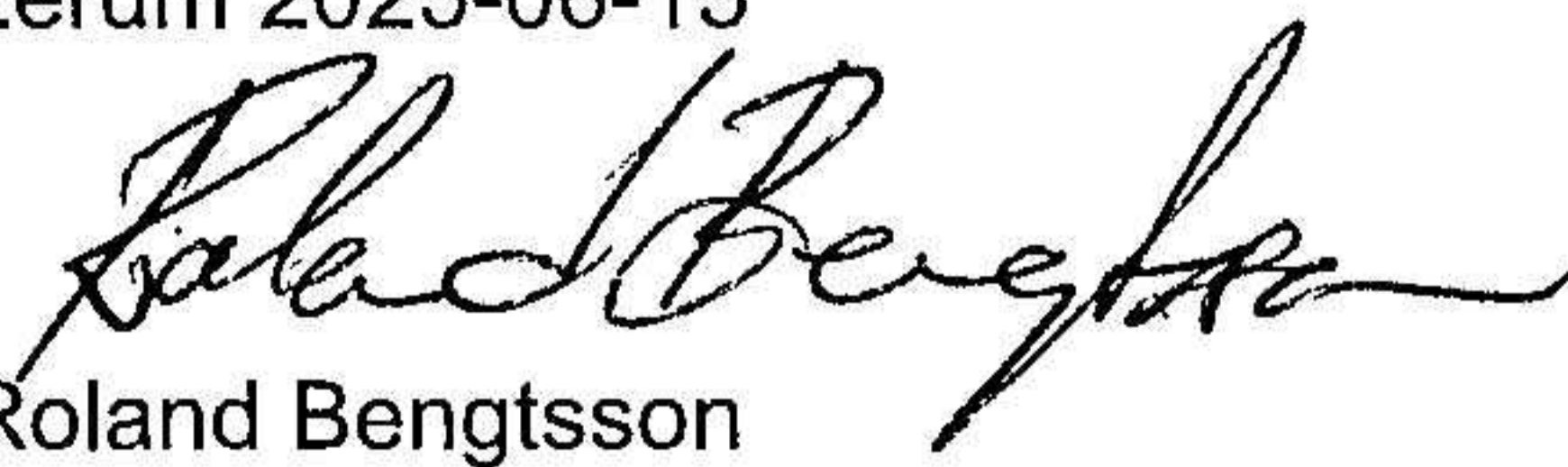
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingareds Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2025-06-15


Roland Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingareds Företagspark AB, 556830-6350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingareds Företagspark AB är dotterbolag till Ingareds Företagspark Holding AB (556830-6343). I december 2012 antogs detaljplanen för 39.500 kvm med fastighetsbeteckning Alingsås Ingared 5:267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt arbeta med att hitta en hyresgäst för att bebygga fastigheten för i första hand logistik. Ambitionen är att bygga i egen regi och sedan hyra ut till en eller flera hyresgäster. Totalt beräknas ca 13.000 kvm kunna byggas förutom kontor i entresolplan. Ett flertal diskussioner har förts och området har på senare tid fått ett allt större intresse men något hyresavtal har ännu inte kunnat tecknas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	9 581	400	400	-
Resultat efter finansiella poster	-49 197	-69 596	-91 672	-65 544
Soliditet, %	10	8	6	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		57 496
Årets resultat			50 803
Vid årets slut	100 000		108 299

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	57 496
årets resultat	50 803
Totalt	<u>108 299</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>108 299</u>
Summa	108 299

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071526758

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 581	400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 581	400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 765	-22 595
Personalkostnader	2	-33 062	-36 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 961	-4 961
Summa rörelsekostnader		-51 788	-63 840
Rörelseresultat		-42 207	-63 440
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 990	-6 156
Summa finansiella poster		-6 990	-6 156
Resultat efter finansiella poster		-49 197	-69 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		50 803	30 404
Skatter			
Årets resultat		50 803	30 404

2025071526759

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 383 230	1 383 230
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 925	14 886
Summa materiella anläggningstillgångar		1 393 155	1 398 116
Summa anläggningstillgångar		1 393 155	1 398 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		463 177	403 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 765	197 765
Summa kortfristiga fordringar		660 942	600 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 608	5 174
Summa kassa och bank		3 608	5 174
Summa omsättningstillgångar		664 550	606 116
SUMMA TILLGÅNGAR		2 057 705	2 004 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 496	27 092
Årets resultat		50 803	30 404
Summa fritt eget kapital		108 299	57 496
Summa eget kapital		208 299	157 496
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 820 119	1 820 119
Övriga skulder		18 452	18 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 835	8 265
Summa kortfristiga skulder		1 849 406	1 846 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 057 705	2 004 232

2025071526761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar (förutom mark) skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	6 990	6 156
Summa	6 990	6 156

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 383 230	1 383 230
	1 383 230	1 383 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 383 230	1 383 230
Bokfört värde mark	1 383 230	1 383 230
Taxeringsvärde mark	2 239 000	2 239 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 808	24 808
Vid årets slut	24 808	24 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 922	-4 961
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 961	-4 961
Vid årets slut	-14 883	-9 922
Redovisat värde vid årets slut	9 925	14 886

Underskrifter

Floda 2025-06-15



Roland Bengtsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma