

Årsredovisning
för
AB Sjuntorps Fastigheter
556697-3268

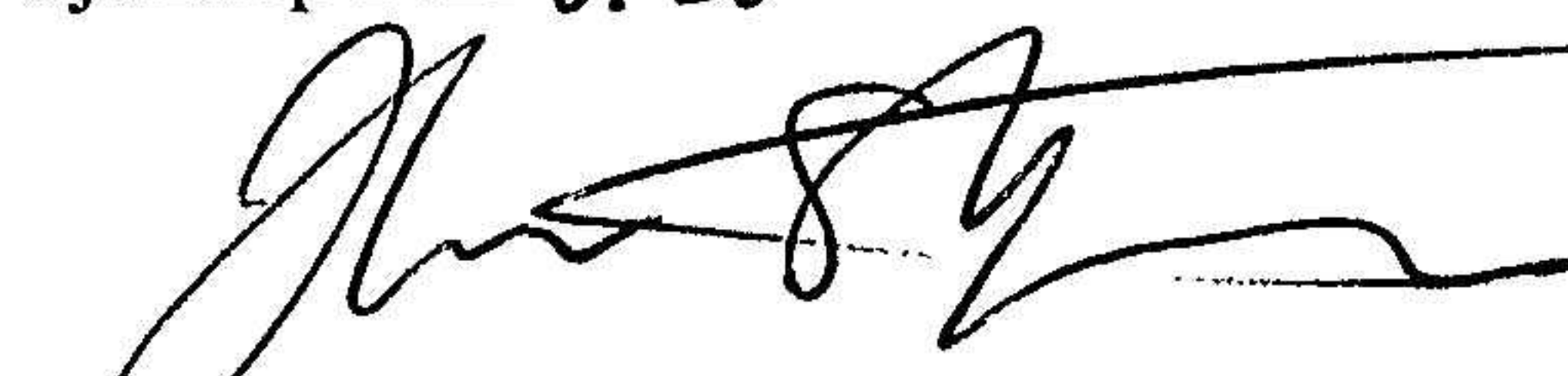
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i AB Sjuntorps Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjuntorp 2023-04-20



Johan Stjernberg

Årsredovisning
för
AB Sjuntorps Fastigheter

556697-3268

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Sjuntorps Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning av industrilokaler och bedrivs i Sjuntorp. Totalt förvaltat yta uppgår till ca. 16 000 kvadratmeter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har nya kontor byggts för att möta verksamhetsbolagens expansion. Verksamheten har bedrivits i normal omfattning med Sjuntorp Truck & Maskinuthyrning AB som enda hyresgäst.

Ägarförhållanden

AB Sjuntorps Fastigheter är ett helägt dotterbolag till AB Sjuntorp, org. nr 556709-2878

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 647	1 749	1 777	1 857
Resultat efter finansiella poster	385	243	493	232
Soliditet (%)	23,1	20,4	18,5	16,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 790 340
årets vinst	242 759
	3 033 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 033 099
	3 033 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 646 728	1 749 274
Övriga rörelseintäkter		45 000	285
		1 691 728	1 749 559
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-438 044	-733 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 845	-508 951
Övriga rörelsekostnader		-26 448	0
		-986 337	-1 242 611
Rörelseresultat		705 391	506 948
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 213	-264 615
		-320 785	-264 615
Resultat efter finansiella poster		384 606	242 333
Bokslutsdispositioner	2	-78 000	-61 000
Resultat före skatt		306 606	181 333
Skatt på årets resultat		-63 847	-37 871
Årets resultat		242 759	143 462

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 319 232

8 959 516

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

50 691

9 319 232

9 010 207

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 023 747

6 558 747

6 023 747

6 558 747

Summa anläggningstillgångar

15 342 979

15 568 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 151

21 814

Fordringar hos koncernföretag

0

139 225

Aktuella skattefordringar

10 140

0

Övriga fordringar

21 391

26 801

39 682

187 840

Kassa och bank

209 422

364 755

Summa omsättningstillgångar

249 104

552 595

SUMMA TILLGÅNGAR

15 592 083

16 121 549

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 790 340	2 646 878
-----------	-----------

Årets resultat

242 759	143 462
---------	---------

3 033 099	2 790 340
------------------	------------------

Summa eget kapital

3 133 099	2 890 340
------------------	------------------

Obeskattade reserver

583 000	505 000
---------	---------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7, 8	10 637 878	11 537 878
---------	------------	------------

Summa långfristiga skulder

10 637 878	11 537 878
-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7	900 000	900 000
---	---------	---------

Leverantörsskulder

155 166	177 159
---------	---------

Skulder till koncernföretag

164 690	0
---------	---

Aktuella skatteskulder

0	87 536
---	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 250	23 636
--------	--------

Summa kortfristiga skulder


1 238 106	1 188 331
------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 592 083	16 121 549
-------------------	-------------------

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	2 646 879	2 746 879
Årets resultat		143 462	143 462
Utgående eget kapital 2021-12-31	100 000	2 790 341	2 890 341
Årets resultat		242 759	242 759
Summa totalresultat		242 759	242 759
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	3 033 100	3 133 100



