

**Årsredovisning**  
för  
**MH27 Fastigheter AB**  
559184-7834

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MH27 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 juni 2023



Stanko Smiljanic

Styrelsen för MH27 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jönköping Östanfläkten 2.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	600	480	480	280
Resultat efter finansiella poster	41	-46	-69	-18
Soliditet (%)	10	10	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 472 340	-6 843 499	-36 962	<b>1 641 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 962	36 962	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-101 219	101 219		<b>0</b>
Årets resultat				32 164	<b>32 164</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 371 121</b>	<b>-6 779 242</b>	<b>32 164</b>	<b>1 674 043</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 779 242
årets vinst	32 164
	<b>-6 747 078</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 747 078
	<b>-6 747 078</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

600 000

480 000

**Summa rörelseintäkter**

**600 000**

**480 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-83 029

-62 922

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-207 721

-203 886

**Summa rörelsekostnader**

**-290 750**

**-266 808**

**Rörelseresultat**

**309 250**

**213 192**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 229

-259 583

**Summa finansiella poster**

**-268 229**

**-259 583**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 021**

**-46 391**

**Resultat före skatt**

**41 021**

**-46 391**

Skatt på årets resultat

-35 118

-16 832

Övriga skatter

26 261

26 261

**Årets resultat**

**32 164**

**-36 962**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 438 742	15 641 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 360	40 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 474 102</b>	<b>15 681 823</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**15 474 102**

**15 681 823**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	8 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		601 984	20 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 984</b>	<b>29 676</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		35 986	44 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 986</b>	<b>44 721</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**637 970**

**74 397**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 112 072**

**15 756 220**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	8 371 121	8 472 340
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 421 121</b>	<b>8 522 340</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-6 779 242	-6 843 499
Årets resultat		32 164	-36 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 747 078</b>	<b>-6 880 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 674 043</b>	<b>1 641 879</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	5	2 171 853	2 198 114
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 171 853</b>	<b>2 198 114</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6 7	5 748 953	5 748 953
Övriga skulder		2 831 737	3 029 737
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 580 690</b>	<b>8 778 690</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	198 000	198 000
Aktuella skatteskulder		89 551	128 331
Övriga skulder		2 197 562	1 610 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200 373	1 200 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 685 486</b>	<b>3 137 537</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 112 072 15 756 220

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10 %
---	------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utsträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 136 477	4 553 109
Inköp	0	583 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 136 477</b>	<b>5 136 477</b>
Ingående avskrivningar	-165 908	-94 942
Årets avskrivningar	-74 801	-70 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 709</b>	<b>-165 908</b>

Ingående uppskrivningar	10 670 454	10 797 934
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-127 480	-127 480
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 542 974</b>	<b>10 670 454</b>

**Utgående redovisat värde** 15 438 742 15 641 023

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 400	54 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 400</b>	<b>54 400</b>
Ingående avskrivningar	-13 600	-8 160
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 040</b>	<b>-13 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 360</b>	<b>40 800</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 472 340	8 573 559
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-101 219	-101 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 371 121</b>	<b>8 472 340</b>

### Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 198 114	2 224 375
Under året återförda belopp	-26 261	-26 261
	<b>2 171 853</b>	<b>2 198 114</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 758 953	4 956 953
	<b>4 758 953</b>	<b>4 956 953</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 748 953 kronor (5 946 953) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 550 953	5 748 953
	<b>5 550 953</b>	<b>5 748 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000
	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Jönköping den 30 juni 2023



Stanko Smiljanic

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MH27 Fastigheter AB  
Org.nr 559184-7834

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MH27 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH27 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MH27 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. //

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH27 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MH27 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

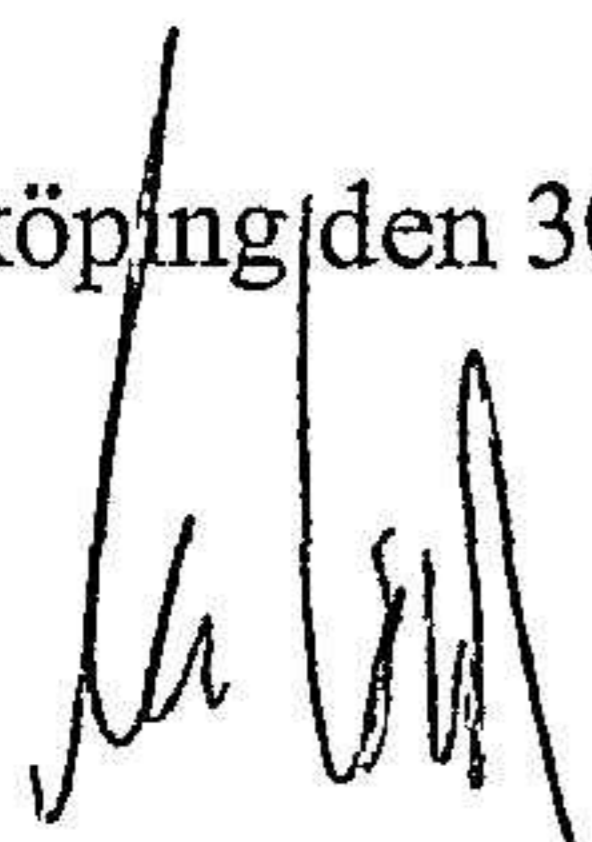
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2023



---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

2023072504387