

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gärdets Kontorsgemenskap AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Org nr 559034-0393

2024100902471

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen
stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på
ordinarie årsstämma den 30 september 2024. Resultatdispositionen beslöts i enlighet med styrelsens förslag

Intygas av Johan Sandefeldt.....



Sthlm 7/10-24

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gärdets Kontorsgemenskap AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i form av kontorshotell beläget vid Frihamnen i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>23/24</u>	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>
Nettoomsättning	5 573 529	6 042 095	5 599 424	5 279 849
Rörelseresultat	67 026	-65 299	14 965	44 631
Soliditet, %	7,7%	4,0%	4,7%	5%

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	86 124	-51 486
Omföring föregående års resultat		-51 486	51 486
Årets resultat			60 859
Belopp vid årets utgång	50 000	34 638	60 859

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	34 638
Årets resultat	60 859

	95 497

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning balanseras

	95 497

	95 497

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	23-05-01 24-04-30	22-05-01 23-04-30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		5 573 529	6 042 095
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>5 573 529</u>	<u>6 042 095</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-4 874 472	-5 503 506
Personalkostnader	Not 2	-632 031	-553 710
Avskrivning på materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 3	0	-50 178
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-5 506 503</u>	<u>-6 107 394</u>
Rörelseresultat		67 026	-65 299
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482	-187
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>66 544</u>	<u>-65 486</u>
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodiseringsfond		0	14 000
Skatt på årets resultat		-5 685	0
Årets resultat		<u>60 859</u>	<u>-51 486</u>

2024100902473

BALANSRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	24-04-30	23-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 3	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		385 701	392 237
Övriga fordringar		26 744	223 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 017	416 981
		858 462	1 032 712
Kassa och bank	Not 4	1 025 378	1 068 242
Summa omsättningstillgångar		1 883 840	2 100 954
Summa tillgångar		1 883 840	2 100 954

	<u>Tilläggs- upplysning</u>	<u>24-04-30</u>	<u>23-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget Kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 st, kvotvärde 100)		50 000	50 000
		-----	-----
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		34 638	86 124
Årets resultat		60 859	-51 486
		-----	-----
		95 497	34 638
<i>Summa eget kapital</i>		145 497	84 638
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		317 292	744 830
Övriga skulder		808 499	836 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		612 552	435 003
		-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 738 343	2 016 316
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		1 883 840	2 100 954
		=====	=====

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

Intäkter

Redovisning av intäkterna sker i den månad uthyrningen avser.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar sker med den beräknade ekonomiska livslängden. Den aktuella avskrivningstiden är 5 år.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Upplýsingar till resultaträkningen**Not 2 - Medelantalet anställda**

23-05-01

22-05-01

24-04-3023-04-30

Medelantalet anställda har varit

1

1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 - Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden
vid årets början
årets anskaffningar

<u>24-04-30</u>	<u>23-04-30</u>
1 394 525	1 394 525
0	0
-----	-----
1 394 525	1 394 525

Akkumulerade avskrivningar
vid årets början
årets avskrivningar

-1 394 525	-1 344 347
0	-50 178
-----	-----
-1 394 525	-1 394 525

Bokfört värde

0	0
---	---

Not 4 - Ställda säkerheter

Spärrade bankmedel

<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
300 000	300 000

Stockholm 2024-09-12

Johan Sandefeldt
Ordförande

Filip Skarne