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-40 år
Stomme	40 år
El	25 år
Fjärrvärme	20 år
Inre ytskikt	25 år
Fönster	10 år
Tak	20 år
Fasad	10 år
Ventilation	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-102 000	-61 000
Förändring av överavskrivningar	24 000	
	-78 000	-61 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 754 545	14 549 012
Inköp	857 318	205 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 611 863	14 754 545
Ingående avskrivningar	-5 795 029	-5 312 525
Årets avskrivningar	-497 602	-482 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 292 631	-5 795 029
Utgående redovisat värde	9 319 232	8 959 516

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 236	132 236
Försäljningar/utrangeringar	-132 236	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	132 236
Ingående avskrivningar	-81 545	-55 098
Försäljningar/utrangeringar	81 545	
Årets avskrivningar		-26 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-81 545
Utgående redovisat värde	0	50 691

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 558 747	6 364 240
Tillkommande fordringar		694 507
Avgående fordringar	-535 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 023 747	6 558 747
Utgående redovisat värde	6 023 747	6 558 747

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 037 878	7 937 878
	7 037 878	7 937 878

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 537 878 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 637 878	11 537 878
	10 637 878	11 537 878
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
	900 000	900 000

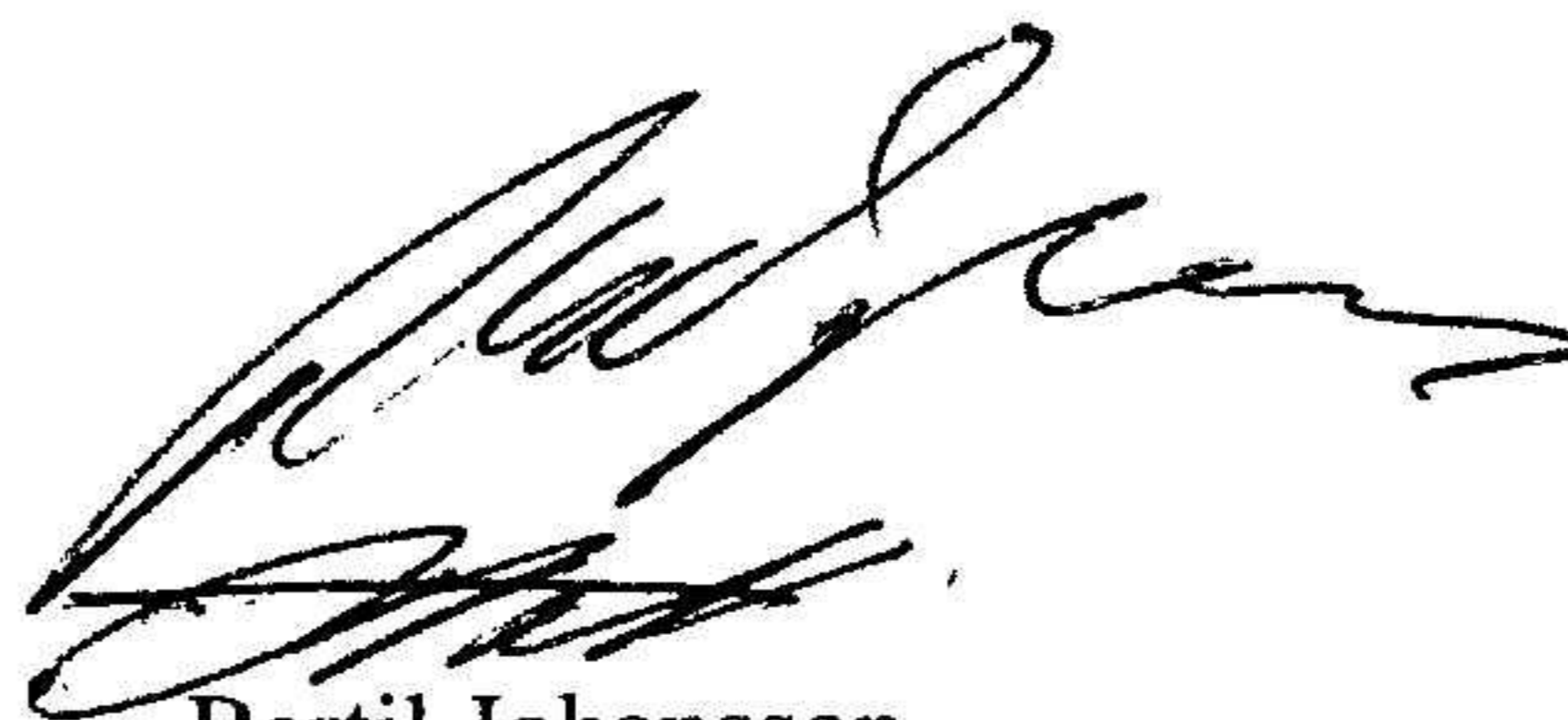
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 100 000	19 100 000
	19 100 000	19 100 000

