

Årsredovisning
för
Fredan Två Fastighets AB
556661-6545

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petrus Rhawi, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Fredan Två Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Strängnäs.

Bolaget är helägt dotterbolag till PA Hotel/Fastighet AB, 559158-7737, med säte i Stockholm. Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 210	7 000	1 059	1 081
Resultat efter finansiella poster	345	55	193	193
Soliditet (%)	24,1	19,3	22,2	17,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	712 862	40 864	853 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 864	-40 864	0
Årets resultat			203 653	203 653
Belopp vid årets utgång	100 000	753 726	203 653	1 057 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	753 726
årets vinst	203 653
	957 379
disponeras så att i ny räkning överföres	957 379
	957 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 210 246	7 000 364
Övriga rörelseintäkter		19 402	3 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 229 648	7 004 023

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-309 700	-6 018 338
Övriga externa kostnader		-343 663	-526 882
Personalkostnader	1	-24 398	-196 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 875	-206 878
Summa rörelsekostnader		-884 636	-6 948 833
Rörelseresultat		345 012	55 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		725	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 090	-610
Summa finansiella poster		-365	-426
Resultat efter finansiella poster		344 647	54 764

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-87 000	0
Resultat före skatt		257 647	54 764

Skatter

Skatt på årets resultat		-53 994	-13 900
Årets resultat		203 653	40 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 088 726	4 258 578
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 870	56 893
Summa materiella anläggningstillgångar		4 108 596	4 315 471
Summa anläggningstillgångar		4 108 596	4 315 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126 364	49 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 247
Summa kortfristiga fordringar		126 364	89 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 831	14 249
Summa kassa och bank		445 831	14 249
Summa omsättningstillgångar		572 195	104 188
SUMMA TILLGÅNGAR		4 680 791	4 419 659

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 726	712 862
Årets resultat		203 653	40 864
Summa fritt eget kapital		957 379	753 726
Summa eget kapital		1 057 379	853 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 000	0
Summa obeskattade reserver		87 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		200 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 588 333	2 588 333
Skatteskulder		7 760	18 200
Övriga skulder		706 290	725 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 029	34 029
Summa kortfristiga skulder		3 336 412	3 365 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 680 791	4 419 659

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 988 082	4 788 082
Inköp	0	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 988 082	5 988 082
Ingående avskrivningar	-1 729 504	-1 559 652
Årets avskrivningar	-169 852	-169 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 899 356	-1 729 504
Utgående redovisat värde	4 088 726	4 258 578
Bokfört värde byggnader	2 638 785	2 808 637
Bokfört värde mark	1 449 941	1 449 941
	4 088 726	4 258 578

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 997	299 881
Inköp	0	71 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 997	370 997
Ingående avskrivningar	-314 101	-277 078
Årets avskrivningar	-37 023	-37 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 124	-314 101
Utgående redovisat värde	19 873	56 896

Stockholm 2025-06-30

Petrus Rhawi
Petrus Rhawi