Sjuntorp 2023-04-20



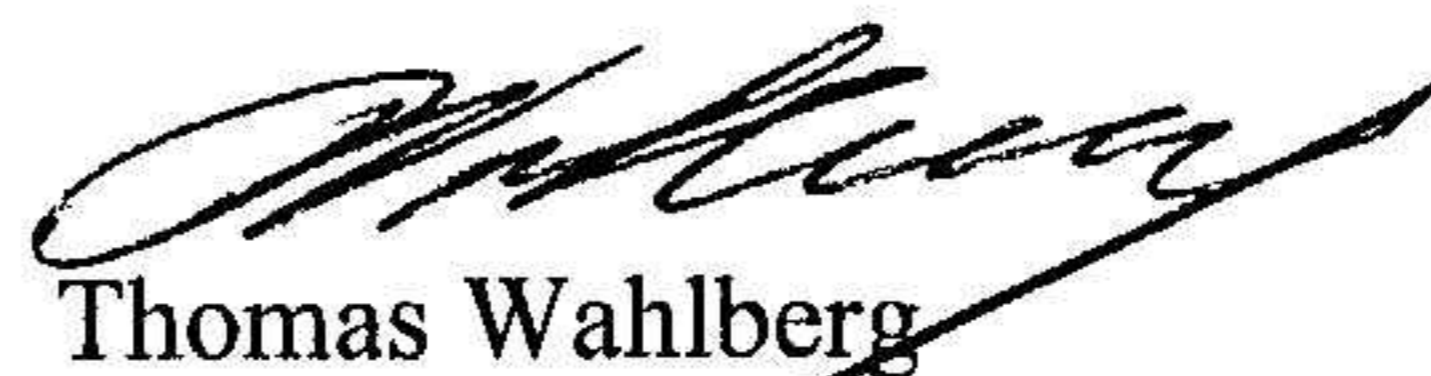
Thomas Mark
Ordförande



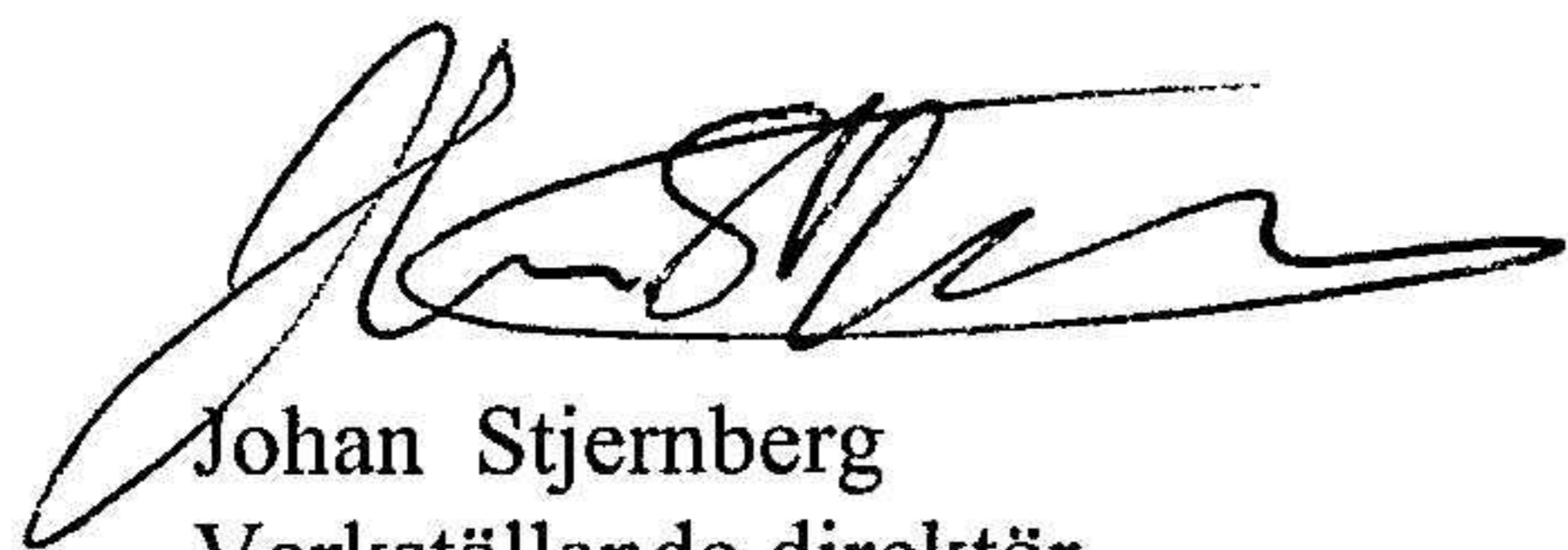
Bertil Johansson



Stefan Frifelt



Thomas Wahlberg



Johan Stjernberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sjuntorps Fastigheter, org.nr 556697-3268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sjuntorps Fastigheter för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sjuntorps Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Sjuntorps Fastigheter.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Sjuntorps Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Sjuntorps Fastigheter för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Sjuntorps Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. De verkställande direktörerna ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 20 april 2023



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor